

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
10000000			A C T I V O	2,414,177,667	2,563,503,468
10010000			DISPONIBILIDADES	13,934,473	72,627,771
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	86,050,763	3,979,322
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	86,050,763	3,979,322
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,827,393,005	2,178,893,804
10450000			CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	1,885,841,262	2,203,476,597
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,830,335,292	2,164,865,227
	10500100		Créditos comerciales	1,830,335,292	2,164,865,227
		10500101	Actividad empresarial o comercial	1,830,335,292	2,164,865,227
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	55,505,970	38,611,370
	10550100		Créditos comerciales	55,505,970	38,611,370
		10550101	Actividad empresarial o comercial	55,505,970	38,611,370
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-58,448,257	-24,582,793
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	54,697,118	47,717,852
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	35,354,009	4,780,646
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	173,001,270	195,957,879
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	600,650	26,407,538
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
11150000			OTROS ACTIVOS	223,146,381	33,138,656
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	223,146,381	33,138,656
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	1,938,199,538	2,217,069,882
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	400,000,000	1,376,820,000
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	1,347,365,555	627,478,536
	20100200		De corto plazo	1,290,278,599	627,478,536
	20100300		De largo plazo	57,086,956	0
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	164,962,379	190,586,427
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	0
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009

CONSOLIDADO
Impresión Final

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	164,962,379	190,586,427
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	18,465,193	14,486,375
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	7,406,410	7,698,544
30000000			CAPITAL CONTABLE	475,978,129	346,433,586
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	266,970,034	170,733,512
	30050100		Capital social	166,971,034	166,971,034
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	99,999,000	3,762,478
30100000			CAPITAL GANADO	209,008,095	175,700,074
	30100100		Reservas de capital	7,803,565	7,803,565
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	95,259,663	81,284,643
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	8,161,338	16,274,546
30030000			PARTICIPACION NO CONTROLADORA	97,783,529	70,337,320
40000000			CUENTAS DE ORDEN	0	0
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	0	0
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**
FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009
(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	120,324,531	121,375,223
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	42,132,467	24,576,289
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	-53,083,672	-61,195,870
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	-28,197,528	-9,332,355
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	81,175,797	75,423,287
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-15,679,310	-8,478,823
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	65,496,487	66,944,464
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	-2,865,602	-2,113,096
50450000	Resultado por intermediación	62,630,885	64,831,368
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	11,866,660	6,565,090
50550000	Ingresos (egresos) totales de la operación	11,866,660	6,565,090
50600000	Gastos de administración	-35,176,987	-43,191,079
50650000	Resultado de la operación	39,320,558	28,205,379
50700000	Otros productos	419,037	1,428,733
50750000	Otros gastos	-7,155,346	0
50800000	Resultado antes de impuestos causados a la utilidad	32,584,249	29,634,112
50850000	Impuestos a la utilidad causados	-10,417,879	-1,327,107
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos	0	0
50950000	Resultado antes de participación en subsidiarias no consolidadas y asociadas	22,166,370	28,307,005
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	22,166,370	28,307,005
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	RESULTADO NETO	22,166,370	28,307,005
51250000	Participación no controladora	-14,005,032	-12,032,459
51300000	Resultado neto incluyendo participación de la controladora	8,161,338	16,274,546

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009

CONSOLIDADO
Impresión Final

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	22,166,371	28,307,005
	820102010000	Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	0	0
	820102020000	Estimación preventiva para riesgo crediticios	15,679,310	8,478,823
	820102030000	Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0	0
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	0
	820102050000	Depreciaciones y amortizaciones	28,197,529	9,332,355
	820102060000	Provisiones	0	0
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	10,417,879	1,327,107
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	25,806,888	0
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	80,101,606	19,138,285
		Actividades de operación	0	0
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	-82,071,441	-3,979,322
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito	301,956,025	391,834,226
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados	-30,573,363	-4,780,646
	820103100000	Cambio en otros activos operativos	-190,179,175	-60,169,437
	820103040000	Cambio en pasivos bursátiles	-976,820,000	376,819,999
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	719,887,019	-769,249,172
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	44,949,451	199,436,170
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-212,851,484	129,911,818
		Actividades de inversión	0	0
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-44,346,314	-104,725,197
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-44,346,314	-104,725,197
		Actividades de financiamiento	0	0
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	4,200,000
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	96,236,522	3,762,478
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	-26,407,538
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	96,236,522	-18,445,060
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo	-58,693,299	54,186,851
820300000000		Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	13,427,769	18,440,919
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	13,934,473	72,627,771

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2010

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR
 FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,
 SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009

(PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta por acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto Acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al inicio del periodo	166,971,034	0	0	99,999,000	7,803,565	81,284,643	0	0	0	0	13,975,020	83,778,497	453,811,759
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS													
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	13,975,020	0	0	0	0	-13,975,020	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	0	0	0	0	0	13,975,020	0	0	0	0	-13,975,020	0	0
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
Utilidad integral													
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,161,338	0	8,161,338
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión													
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,161,338	14,005,032	22,166,370
Saldo al final del periodo	166,971,034	0	0	99,999,000	7,803,565	95,259,663	0	0	0	0	8,161,338	97,783,529	475,978,129

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V. SOFOM, ENR (LA COMPAÑÍA). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITOS, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

DURANTