

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.N.R.**

## BALANCE GENERAL

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008

(PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
10000000			<b>ACTIVO</b>	2,563,503,468	2,721,019,899
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	72,627,769	18,440,919
10020000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	3,979,322	0
	10020100		Títulos para negociar	0	0
	10020200		Títulos disponibles para la venta	3,979,322	0
	10020300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10030000			<b>OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS</b>	0	0
	10030100		Saldos deudores en operaciones de reporto	0	0
	10030200		Operaciones que representan un préstamo con colateral	0	0
	10030700		Operaciones con instrumentos financieros derivados	0	0
10200000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	2,178,893,804	2,581,326,872
10080000			<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETA)</b>	2,140,282,434	2,572,747,015
10040000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	2,164,865,227	2,594,924,901
	10040100		Créditos comerciales	2,164,865,227	2,594,924,901
	10041100		Créditos al consumo	0	0
	10041600		Créditos a la vivienda	0	0
10050000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	38,611,370	8,579,857
	10050100		Créditos vencidos comerciales	38,611,370	8,579,857
	10051100		Créditos vencidos al consumo	0	0
	10051600		Créditos vencidos a la vivienda	0	0
10070000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-24,582,793	-22,177,886
10180000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10190000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10110000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	60,996,776	27,415,583
10120000			<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	4,780,646	0
10130000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	182,678,955	87,286,113
10140000			<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	26,632,538	0
10160000			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	0	0
10170000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	32,913,658	6,550,412
	10170300		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	32,913,658	6,550,412
	10171600		Otros activos	0	0
20000000			<b>PASIVO</b>	2,217,069,882	2,478,601,241
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	1,376,820,000	1,000,000,000
20020000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	627,478,536	1,396,727,708
	20020100		De exigibilidad inmediata	0	0
	20020200		De corto plazo	627,478,536	1,396,727,708
	20020300		De largo plazo	0	0
20040000			<b>OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS</b>	0	0
	20040200		Saldo acreedor en operaciones de reporto	0	0
	20040300		Operaciones que representan un préstamo con colateral	0	0
	20040500		Operaciones con instrumentos financieros derivados	0	0
20050000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	190,586,427	81,873,533
	20050100		ISR y PTU por pagar	0	0
	20050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20050300		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	190,586,427	81,873,533
20060000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20080000			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	14,486,375	0
20090000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	7,698,544	0
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	346,433,586	242,418,658
30010000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	170,733,512	162,771,034
	30010100		Capital social	166,971,034	162,771,034
	30010300		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	0	0
	30010200		Prima en venta de acciones	0	0
	30010400		Obligaciones subordinadas en circulación	3,762,478	0
	30010500		Donativos	0	0
30020000			<b>CAPITAL GANADO</b>	175,700,074	79,647,624
	30020100		Reservas de capital	7,803,565	7,803,565
	30020200		Resultado de ejercicios anteriores	81,284,643	67,212,445
	30020300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30020900		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30020600		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	0	-16,379,624
	30020700		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
		30020701	Por valuación de activo fijo	0	0
		30020702	Por valuación de inversiones permanentes en acciones	0	0
	30020800		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	0	0
	30021000		Resultado neto	16,274,546	21,011,238
30030000			<b>INTERÉS MINORITARIO</b>	70,337,320	0
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	0	0
	40010000		Avales otorgados	0	0
	40120000		Activos y pasivos contingentes	0	0
	40130000		Compromisos crediticios	0	0
	40040000		Bienes en fideicomiso	0	0
	40050000		Bienes en administración	0	0
	40080000		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0	0
	40090000		Otras cuentas de registro	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01

AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE RESULTADOS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008

(PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
51000000	Ingresos por intereses	147,296,636	90,735,662
52000000	Gastos por intereses	-61,195,870	-43,392,241
53000000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
54000000	<b>Margen financiero</b>	86,100,766	47,343,421
55000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-8,193,935	0
56000000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	77,906,831	47,343,421
57000000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
58000000	Comisiones y tarifas pagadas	-2,113,096	-83,830
59000000	Resultado por intermediación	0	0
60000000	<b>Ingresos (egresos) totales de la operación</b>	75,793,735	47,259,591
61000000	Gastos de administración	-47,303,467	-19,597,854
62000000	<b>Resultado de la operación</b>	28,490,268	27,661,737
63000000	Otros productos	1,163,994	5,328
64000000	Otros gastos	-20,152	-9
66000000	<b>Resultado antes de ISR y PTU</b>	29,634,110	27,667,056
67000000	ISR y PTU causados	-1,327,107	-6,655,818
68000000	ISR y PTU diferidos	0	0
69000000	<b>Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas</b>	28,307,003	21,011,238
70000000	Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	0	0
71000000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	28,307,003	21,011,238
72000000	Operaciones discontinuadas	0	0
74000000	<b>Resultado neto</b>	28,307,003	21,011,238
75000000	Interés minoritario	-12,032,457	0
76000000	<b>Resultado neto mayoritario</b>	16,274,546	21,011,238

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01**

AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

## ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008

(PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
		<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
920101010000		<b>Resultado neto</b>	16,274,546	21,011,238
	920101020100	Resultado por valuación a valor razonable	0	0
	920101020200	Estimación preventiva para riesgos crediticios	0	0
	920101020300	Depreciación y amortización	8,193,935	3,241,843
	920101020400	Impuestos diferidos	10,146,905	0
	920101020500	Provisiones para obligaciones diversas	0	0
	920101020700	Otras partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos	0	0
920101020000		<b>Total partidas aplicadas a resultados que no generaron o requirieron la utilización de recursos</b>	18,340,840	3,241,843
		Aumento o Disminución de partidas relacionadas con la operación:		
	920101030100	Disminución o aumento en pasivos bursátiles	376,820,000	384,640,000
	920101030200	Disminución o aumento de cartera de crédito	400,028,161	-1,432,967,237
	920101030300	Disminución o aumento por operaciones de tesorería (Inversiones en valores)	-3,979,322	0
	920101030400	Disminución o aumento por operaciones con instrumentos financieros derivados	0	0
	920101030700	Préstamos bancarios y de otros organismos	-769,249,172	1,009,775,114
	920101030800	Amortización de préstamos de bancarios y de otros organismos	0	0
	920101030900	Otros aumentos o disminuciones de partidas relacionadas con la operación	178,824,892	96,680,295
920101030000		<b>Total aumento o disminución de partidas relacionadas con la operación</b>	182,444,559	58,128,172
920101000000		<b>Recursos generados o utilizados por la operación</b>	217,059,945	82,381,253
		<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
	920102010000	Emisión de obligaciones subordinadas	0	0
	920102020000	Amortización de obligaciones subordinadas	3,762,478	0
	920102030000	Pago de dividendos en efectivo	0	0
	920102040000	Aportaciones o reembolsos de capital social	0	22,340,861
	920102050000	Disminución o aumento en otras actividades de financiamiento	0	0
920102000000		<b>Recursos generados o utilizados en actividades de financiamiento</b>	3,762,478	22,340,861
		<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
	920103010000	Adquisición o venta de inmuebles, mobiliario y equipo	-105,539,747	-89,268,309
	920103020000	Adquisición o venta de inversiones permanentes en acciones	-26,632,538	0
	920103030000	Disminución o aumento en cargos y créditos diferidos	-29,682,642	-297,249
	920103040000	Bienes adjudicados	-4,780,646	0
	920103050000	Venta de bienes adjudicados	0	0
	920103060000	Disminución o aumento en otras actividades de inversión	0	0
920103000000		<b>Recursos generados o utilizados en actividades de inversión</b>	-166,635,573	-89,565,558
920100000000		<b>Disminución o aumento de efectivo y equivalentes</b>	54,186,850	15,156,556
920200000000		<b>Efectivo y equivalentes al principio del periodo</b>	18,440,919	3,284,363
920000000000		<b>Efectivo y equivalentes al final del periodo</b>	72,627,769	18,440,919

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR  
 FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,  
 SOFOM, E.N.R.

TRIMESTRE: 01

AÑO: 2009

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008

(PESOS)

CONSOLIDADO  
 Impresión Final

Concepto	Capital contribuido										
	Capital social	Capital social no exhibido	Incremento por actualización del capital social pagado	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Incremento por actualización de las aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Incremento por actualización de la prima en venta en acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Incremento por actualización de obligaciones subordinadas en circulación	Donativos	Incremento por actualización de donativos
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	138,474,429	0	24,296,605	4,200,000	0	0	0	0	0	0	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	4,200,000	0	0	-4,200,000	0	0	0	3,762,478	0	0	0
Total movimientos inherentes a la decisiones de los accionistas	4,200,000	0	0	-4,200,000	0	0	0	3,762,478	0	0	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 31 DE MARZO DEL 2009	142,674,429	0	24,296,605	0	0	0	0	3,762,478	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**  
**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,**  
**SOFOM, E.N.R.**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE**

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008

**CONSOLIDADO**

(PESOS)

**Impresión Final**

Concepto	Capital ganado														Interés minoritario	Total capital contable	
	Reservas de capital	Incremento por actualización de reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Incremento por actualización de resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Incremento por actualización del resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Incremento por actualización del resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Incremento por actualización del exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado por tenencia de activos no monetarios (por valuación de activo fijo)	Resultado por tenencia de activos no monetarios (por valuación de inversiones permanentes en acciones)	Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios	Ajustes por obligaciones laborales al retiro			Resultado neto
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	3,758,650	4,044,915	64,975,772	-14,106,198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,415,069	58,305,583	314,364,825
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>																	
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores	0	0	30,415,069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-30,415,069	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,762,478
<b>Total movimientos inherentes a la decisiones de los accionistas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30,415,069</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-30,415,069</b>	<b>0</b>	<b>3,762,478</b>
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>																	
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,274,546	12,031,737	28,306,283
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16,274,546</b>	<b>12,031,737</b>	<b>28,306,283</b>
SALDO AL 31 DE MARZO DEL 2009	3,758,650	4,044,915	95,390,841	-14,106,198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,274,546	70,337,320	346,433,586

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## COMENTARIOS DE ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V. SOFOM, ENR (LA COMPAÑÍA). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITOS, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

COMO CONSECUENCIA DE LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA GLOBAL QUE SE PRESENTO EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2008, LOS MERCADOS FINANCIEROS HAN TENIDO UN PERIODO DE ALTA VOLATILIDAD, QUE DESENCADENÓ LA QUIEBRA Y EL RESCATE FINANCIERO DE ALGUNAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, PRINCIPALMENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. LO ANTERIOR TRAJÓ COMO RESULTADO UNA AVERSIÓN AL RIESGO DE LOS INVERSIONISTAS, QUE POR ENDE SE VIO REFLEJADO EN LA CAÍDA DE LOS MERCADOS BURSÁTILES, UNA CONTRACCIÓN DEL CRÉDITO Y UNA CRISIS DE LIQUIDEZ EN EL MERCADO NACIONAL, ASÍ COMO UNA DEPRECIACIÓN DEL PESO MEXICANO EN RELACIÓN CON EL DÓLAR AMERICANO. LA ADMINISTRACIÓN DE FACTORING TOMÓ MEDIDAS EMERGENTES PARA NO AFECTAR LA OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA, ESTAS CONSISTIERON EN REDUCIR O MANTENER EL FINANCIAMIENTO BURSÁTIL Y FINANCIERO; RECUPERACIÓN ANTICIPADA DE ALGUNOS CRÉDITOS, INYECCIÓN DE CAPITAL Y COMPROMISO DE SUS ACCIONISTAS PARA LA BÚSQUEDA DE NUEVAS SOLUCIONES QUE HAN GARANTIZADO LA CONTINUIDAD DEL NEGOCIO COMO HA SUCEDIÓ.

EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2009, LA COMPAÑÍA OBTUVO INGRESOS POR \$147,296,636 QUE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2008 REFLEJA UN INCREMENTO DEL 62% , EL COSTO FINANCIERO ASCENDIÓ A \$61,195,870 EL CUAL TAMBIÉN EXPERIMENTÓ UN INCREMENTO DEL 41% EN RELACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2008, POR CONSIGUIENTE EL MARGEN FINANCIERO SE INCREMENTO EN 64% RESULTADO DE LA DIVERSIFICACIÓN DE PRODUCTOS, INCREMENTO DE OPERACIONES EN EL MERCADO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS Y AL CRECIMIENTO DE OPERACIONES QUE HA EXPERIMENTADO A TRAVÉS DE SUS SUBSIDIARIAS. EN EL RENGLÓN DE GASTOS SE OBSERVÓ UN INCREMENTO DE 141.4% DERIVADO DE LOS COSTOS Y GASTOS NECESARIO PARA REALIZAR LAS OPERACIONES.

LA CARTERA NETA AL 31 DE MARZO DE 2009 ASCIENDE A \$2,140,282,434 INCLUYE UNA CARTERA VENCIDA DE \$38,611,370 QUE REPRESENTA EL 1.77% DE LA CARTERA TOTAL, EN RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR LA CARTERA SE REDUJO EN UN 15.59% RESULTADO DE LAS MEDIDAS TOMADAS POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA.

EN EL PRIMER TRIMESTRE, LA COMPAÑÍA CUBRIÓ LOS COMPROMISOS CONTRAÍDOS EN LAS EMISIONES DE

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.N.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA  
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE  
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA  
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CERTIFICADOS BURSÁTILES POR UN MONTO APROXIMADO DE \$1,530,683,000 .Y PRÉSTAMOS BANCARIOS LO CUAL INCLUYÓ EL PAGOS DE CAPITAL E INTERESES POR UN MONTO APROXIMADO DE \$379,397,000. A ESTA FECHA LOS PASIVOS BANCARIOS SE HAN DISMINUIDO EN RELACIÓN CON LOS TRIMESTRES ANTERIORES EN UN 16.37% Y SE ENCUENTRAN EN UN RANGO DE \$2,004,298,536, DECISIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA ES MANTENER LOS ÍNDICES DE RECUPERACIÓN DECARTERA, REDUCIR EL ÍNDICE DE APALANCAMIENTO, REALIZAR OPERACIONES CON CLIENTES AAA Y CONTINUAR CON EL CONTROL EFECTIVO DE LOS GASTOS.

LIC. JOAQUÍN GONZÁLEZ GUTIÉRREZ  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE,  
ENTIDAD NO REGULADA Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008  
(EN PESOS)

## 1. OPERACIONES Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE,  
ENTIDAD NO REGULADA  
(LA COMPAÑÍA), SE CONSTITUYÓ EL 7 DE JULIO DE 1989. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE  
EN REALIZAR  
CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR  
CRÉDITOS, OBTENER  
PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE  
CONTRATOS DE FACTORAJE,  
INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

CON BASE EN LAS MODIFICACIONES A LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES  
AUXILIARES DEL CRÉDITO  
(LGOAAC), EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2006,  
SE DECIDIÓ REFORMAR  
SUS ESTATUTOS SOCIALES Y LA COMPAÑÍA CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN SOCIAL A FACTORING  
CORPORATIVO, S. A. DE C.  
V., SOFOM, ENR. ESTE ACUERDO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO EL 22  
DE JUNIO DE 2007,  
DEJANDO DE ESTAR REGULADA Y SUPERVISADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE  
VALORES (LA COMISIÓN) A  
PARTIR DE ESA FECHA.

LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS NO TIENEN EMPLEADOS A SU SERVICIO, EXCEPTO POR EL  
DIRECTOR GENERAL, LAS  
LABORES ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONTABLES SON DESEMPEÑADAS POR PULL SERVICIOS,  
S.A. DE C.V.,  
(COMPAÑÍA AFILIADA) POR LO CUAL NO TIENE OBLIGACIONES LABORALES, EXCEPTO POR EL  
DIRECTOR GENERAL.

DE CONFORMIDAD CON EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 78 DE LAS "DISPOSICIONES DE  
CARÁCTER GENERAL  
APLICABLES A LAS EMISORAS Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES" (CIRCULAR  
ÚNICA DE EMISORAS),  
EN EL QUE SE INDICA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDADES NO  
REGULADAS CON VALORES  
INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE  
VALORES, DEBERÁN  
ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD  
QUE, EN TÉRMINOS DEL  
ARTÍCULO 87-D DE LA LGOAAC LES SEAN APLICABLES A LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE  
OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS.  
ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN V DE LAS "DISPOSICIONES DE  
CARÁCTER GENERAL  
APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, UNIONES DE CRÉDITO,

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SOCIEDADES FINANCIERAS DE

OBJETO LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS" (CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS), PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) DEL 19 DE ENERO DE

2009, MENCIONA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS EN LAS OPERACIONES DE CRÉDITO,

ARRENDAMIENTO Y FACTORAJE FINANCIERO, SE SUJETARÁN A LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA COMISIÓN PARA

INSTITUCIONES DE CRÉDITO, PRINCIPALMENTE, POR LAS INDICADAS EN EL CAPÍTULO I DEL TÍTULO TERCERO DE LAS

"DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (LAS DISPOSICIONES), CON

EXCEPCIÓN DEL CRITERIO B-6 "CARTERA DE CRÉDITO" (CRITERIO B-6) DE LA SERIE B "CRITERIOS RELATIVOS A LOS

CONCEPTOS QUE INTEGRAN LOS ESTADOS FINANCIEROS" Y DE LA SERIE D "CRITERIOS RELATIVOS A LOS ESTADOS

FINANCIEROS BÁSICOS", REFERIDOS POR EL ARTÍCULO 174 DE LAS DISPOSICIONES.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA AL SER UNA SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE NO REGULADA

EMISORA DE VALORES, SE ENCUENTRA OBLIGADA A ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LOS CRITERIOS

CONTABLES QUE LA COMISIÓN ESTABLECE EN LAS DISPOSICIONES.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009, LA COMPAÑÍA DEBERÁ CAMBIAR SUS BASES CONTABLES COMO SE MENCIONÓ

ANTERIORMENTE, DE NIF A LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA INSTITUCIONES DE

CRÉDITO CONTENIDOS EN LAS DISPOSICIONES. LOS PRINCIPALES EFECTOS APLICABLES A LA COMPAÑÍA DERIVADOS DEL

CAMBIO EN SUS BASES DE CONTABILIZACIÓN DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE DE 2009, SERÁN LA DETERMINACIÓN DE LA

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

A FALTA DE UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD CONTABLE EMITIDA POR LA

COMISIÓN, SE APLICARÁN EN FORMA SUPLETORIA INICIALMENTE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANA

(NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN

FINANCIERA (CINIF), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA APROBADAS Y EMITIDAS POR EL

CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD, IASB),

ASÍ COMO LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS APLICABLES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTEAMÉRICA EMITIDOS POR EL FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD (FASB).

COMO CONSECUENCIA DE LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA GLOBAL QUE SE ACRECENTÓ EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE

2008, LOS MERCADOS FINANCIEROS MUNDIALES HAN TENIDO UN PERÍODO DE ALTA VOLATILIDAD, QUE DESENCADENÓ LA

QUIEBRA Y EL RESCATE FINANCIERO DE ALGUNAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, PRINCIPALMENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

DE AMÉRICA. LO ANTERIOR, TRAJÓ COMO CONSECUENCIA EN EL ENTORNO LOCAL UNA AVERSIÓN AL RIESGO DE LOS

INVERSIONISTAS, QUE SE VIÓ REFLEJADA EN UNA CAÍDA DE LOS MERCADOS BURSÁTILES, UNA CONTRACCIÓN DEL CRÉDITO

Y UNA CRISIS DE LA LIQUIDEZ EN EL MERCADO, ASÍ COMO UNA DEPRECIACIÓN DEL PESO MEXICANO EN RELACIÓN AL

DÓLAR AMERICANO CERCA DE UN 30%. LO ANTERIOR, TRAJÓ COMO CONSECUENCIA EN LA COMPAÑÍA UN INCREMENTO EN LA

CARTERA VENCIDA, UN AUMENTO DE LOS BIENES ADJUDICADOS Y POR CONSECUENCIA UN INCREMENTO EN LA ESTIMACIÓN

PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

DERIVADO DE LA CRISIS FINANCIERA MENCIONADA ANTERIORMENTE, LA COMPAÑÍA MANTIENE PASIVOS BURSÁTILES

Y PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CON VENCIMIENTOS DE CAPITAL E INTERESES A CORTO PLAZO, COMO SE

INDICA EN LAS NOTAS 12, 13 Y 19. LA CAPACIDAD DE LA COMPAÑÍA PARA CONTINUAR FONDEANDO SUS OPERACIONES

DEPENDERÁ DE LA COBRANZA DE SU CARTERA DE CRÉDITO, DE LAS NEGOCIACIONES QUE PUEDE REALIZAR LA MISMA PARA

REESTRUCTURAR O REFINANCIAR LOS VENCIMIENTOS DE LOS PASIVOS ANTES MENCIONADOS Y DE LAS CONDICIONES DE

LIQUIDEZ DEL MERCADO.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. UNIDAD MONETARIA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

CONSOLIDADAS AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 Y POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EN ESA FECHA INCLUYEN

SALDOS Y TRANSACCIONES EN PESOS DE DIFERENTE PODER ADQUISITIVO; EN CONSECUENCIA, NO SON COMPARABLES.

B. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008, LA COMPAÑÍA PRESENTA ESTADOS

FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE INCLUYEN LOS DE LA COMPAÑÍA Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS, CUYA

PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### PARTICIPACIÓN 2008

ACTIVIDAD

PRESER, S. A. DE C. V. (1)

99.99%

PRESTAR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, ASISTENCIA

PRESTACIÓN DE SERVICIOS

ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN

BIENES MUEBLES E INMUEBLES

TÉCNICA CONSULTORÍA,

LEGALES Y FINANCIEROS,

DE TODA CLASE DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 4 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

ARRENDAMIENTO.

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. (2)  
51.00%  
COMPRAVENTA, DISTRIBUCIÓN, CONSIGNACIÓN O

EQUIPOS DE CÓMPUTO, REPARACIÓN

EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DE

ASÍ COMO A LA VENTA DE

REFACCIONES PARA TALES EQUIPOS.

PARA OTORGARLOS EN

ARRENDAMIENTO DE  
Y MANTENIMIENTO DE  
OFICINA EN GENERAL,  
MATERIALES Y

(1) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 21 DE ABRIL DE 2008.

(2) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008.

LOS SALDOS Y OPERACIONES INTERCOMPAÑÍAS HAN SIDO ELIMINADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

C. COMPARABILIDAD - LOS ASPECTOS MÁS IMPORTANTES QUE AFECTAN LA COMPARABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS, SON:

ADQUISICIÓN DE SUBSIDIARIAS

PRESER, S. A. DE C. V.

EL 21 DE ABRIL DE 2008, LA COMPAÑÍA ADQUIRIÓ EL 99.99% DE LAS ACCIONES DE PRESER, S. A. DE C. V.

(PRESER), LA CUAL SE DEDICA PRINCIPALMENTE AL ARRENDAMIENTO DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES,

PRESTACIÓN DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, CONSULTORÍA, LEGALES, FINANCIEROS, ETC. EL OBJETIVO DE ESTA

ADQUISICIÓN ES REESTRUCTURAR LA ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA.

LAS CIFRAS CONDENSADAS A LA FECHA DE ADQUISICIÓN SE PRESENTAN A CONTINUACIÓN:

SALDOS AL 30 DE

ABRIL DE 2008

ACTIVOS CIRCULANTES  
\$ 24,119,936

106,341,471  
ACTIVO FIJO, NETO

ACTIVOS INTANGIBLES  
3,231,016

TOTAL DE ACTIVOS  
133,692,423

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

	PASIVOS CIRCULANTES
(46,695,409)	
	DEUDA A LARGO PLAZO
	(83,163,114)
	TOTAL DE PASIVOS
	(129,858,523)

ACTIVOS NETOS ADQUIRIDOS  
\$ 3,833,900

PARA EFECTOS DE COMPARABILIDAD LOS ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS INCLUYEN LOS DE LA COMPAÑÍA Y LOS DE  
PRESER, COMO SI LA ADQUISICIÓN SE HUBIESE EFECTUADO DESDE EL INICIO DEL EJERCICIO MÁS ANTIGUO,  
DERIVADO A QUE SON COMPAÑÍAS DE INTERÉS COMÚN.

D. UTILIDAD INTEGRAL - ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL EJERCICIO POR CONCEPTOS QUE NO  
SON DISTRIBUCIONES Y MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO  
MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA DEL MISMO PERIODO, LAS CUALES SE PRESENTAN DIRECTAMENTE  
EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS.

E. CLASIFICACIÓN DE INGRESOS Y GASTOS - SE PRESENTAN ATENDIENDO A SU FUNCIÓN DEBIDO A QUE ESA ES LA  
PRÁCTICA DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA COMPAÑÍA.

F. UTILIDAD DE OPERACIÓN - LA UTILIDAD DE OPERACIÓN SE OBTIENE DE DISMINUIR A LOS INGRESOS POR INTERESES,  
LOS GASTOS POR INTERESES Y LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN. AÚN CUANDO LA NIF B-3, ESTADO DE RESULTADOS,  
NO LO REQUIERE, SE INCLUYE ESTE RENGLÓN EN LOS ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS QUE SE PRESENTAN YA QUE  
CONTRIBUYE A UN MEJOR ENTENDIMIENTO DEL DESEMPEÑO ECONÓMICO Y FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA.

G. RECLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL 2008 HAN SIDO RECLASIFICADOS EN  
ALGUNOS RUBROS PARA HACERLOS COMPARABLES CON LOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO DE 2009.

### 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS ADJUNTOS CUMPLEN CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANAS  
(NIF). SU PREPARACIÓN REQUIERE QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE  
DETERMINADOS SUPUESTOS PARA VALUAR ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

FINANCIEROS Y PARA EFECTUAR LAS

REVELACIONES QUE SE REQUIEREN EN LOS MISMOS. SIN EMBARGO, LOS RESULTADOS REALES PUEDEN DIFERIR DE DICHAS

ESTIMACIONES. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA, APLICANDO EL JUICIO PROFESIONAL, CONSIDERA QUE LAS

ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS.

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SEGUIDAS POR LA COMPAÑÍA SON LAS SIGUIENTES:

CAMBIOS CONTABLES:

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA COMPAÑÍA ADOPTÓ LAS SIGUIENTES NUEVAS NIF E INTERPRETACIONES A LAS

NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (INIF); EN CONSECUENCIA, LOS ESTADOS FINANCIEROS DE 2009 Y 2008 NO SON

COMPARABLES, POR LO QUE SE MENCIONA A CONTINUACIÓN:

\* NIF B-10, EFECTOS DE LA INFLACIÓN (NIF B-10) - CONSIDERA DOS ENTORNOS ECONÓMICOS:

A) INFLACIONARIO,

CUANDO LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES ES IGUAL O SUPERIOR A 26%,

CASO EN EL CUAL REQUIERE EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN, Y B) NO INFLACIONARIO, CUANDO

EN EL MISMO PERÍODO LA INFLACIÓN ES MENOR A 26%; EN ESTE ÚLTIMO CASO, NO SE DEBEN RECONOCER LOS EFECTOS

DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS. LA INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE,

REQUIERE QUE EL RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA PATRIMONIAL ACUMULADO SE RECLASIFIQUE A RESULTADOS

ACUMULADOS. LA COMPAÑÍA DETERMINÓ QUE FUE IMPRÁCTICO IDENTIFICAR EL RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA

PATRIMONIAL Y EL RETANM ACUMULADO CORRESPONDIENTE A LOS ACTIVOS NO REALIZADOS AL 1 DE ENERO DE 2008,

POR LO TANTO, RECLASIFICÓ EN ESA FECHA LA TOTALIDAD DEL SALDO DE LA INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN

DEL CAPITAL CONTABLE. LA NIF B-10 ESTABLECE QUE ESTE CAMBIO CONTABLE DEBE RECONOCERSE MEDIANTE LA

APLICACIÓN PROSPECTIVA.

\* INIF 9, "PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS POR LA ENTRADA EN VIGOR DE LA NIF B-10"

(INIF 9) - ESTABLECE QUE CUANDO EL ENTORNO ECONÓMICO ES CALIFICADO COMO NO INFLACIONARIO, LOS ESTADOS

FINANCIEROS DE PERÍODOS ANTERIORES AL 2008 COMPARATIVOS CON LOS DEL PERÍODO 2008, DEBEN PRESENTARSE

EXPRESADOS EN UNIDADES MONETARIAS DE PODER ADQUISITIVO DE LOS ÚLTIMOS ESTADOS FINANCIEROS EN QUE SE

APLICÓ EL MÉTODO INTEGRAL. ES DECIR, DICHOS ESTADOS FINANCIEROS, INCLUYENDO LOS CORRESPONDIENTES A

FECHAS INTERMEDIAS, DEBEN PRESENTARSE EXPRESADOS EN PESOS DE DICIEMBRE DE 2007.

CON BASE EN LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE INFLACIÓN EN LOS

ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2008 INCLUYEN LOS EFECTOS

DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007. DE ACUERDO CON LO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

REQUERIDO EN LA NIF B-10

"EFECTOS DE LA INFLACIÓN", EL PORCENTAJE DE INFLACIÓN PARA LOS PERIODOS DE 2009 Y 2008 ES DEL 6.08% Y

3.98% RESPECTIVAMENTE. EL PORCENTAJE DE INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES ES

DEL 17.65% PARA EL CIERRE DEL 2008 Y DEL 11.26% PARA EL CIERRE DEL 2007.

\* NIF D-4, "IMPUESTOS A LA UTILIDAD" - ELIMINA EL TÉRMINO DE DIFERENCIA PERMANENTE, PRECISA E INCORPORA

ALGUNAS DEFINICIONES Y REQUIERE QUE EL SALDO DEL RUBRO DENOMINADO EFECTO ACUMULADO INICIAL DE IMPUESTO

SOBRE LA RENTA DIFERIDO SE RECLASIFIQUE A RESULTADOS ACUMULADOS, A MENOS QUE SE IDENTIFIQUE CON ALGUNA

DE LAS PARTIDAS INTEGRALES QUE ESTÉN PENDIENTES DE APLICARSE A RESULTADOS.

\* INIF 8, "EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA" - ESTABLECE QUE EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA

ÚNICA DEBE SER TRATADO COMO UN IMPUESTO A LA UTILIDAD Y CÓMO DEBEN RECONOCERSE SUS EFECTOS EN LOS

ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA.

A. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN - COMO SE MENCIONA EN EL INCISO ANTERIOR, A PARTIR DEL 1

DE ENERO DE 2008, LA COMPAÑÍA AL OPERAR EN UN ENTORNO NO INFLACIONARIO, SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE

LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, DICHO RECONOCIMIENTO RESULTÓ PRINCIPALMENTE,

EN GANANCIAS O PÉRDIDAS POR INFLACIÓN SOBRE PARTIDAS NO MONETARIAS Y MONETARIAS.

LA COMPAÑÍA MANTIENE EN SUS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE, LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN DETERMINADOS

HASTA EL ÚLTIMO PERÍODO EN EL QUE OPERÓ EN UN ENTORNO INFLACIONARIO, ES DECIR, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE

DE 2007 COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE.

INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE - SE INTEGRA DEL RESULTADO POR POSICIÓN

MONETARIA ACUMULADO HASTA LA PRIMERA ACTUALIZACIÓN Y LA GANANCIA (O PÉRDIDA) POR TENENCIA DE

ACTIVOS NO MONETARIOS QUE REPRESENTA EL CAMBIO EN EL NIVEL ESPECÍFICO DE PRECIOS QUE SE INCREMENTÓ

POR ENCIMA (POR DEBAJO) DE LA INFLACIÓN.

RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA - REPRESENTA LA EROSIÓN DEL PODER ADQUISITIVO DE LAS PARTIDAS

MONETARIAS ORIGINADA POR LA INFLACIÓN; SE CALCULA APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UNIDAD DE

INVERSIÓN (UDI) A LA POSICIÓN MONETARIA NETA MENSUAL. LA GANANCIA (PÉRDIDA) SE ORIGINA DE MANTENER

UNA POSICIÓN MONETARIA PASIVA (ACTIVA) NETA, RESPECTIVAMENTE.

B. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO - CONSISTEN PRINCIPALMENTE EN DEPÓSITOS BANCARIOS EN CUENTAS

DE CHEQUES E INVERSIONES EN VALORES A CORTO PLAZO, DE GRAN LIQUIDEZ, FÁCILMENTE CONVERTIBLES EN

EFECTIVO Y SUJETOS A RIESGOS POCO SIGNIFICATIVOS DE CAMBIOS EN VALOR. EL EFECTIVO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SE PRESENTA A VALOR

NOMINAL Y LOS EQUIVALENTES SE VALÚAN A SU VALOR RAZONABLE; LAS FLUCTUACIONES EN SU VALOR SE RECONOCEN

EN EL RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO (RIF) DEL PERIODO.

C. INVERSIONES EN VALORES - DESDE SU ADQUISICIÓN LAS INVERSIONES EN VALORES, TANTO DE DEUDA COMO CAPITAL,

SE CLASIFICAN DE ACUERDO A LA INTENCIÓN DE LA COMPAÑÍA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS:

(1) CON FINES DE NEGOCIACIÓN, CONSERVADAS A VENCIMIENTO, Y DISPONIBLES PARA LA VENTA.

TÍTULOS PARA NEGOCIAR - CUANDO SON INSTRUMENTOS DE DEUDA O DE CAPITAL, Y LA COMPAÑÍA TIENE EL

PROPÓSITO DE NEGOCIARLOS A CORTO PLAZO Y ANTES DE SU VENCIMIENTO; ESTAS INVERSIONES SE VALÚAN

A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN LAS FLUCTUACIONES EN VALUACIÓN EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO.

D. CARTERA EN OPERACIONES DE FACTORAJE - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, OTORGANDO UN ANTICIPO SOBRE

DICHO VALOR, EL CUAL FLUCTÚA ENTRE EL 80 Y EL 100%. LOS REMANENTES RETENIDOS (AFOROS EN GARANTÍA)

SE REGISTRAN COMO PASIVO Y SON LIQUIDADOS CUANDO SE EFECTÚA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

EL RECONOCIMIENTO DE LOS INTERESES SE EFECTÚA CONFORME LO SIGUIENTE:

I. FACTORAJE ANTICIPADO CON Y SIN AFORO - LA DIFERENCIA QUE SE ORIGINA ENTRE EL VALOR DE LA CARTERA

RECIBIDA DEDUCIDA DEL AFORO Y LA SALIDA DE EFECTIVO, SE RECONOCE COMO UN INTERÉS COBRADO POR

ANTICIPADO, EL CUAL SE AMORTIZARÁ BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DE LA OPERACIÓN

Y SE RECLASIFICA EN EL BALANCE GENERAL EN LAS CUENTAS DE CARTERA VIGENTE O VENCIDA QUE LE DIERON

ORIGEN.

II. FACTORAJE AL VENCIMIENTO CON O SIN AFORO - EN EL EVENTO DE QUE NO SE COBREN INTERESES POR

ANTICIPADO, ÉSTOS SE RECONOCERÁN CONFORME SE DEVENGUEN.

LAS OPERACIONES DE REDESCUENTO SON REGISTRADAS EN EL ACTIVO POR EL MONTO DE LA CARTERA OTORGADA Y SE

RECONOCE EN EL PASIVO EL IMPORTE DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA ENTIDAD DESCONTANTE.

LAS COMISIONES RECIBIDAS POR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA SON CEDIDAS A UNA FILIAL A

CAMBIO DEL ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN CREDITICIA DE LOS CLIENTES, ASÍ COMO DE CIERTOS SERVICIOS LEGALES,

CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS.

E. CARTERA EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, DEDUCIDA DE LA CARGA

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9/ 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

FINANCIERA POR DEVENGAR, QUE SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO DIFERIDO. LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN.

F. CARTERA DE ARRENDAMIENTO PURO - LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO CON EL CLIENTE ESTABLECEN LA OBLIGACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE ADQUIRIR LOS VEHÍCULOS Y/O BIENES-EQUIPO ACORDADO, DIRECTAMENTE DEL PROVEEDOR DE LOS MISMOS, CON EL PROPÓSITO DE CONCEDER EL USO Y GOCE DE DICHOS BIENES AL ARRENDATARIO QUIÉN SE OBLIGA AL PAGO DE RENTAS MENSUALES Y SUS ACCESORIOS, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO Y DE TÍTULOS DE CRÉDITO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL PLAZO CONTRATADO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA AL PAGO DE LAS PENAS ACORDADAS E INDEMNIZACIONES Y MANTENER A LA COMPAÑÍA LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD CONTRA CUALQUIER RECLAMACIÓN O ACCIÓN, ORIGINADOS POR LA POSESIÓN, USO U OPERACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO Y/O BIENES-EQUIPO OBJETO DEL CONTRATO.

LA COMPAÑÍA REGISTRA EN LA CUENTA CORRESPONDIENTE EL IMPORTE DE LAS RENTAS CONFORME SE DEVENGAN, ASÍ COMO LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR APLICAR.

G. CARTERA VENCIDA - SE REGISTRA CON BASE EN EL MONTO DEL PRINCIPAL E INTERESES CUANDO LOS SALDOS INSOLUTOS DE LA CARTERA Y SUS AMORTIZACIONES NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN SU TOTALIDAD EN LOS TÉRMINOS PACTADOS ORIGINALMENTE, CONSIDERANDO AL EFECTO LO SIGUIENTE:

\* SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.

\* SI LOS ADEUDOS SE REFIEREN A OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE INTERESES O 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DEL PRINCIPAL.

\* SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGOS PERIÓDICOS DE PRINCIPAL E INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.

LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE OPERACIONES VIGENTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. POR LAS OPERACIONES VENCIDAS, LOS INTERESES DEVENGADOS, TANTO A TASAS ORDINARIAS COMO MORATORIAS, SE REGISTRAN COMO INGRESO HASTA EL MOMENTO DE SU COBRO.

H. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - PARA CUBRIR LAS POSIBLES PÉRDIDAS DE CRÉDITOS INCOBRABLES, LA COMPAÑÍA RECONOCE UNA RESERVA, LA CUAL DETERMINA APLICANDO A PARTIR DEL MES DE ABRIL DE 2008 UN 50% SOBRE LA UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO DEL MES, HASTA LLEGAR A UN 5%

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 10 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

SOBRE EL TOTAL DE LA  
CARTERA. A PARTIR DEL 1º. DE ENERO DE 2009, LA COMPAÑÍA DETERMINA LA ESTIMACIÓN  
PREVENTIVA PARA  
COBERTURA DE RIESGOS CREDITICIOS DE ACUERDO A LA METODOLOGÍA QUE APLICAN LAS  
INSTITUCIONES DE  
CRÉDITO PARA DETERMINAR EL MONTO DE DICHA ESTIMACIÓN.

I. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE  
REALIZACIÓN.

J. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE  
PROVIENEN DE  
ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZAN APLICANDO  
LA UDI HASTA ESA  
FECHA, LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA  
VIDA ÚTIL REMANENTE  
DE LOS ACTIVOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS PARA USO PROPIO SE CALCULA CONFORME AL  
MÉTODO DE LÍNEA  
RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

PORCENTAJE

MOBILIARIO Y EQUIPO  
10%

EQUIPO DE TRANSPORTE  
25%

EQUIPO DE CÓMPUTO  
30%

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO SE CALCULA EN  
FUNCIÓN A LA VIGENCIA  
DE LOS CONTRATOS, COMO SIGUE:

PORCENTAJE

AUTOMÓVILES  
33.33%

EQUIPO DE CÓMPUTO  
50%

MAQUINARIA Y EQUIPO  
25%

OTROS ACTIVOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

25%

MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA  
18.76%, 20% Y 25%

EQUIPO DE IMPRESIÓN  
33.33%

K. BIENES ADJUDICADOS - SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTARA AL VALOR EN LIBROS QUE TENÍA EL CRÉDITO. EL VALOR REGISTRADO DE ESTOS BIENES SE PUEDE CASTIGAR A LA BAJA, SI EXISTE EVIDENCIA SUFICIENTE DE QUE EL VALOR AL QUE SE PUEDE REALIZAR EL BIEN ES MENOR AL VALOR REGISTRADO EN LIBROS.

L. BIENES PARA ARRENDAMIENTO OPERATIVO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS.

M. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS - REPRESENTAN LA INVERSIÓN EN ACCIONES QUE TIENE LA SUBSIDIARIA PDN EN LA EMPRESA TFS CORP, S.A. DE C.V., CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 1.96%.

N. IMPUESTO A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINARÁ SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS Y FISCALES, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. LA COMPAÑÍA DETERMINA EL IMPUESTO DIFERIDO SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y CRÉDITOS FISCALES, DESDE EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE LAS PARTIDAS Y AL FINAL DE CADA PERÍODO. EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SE RECONOCE UTILIZANDO EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, QUE ES AQUEL QUE COMPARA LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. DE ESA COMPARACIÓN SURGEN DIFERENCIAS TEMPORALES, TANTO DEDUCIBLES COMO ACUMULABLES, QUE SUMADAS AL CRÉDITO FISCAL POR LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS PENDIENTES DE DEDUCIR, SE LES APLICA LA TASA FISCAL A LAS QUE SE REVERSARÁN LAS PARTIDAS. LOS IMPORTES DERIVADOS DE ESTOS TRES CONCEPTOS CORRESPONDE AL PASIVO O ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO RECONOCIDO. EL EFECTO DE TODAS LAS PARTIDAS ANTES INDICADAS SE PRESENTA NETO EN EL BALANCE GENERAL BAJO EL RUBRO DE "IMPUESTOS A LA UTILIDAD

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

DIFERIDOS".

O. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR RETIRO - EL DIRECTOR GENERAL TIENE DERECHO A PERCIBIR AL TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL DESPUÉS DE 15 AÑOS DE SERVICIOS Y LOS DEMÁS PAGOS BASADOS EN LA ANTIGÜEDAD A QUE PUEDE TENER DERECHO EN CASO DE SEPARACIÓN O MUERTE, DE ACUERDO CON LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, SE RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL AÑO QUE SE VUELVEN EXIGIBLES. AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 LA ADMINISTRACIÓN NO CONSIDERA IMPORTANTE EL PASIVO RELATIVO DEBIDO A LA ANTIGÜEDAD DEL DIRECTOR GENERAL DE LA COMPAÑÍA.

P. CRÉDITO MERCANTIL - CORRESPONDE AL EXCESO DEL COSTO SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LAS ACCIONES DE SUBSIDIARIAS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN, Y SE SUJETA CUANDO MENOS ANUALMENTE, A PRUEBAS DE DETERIORO.

Q. OTROS ACTIVOS - LOS ACTIVOS INTANGIBLES, SE REGISTRAN ORIGINALMENTE AL VALOR NOMINAL EROGADO. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA AMORTIZACIÓN DEL ACTIVO INTANGIBLE DE VIDA DEFINIDA SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE.

R. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

S. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, GASTOS POR INTERÉS Y COMISIONES - LOS INTERESES DERIVADOS DE LOS PRÉSTAMOS OTORGADOS, SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON LOS ACREDITADOS Y LAS TASAS DE INTERÉS PACTADAS.

LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS, SE REGISTRAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

T. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE BIENES - SE RECONOCE DURANTE EL PERÍODO DEL ARRENDAMIENTO A MEDIDA QUE LAS RENTAS SE HACEN EXIGIBLES, CONFORME A LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES.

U. OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 13 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008, SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2008	2009
FONDO FIJO		
\$ 3,000		
\$ -		
BANCO EN EL PAÍS		
18,440,919	13,424,769	
FIDEICOMISO DE GARANTÍA (NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.)		
59,200,000	-	
TOTAL		
\$ 72,627,769	\$ 18,440,919	

5. INVERSIONES EN VALORES

LAS INVERSIONES EN VALORES AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008, SE INTEGRA COMO SIGUE:

TIPO DE TÍTULOS	FECHA DE VENCIMIENTO
	2009
	2008

TÍTULOS PARA NEGOCIAR

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

BBVA BANCOMER, S.A. (PAGARÉ)

ABRIL 1, 2009

\$ 3,000,000

\$ -

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.

(UDIBONOS)

ABRIL 1, 2009

979,322

-

TOTAL

\$ 3,979,322

\$ -

6. CARTERA DE CRÉDITOS, NETA

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008, LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009
2008	
TOTAL	TOTAL
CARTERA	CARTERA

CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:

FACTORAJE AL COMERCIO	\$ 866,959,853
\$ 2,585,252,763	
ARRENDAMIENTO COMERCIO	2,782,863
9,672,138	
CRÉDITO	
PRENDARIO	
786,398,941	-

CRÉDITO SIMPLE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 15 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

305,368,359

-

HIPOTECARIO

124,517,801

-

QUIROGRAFARIO

78,837,410

-

TOTAL

2,164,865,227

2,594,924,901

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA AL COMERCIO:

FACTORAJE

11,266,739

8,579,857

ARRENDAMIENTO

365,080

-

CRÉDITOS

26,979,551

-

38,611,370

8,579,857

2,603,504,758

2,203,476,597

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

(24,582,793)

(22,177,886)

CARTERA DE CRÉDITO, NETA

\$ 2,178,893,804

\$ 2,581,326,872

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 16 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 LA COMPAÑÍA PRESENTA AFOROS POR UN IMPORTE DE \$22,754,660 Y

\$110,633,618 RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO INTERESES COBRADOS POR ANTICIPADO POR UN IMPORTE DE

\$31,353,631 Y \$74,325,411 RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES FUERON DEDUCIDOS DEL VALOR NOMINAL DE LA CARTERA.

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 LA CARTERA DE CRÉDITO INCLUYE SALDOS CON PARTES RELACIONADAS POR

UN MONTO DE \$120,370,164 Y \$390,136,890 LOS CUALES SE DETALLAN EN LA NOTA 15.

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008, LOS 15 PRINCIPALES ACREDITADOS SON LOS SIGUIENTES:

2009

2008

1.  
CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS, S.A. DE C.V.

1.  
B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

2.  
MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.

2.  
INMOBILIARIA BOSQUES DE LAS ANIMAS, S.A. DE C.V.

3.  
TRUSTWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V.

3.  
INTERMERCADO, S.A. DE C.V.

4.  
ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.

4.  
CLUB DE ALTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V.

5.  
GRUPO OFEM, S.A. DE C.V.

5.  
G.P.I. COMERCIAL, S.A. DE C.V.

6.  
G.P.I. COMERCIAL, S.A. DE C.V.

6.  
COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y

SERVICIOS, S.A. DE C.V.

7.

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.

7.  
GRUPO MODATELAS, S.A. DE C.V.

8.  
COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y

8.  
CONSUPRESTA, S.A. DE C.V.  
SERVICIOS, S.A. DE C.V.

9.  
B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.

9.  
VICTOR MANUEL ALVAREZ PUGA

10.  
CLUB DE ALTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V.

10.  
CASH FIN, S.A. DE C.V.

11.  
ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ

11.  
MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.

12.  
BODEPAGO, S.A. DE C.V.

12.  
GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V.

13.  
COMERCIALIZADORA VERACRUZANA DE ELECTRICOS, 13.  
TRUSTHWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V.

S.A. DE C.V.

14.  
RAFAEL ALFREDO NAVA RICAÑO

14.  
CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.

15.  
INVERPAD DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

15.  
CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS, S.A. DE C.V.

DICHOS ACREDITADOS CONCENTRAN EL 39% Y 63% DE LA CARTERA TOTAL BRUTA AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008, RESPECTIVAMENTE.

AL 31 DE MARZO DE 2008 Y 2007, PARTE DE LA CARTERA SE ENCUENTRA GARANTIZADA PARA CUBRIR LA DEUDA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES FINANCIERAS, QUE SE DETALLAN EN LA NOTA 13.

---



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 19 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS O DE LENTO MOVIMIENTO  
(2,600,000)

-

INVENTARIO NETO

\$ 13,278,924

\$ -

9. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

EL MOBILIARIO Y EQUIPO DESTINADOS PARA USO PROPIO Y EL EQUIPO DESTINADO A ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	2008	2009
--	------	------

DESTINADOS PARA USO PROPIO:

EQUIPO DE CÓMPUTO

\$ 6,297,409

\$ 1,093,848

MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA

3,062,475

861,661

EQUIPO DE TRANSPORTE

688,500

4,056,878

2,644,009

13,416,762

DEPRECIACIÓN ACUMULADA

(858,727)

(3,583,262)

9,833,500

1,785,282

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 20 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO:

AUTOMÓVILES		
38,537,287		81,871,071
EQUIPO DE CÓMPUTO		
-		128,106,323
MAQUINARIA Y EQUIPO		
31,256,008		20,794,229
OTROS ACTIVOS		-
11,640,712		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA		
7,660,287	7,453,997	
EQUIPO DE IMPRESIÓN		-
3,233,280		
238,431,910		
92,121,284		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA		
(6,620,453)	(65,586,455)	
85,500,831		172,845,455
TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO		
	\$ 182,678,955	
\$ 87,286,113		

AL 31 DE MARZO DE DE 2009 LA DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO ASCENDIÓ A \$10,146,905 EL INCREMENTO EN LA DEPRECIACIÓN SE DEBE A QUE ESTÁ EN FUNCIÓN A LA VIGENCIA EN LOS CONTRATOS DE LOS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

EQUIPOS EN ARRENDAMIENTO.

POR EL PERIODO COMPRENDIDO AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 SE OBTUVIERON INGRESOS POR RENTA DE MOBILIARIO Y EQUIPO POR \$4,836,019 Y \$ \$8,516,587, RESPECTIVAMENTE.

## 10. INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS

LAS INVERSIONES SE ENCUENTRAN VALUADAS BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, CON BASE EN LOS ESTADOS

FINANCIEROS AL CIERRE DEL EJERCICIO. EL EFECTO QUE TENDRÍA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA LA

CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE TFS CORP, S.A. DE C.V., NO ES SIGNIFICATIVO.

## 11. OTROS ACTIVOS, NETO

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2008	2009
GASTOS DE INSTALACIÓN		
	\$ 1,442,000	\$ 1,518,922
SOFTWARE Y LICENCIAS		
	1,865,515	
	1,946,376	
AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE INSTALACIÓN		
	(231,346)	
	(157,360)	
	3,153,090	
	3,231,016	
DEPÓSITOS EN GARANTÍA - RENTA		
	-	61,322
CRÉDITO MERCANTIL		
	-	29,699,246

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

\$32,913,658

\$3,231,016

12. PASIVOS BURSÁTILES

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES A LOS SIGUIENTES PLAZOS:

SERIE	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	2009
2008			
FACTOR 00107	JULIO 25, 2007		
JUNIO 26, 2008			
\$	-		
\$	400,000,000		
FACTOR 00407	DICIEMBRE 13, 2007		
MAYO 20, 2008			
	-		
	120,000,000		
FACTOR 00108			
FEBRERO 8, 2008			
MAYO 2, 2008			
	-	135,337,000	
FACTOR 00308			
MARZO 27, 2008			
JUNIO 19, 2008			
	-		
	271,333,000		
FACTOR 00408			
MARZO 28, 2008			
ABRIL 24, 2008			
	-	73,330,000	
FACTOR 00808			
MAYO 30, 2008			
ABRIL 3, 2009			
	247,730,000		
	-		
FACTOR 01908			
SEPTIEMBRE 25, 2008			
AGOSTO 27, 2009			

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

41,200,000

-

FACTOR 01909

MARZO 5, 2009

ABRIL 2, 2009

228,000,000

-

FACTOR 02009

MARZO 12, 2009

ABRIL 8, 2009

224,000,000

-

FACTOR 02109

MARZO 12, 2009

ABRIL 16, 2009

75,000,000

-

FACTOR 02209

MARZO 19, 2009

ABRIL 16, 2009

65,000,000

-

FACTOR 02309

MARZO 19, 2009

ABRIL 23, 2009

35,000,000

-

FACTOR 02409

MARZO 26, 2009

ABRIL 23, 2009

200,890,000

-

FACTOR 02509

MARZO 26, 2009

ABRIL 23, 2009

220,000,000

-

FACTOR 02609

MARZO 26, 2009

ABRIL 23, 2009

40,000,000

-

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 24 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

\$ 1,000,000,000

\$ 1,376,820,000

LA TASA DE INTERÉS PAGADA DURANTE EL EJERCICIO FUE TIE A 28 DÍAS MÁS UN SPREAD QUE FLUCTUÓ DE 1 A 11.91 PUNTOS.

A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN, Y EN TANTO NO SEAN AMORTIZADOS, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEVENGARÁN UN INTERÉS BRUTO ANUAL APLICABLE PARA EL PRIMER PERÍODO DE INTERÉS; DICHA TASA SERÁ DETERMINADA DOS DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA DE PAGO DE INTERESES DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE.

LAS PRINCIPALES OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SON:

- \* ENTREGAR A LA OTRA PARTE (ADQUIRIENTE DE LA DEUDA) LA INFORMACIÓN FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL QUE ACUERDEN LAS PARTES.
- \* ENTREGAR A LA OTRA PARTE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONVENIDO EN EL SUPLEMENTO O EN LA CONFIRMACIÓN, CUMPLIR LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.
- \* MANTENER EN VIGOR TODAS LAS AUTORIZACIONES INTERNAS, GUBERNAMENTALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE FUERAN NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONFORME A ESTE CONTRATO Y A LAS OPERACIONES.
- \* NOTIFICAR POR ESCRITO A LA OTRA PARTE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA EN UNA CAUSA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA.

EL PAGO DE LOS INTERESES ES EN BASE MENSUAL DE ACUERDO CON LAS TASAS MENCIONADAS EN EL CUADRO ANTERIOR DE ESTA NOTA.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SON QUIROGRAFARIOS, POR LO QUE NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA ALGUNA.

13. PRÉSTAMOS BANCARIOS

EL SALDO DE ESTE RUBRO SE INTEGRA COMO SIGUE:

INSTITUCIÓN	MONEDA	LÍNEA
MONTO DE LA		
2008	2009	

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK  
INVERLAT

PESOS

\$341,000,000  
\$ -  
\$ 248,000,000

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.  
INSTITUCIÓN DE BANCA DE  
DESARROLLO

PESOS

500,000,000  
467,531,498  
278,537,613

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.  
GRUPO FINANCIERO BANAMEX

PESOS

400,000,000  
4,232,802  
390,190,095

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BANORTE

PESOS

200,000,000  
90,000,000  
200,000,000

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO SANTANDER

PESOS

30,000,000  
16,234,236  
-

BBVA BANCOMER, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,  
GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER

PESOS

60,000,000  
-  
260,000,000

BANCO NACIONAL DE COMERCIO  
EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 26 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

BANCA DE DESARROLLO (A)  
PESOS  
110,000,000  
19,480,000  
20,000,000

\$1,396,727,708

\$ 597,478,536

(A) AL 31 DE MARZO DE 2008, LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA LÍNEA DE CRÉDITO AUTORIZADA EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON BANCO DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO POR \$USD10 MILLONES O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL. A ESTA FECHA LA DISPOSICIÓN SE HA REALIZADO EN MONEDA NACIONAL.

LA TASA DE INTERÉS PAGADA DURANTE EL EJERCICIO FUE TIE A 28 DÍAS MÁS UN SPREAD QUE FLUCTUÓ DE 1 A 8.73 PUNTOS.

POR LOS CRÉDITOS BANCARIOS ANTES MENCIONADOS SE TIENE COMO GARANTÍA EL AVAL DE GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A. DE C. V. Y TIENDAS CHEDRAUI, S. A. DE C. V (COMPAÑÍAS AFILIADAS).

LOS INTERESES REGISTRADOS EN RESULTADOS AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 POR EMISIONES BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS ASCIENDEN A \$53,989,041 Y \$24,229,235.

AL 31 DE MARZO DE 2009, SE TIENEN CONTRATADO UN CAP DE TASA DE INTERÉS BASADO EN TIE POR UN MONTO NOCIONAL DE \$1,539,242.

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008, DERIVADO DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA COMPAÑÍA TIENE LA SIGUIENTE CARTERA DE CRÉDITO EN GARANTÍA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE CRÉDITO, COMO SIGUE:

2009

INSTITUCIÓN  
MONTO DEL SALDO  
GARANTÍA  
GARANTÍA DE

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 27 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

INSOLUTO DEL CAPITAL

CARTERA DE CRÉDITO

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE  
BANCA DE DESARROLLO

\$ 467,531,498

1.00

\$467,531,498

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN  
DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO

BANORTE

90,000,000

1.00

90,000,000

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN  
DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO

SANTANDER

16,234,236

SIN GARANTÍA

-

BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR,  
S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO

19,480,000

1.00

19,480,000

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. GRUPO  
FINANCIERO BANAMEX

4,232,802

4,232,802

2008

INSTITUCIÓN

MONTO DEL SALDO

GARANTÍA

GARANTÍA DE

INSOLUTO DEL CAPITAL

CARTERA DE CRÉDITO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 28 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE  
BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
SCOTIABANK INVERLAT

\$248,000,000

1.00

\$248,000,000

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE  
BANCA DE DESARROLLO

278,537,613

1.00

278,537,613

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. GRUPO  
FINANCIERO BANAMEX

390,190,095

1.00

390,190,095

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN  
DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
BANORTE

200,000,000

1.00

200,000,000

BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR,  
S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO

20,000,000

SIN GARANTÍA

-

BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA  
MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA  
BANCOMER

260,000,000

1.00

260,000,000

## 14. GASTOS ACUMULADOS

AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008, SE INTEGRA COMO SIGUE:

2009

2008

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 29 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

ACREEDORES DIVERSOS

\$ 35,634,741 \$ 72,918,608

PROVEEDORES

15,158,081 65,574,042

DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR ARRENDAMIENTO PURO (A)

48,250,116  
18,936,911

OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS

10,377,820 3,843,661

80,107,553 \$ 190,586,427 \$

(A) CORRESPONDE AL IMPORTE DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA QUE DEJAN LOS CLIENTES CUANDO SE FIRMAN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, QUE EQUIVALE A DOS RENTAS.

15. PARTES RELACIONADAS

LA COMPAÑÍA HA REALIZADO LAS SIGUIENTES TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2008 2009

CUENTAS POR COBRAR:

POR OPERACIONES DE FACTORAJE -

TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V. (FACTURAS)  
\$ 5,143,463  
\$ 20,399,143

LOCALES COMERCIALES, S.A. DE C.V.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 30 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

11,277,473

AUTOS GLOBALES, S.A. DE C.V.

814,495

32,491,111

5,143,463

POR OPERACIONES DE CRÉDITO -

CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.

52,424,221

335,947,795

ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ

32,775,339

-

FAIR WINDS INC.

22,084,422

-

SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.

4,059,000

21,697,984

SERGIO CHEDRAUI EGUÍA

3,883,719

-

357,645,779

115,226,701

\$ 390,136,890

\$ 120,370,164

LAS PRINCIPALES OPERACIONES CELEBRADAS AL 31 DE MARZO DE 2009 Y 2008 CON PARTES RELACIONADAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 31 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

FUERON LAS SIGUIENTES:

2008 2009

INGRESOS:

POR INTERESES

\$  
2,725,183                      \$ 17,845,054

POR RENTA DE EQUIPO DE TRANSPORTE  
395,254

-

\$  
3,120,437                      \$ 17,845,054

EGRESOS:

SERVICIOS DE ASESORÍA

\$  
-                                      \$ 3,726,645

SERVICIOS PROFESIONALES

31,703  
92,000

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

2,529,640  
1,382,609

COMPRA DE EQUIPO DE TRANSPORTE

5,388,911  
1,882,957

\$ 7,950,254

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 32 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

\$ 7,084,211

16. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL AL 31 DE MARZO SE INTEGRA COMO SIGUE:

IMPORTE	NÚMERO DE ACCIONES
2009	2009
CAPITAL FIJO	
SERIE A	
95,474,430	
	\$ 95,474,430

CAPITAL VARIABLE

SERIE B	47,200,000
	47,200,000
EFECTO DE ACTUALIZACIÓN	-
	24,296,604
TOTAL	142,674,430
	\$ 166,971,034

EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGRADO POR ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON VALOR NOMINAL DE \$1.00. LAS ACCIONES DE LA SERIE "A" REPRESENTAN EL 69% DEL CAPITAL SOCIAL. LA SERIE "B" REPRESENTA EL 31% DEL CAPITAL SOCIAL.

B. DURANTE SEPTIEMBRE DE 2008, LOS ACCIONISTAS DECIDIERON REALIZAR UNA APORTACIÓN

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 33 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

PARA FUTUROS

AUMENTOS DE CAPITAL POR \$4,200,000 CON EL FIN DE INCREMENTAR EL CAPITAL SOCIAL.

C. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE

SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO

MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL

A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE

DISUELVA LA COMPAÑÍA, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 31 DE

MARZO DE 2009 Y 2008, SU IMPORTE ASCIENDE A \$3,758,650.

D. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL

APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR SOBRE DIVIDENDOS A CARGO DE LA

COMPAÑÍA A LA TASA VIGENTE. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN SE PODRÁ ACREDITAR

CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS

INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

17. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LA POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA AL 31 DE MARZO ES:

2009

2008

DÓLARES ESTADOUNIDENSES:

ACTIVOS MONETARIOS

8,177 175,848

PASIVOS MONETARIOS

- (899,317)

POSICIÓN (CORTA) LARGA

8,177 (723,469)

EQUIVALENTE EN PESOS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 34 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

\$ (10,359,462)  
\$87,466

## 18. IMPUESTOS A LA UTILIDAD

RÉGIMEN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA - LA COMPAÑÍA ESTÁ SUJETA

EN 2009 AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU). EN 2008

ESTUVO SUJETA AL ISR Y AL IETU.

EL ISR SE CALCULA A LA TASA DEL 28% CONSIDERANDO COMO GRAVABLES O DEDUCIBLES CIERTOS EFECTOS DE LA

INFLACIÓN, TALES COMO LA DEPRECIACIÓN CALCULADA SOBRE VALORES EN PESOS CONSTANTES Y SE ACUMULA O

DEDUCE EL EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE CIERTOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS A TRAVÉS DEL AJUSTE

ANUAL POR INFLACIÓN.

EL IETU GRAVA LAS ENAJENACIONES DE BIENES, LAS PRESTACIONES DE SERVICIOS INDEPENDIENTES Y EL

OTORGAMIENTO DEL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS EN DICHA LEY, MENOS CIERTAS

DEDUCCIONES AUTORIZADAS. EL IMPUESTO POR PAGAR SE CALCULA RESTANDO AL IMPUESTO DETERMINADO CIERTOS

CRÉDITOS FISCALES. TANTO LOS INGRESOS, LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON

BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO QUE SE GENERARON A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008. LA TASA DE IETU ES DEL

16.50% PARA 2008, 17.00% PARA 2009 Y 17.50% A PARTIR DEL 2010.

ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS

CIRCUNSTANCIAS, LA DEVOLUCIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES

A AQUEL EN QUE SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CONTABLE FISCAL - LAS PRINCIPALES PARTIDAS QUE AFECTARON LA DETERMINACIÓN

DEL RESULTADO FISCAL DE LA COMPAÑÍA FUERON LA DEDUCCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS

CREDITICIOS, LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS Y GASTOS DIFERIDOS Y EL AJUSTE ANUAL POR

INFLACIÓN, LOS CUALES TIENEN TRATAMIENTO DIFERENTE PARA EFECTOS CONTABLES Y FISCALES.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, "EFECTOS DEL

IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA", LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO,

NO CAUSARÁ IETU EN UN MEDIANO PLAZO, POR LO CUAL RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

A. LA PROVISIÓN EN RESULTADOS DE ISR SE INTEGRA COMO SIGUE:

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 35 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

2009

2008

ISR:

CAUSADO

\$ 1,327,107

\$ 6,655,818

DIFERIDO

-

\$ 1,327,107

\$ 6,655,818

C. EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO AL 31 DE MARZO DE 2009, SE INTEGRA COMO SIGUE:

2009

ISR DIFERIDO ACTIVO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS Y OTRAS

\$ 9,263,182

ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO

4,034,999

RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS

728,000

EFEECTO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR

1,600,000

IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR

391,000

PASIVOS ACUMULADOS

658,510

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 36 / 38

CONSOLIDADO

Impresión Final

---

ISR DIFERIDO ACTIVO  
16,675,691

ISR DIFERIDO (PASIVO):

MAQUINARIA Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO  
(18,378,052)

PAGOS ANTICIPADOS  
(430,988)

ISR DIFERIDO PASIVO  
(18,809,040)

RESERVA PARA ISR DIFERIDO  
(12,353,026)

TOTAL (PASIVO) ACTIVO  
\$ (14,486,375)

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. EL MONTO DE LAS PERDIDAS GENERADA EN 2006 ASCIENDE A \$1,696,428 QUE VENCEN EN EL AÑO 2016.

19. COMPROMISOS

\* EL 1 DE ABRIL DE 2008 SE CERRÓ LA ASOCIACIÓN ENTRE LA COMPAÑÍA Y CENTRO DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 37 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## COMPUTACIÓN Y

VENTAS S. A. DE C. V. (CCV-LPV) PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA EMPRESA DENOMINADA PORTAFOLIO DE NEGOCIOS S. A DE C. V. (PDN). EL PRECIO FIJADO COMO VALOR DEL 100% DEL NEGOCIO FUE DE USD\$134.7 MILLONES, LA APORTACIÓN QUE HIZO LA COMPAÑÍA LA REALIZÓ EN DOS PAGOS POR UN VALOR TOTAL DE USD\$59.7 MILLONES, INTEGRADOS POR: USD\$52.6 MILLONES PARA LA COMPRA DE CARTERA Y USD\$7.1 MILLONES COMO APORTACIÓN INICIAL EN PDN, EL 2 DE ABRIL DE 2008 LA COMPAÑÍA REALIZÓ UNA SEGUNDA APORTACIÓN DE LA PARTE CORRESPONDIENTE AL CAPITAL POR \$15.3 MILLONES DE PESOS. DERIVADO DE ESTA OPERACIÓN LA COMPAÑÍA OTORGO UNA OPCIÓN A LOS ACCIONISTAS FUNDADORES DE CCV-LPV A EFECTO DE QUE ESTOS ÚLTIMOS PUDIERAN VENDER LA TOTALIDAD DE SU PARTICIPACIÓN EN PDN. EN CASO DE QUE LA OPCIÓN SE EJERZA LA COMPAÑÍA PODRÍA LLEGAR A SER TITULAR DEL 100% DE PDN EN EL 2011. EL PRECIO DE DICHA OPCIÓN ESTÁ FIJADO EN USD\$75.0 MILLONES, EL CUAL ESTÁ SUJETO AL COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE PDN.

\* LAS SUBSIDIARIAS TIENEN CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN LOS LUGARES DONDE SE ENCUENTRAN SUS OFICINAS Y SUCURSALES EN LAS QUE OPERAN, POR UN PERIODO DE UNO A CINCO AÑOS, LOS CUALES SERÁN PRORROGABLES DE COMÚN ACUERDO. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIÓ A \$2,504,866 Y \$192,984 EN 2009 Y 2008 RESPECTIVAMENTE.

## 20. CONTINGENCIAS

LA COMPAÑÍA FUE DEMANDADA POR AVOLAR AEROLÍNEAS, S.A. DE C.V., GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V. Y GEORGE ANTONIO NEHME DONDE DECLARAN EL INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO Y ACTOS ACCESORIOS, RESCISIÓN DEL CONVENIO, PAGOS DE DAÑOS Y PERJUICIOS, PAGO DE GASTOS Y COSTOS.

LA DEMANDA SEÑALA EN SUS PRESTACIONES, LA RESCISIÓN DEL CONTRATO ALUDIDO, ASÍ COMO LA FÉ DE ERRATAS Y ACTOS CORPORATIVOS, Y AUNQUE RECLAMA DAÑOS Y PERJUICIOS, ESTOS LOS DETERMINARÁ EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA, POR LO QUE EL ABOGADO DE LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EN LA FECHA EN LA QUE SE RINDE EL INFORME NO EXISTE CONTINGENCIA ALGUNA.

DURANTE 2008 UN EMPLEADO DEMANDO A LA COMPAÑÍA Y A SU SUBSIDIARIA CON MOTIVO DE INDEMNIZACIÓN CONSTITUCIONAL, SALARIOS CAÍDOS, PRIMA DE ANTIGÜEDAD, UTILIDADES, DÍAS FESTIVOS, AGUINALDO, HORAS EXTRAS, VACACIONES, PRIMA VACACIONAL, FONDO DE AHORRO, VALES DE DESPENSA, SALARIOS DEVENGADOS, CONSTANCIAS DE INFONAVIT Y S.A.R. Y NULIDAD. EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN JUICIO CON RIESGO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 38 / 38

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

PORQUE LA DOCUMENTACIÓN QUE MANEJAN LAS ACTORAS PUEDE ACREDITAR LA RELACIÓN DE TRABAJO. EL MONTO POR LA CONTINGENCIA ES POR \$1,679,786 Y \$2,700,256, RESPECTIVAMENTE.

## 21. CRITERIOS CONTABLES

### CAMBIOS EN LAS DISPOSICIONES-

LAS MODIFICACIONES A LAS DISPOSICIONES PARA LA PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009 SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO", POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYERON LOS CRITERIOS CONTABLES C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS" Y C-2 "OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN" Y SE ADICIONÓ EL CRITERIO CONTABLE C-5 "CONSOLIDACIÓN DE ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO". ESTAS DISPOSICIONES ENTRARÓN EN VIGOR EL 1 DE ENERO DE 2009, EXCEPTO POR LA APLICACIÓN DEL CRITERIO C-1.

ASIMISMO, EL 13 DE OCTUBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO", POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES B-3 "REPORTOS", B-4 "PRÉSTAMO DE VALORES" Y C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS", ASÍ COMO LOS CRITERIOS D-1 "BALANCE GENERAL", D-2 "ESTADO DE RESULTADOS" Y D-4 "ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA". LA ENTRADA EN VIGOR DE ESTA RESOLUCIÓN FUE EL MISMO DÍA DE SU PUBLICACIÓN, SIN EMBARGO, LA COMPAÑÍA RECONOCIÓ ESTOS CRITERIOS EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2009 DERIVADO LO MENCIONADO EN LA NOTA 1.

### CAMBIOS EN LA CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS-

EL 19 DE ENERO DE 2009, LA COMISIÓN EMITIÓ LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS", EN DONDE SE COMPILA Y SE ACTUALIZA LA REGULACIÓN EXPEDIDA POR LA COMISIÓN, APLICABLE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009. EN ESTAS DISPOSICIONES SE DAN A CONOCER, ENTRE OTROS ASPECTOS, LAS REGLAS DE VALUACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ACTIVOS QUE PRESENTEN DERECHOS DE COBRO PARA LAS SOCIEDAD

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.N.R.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

---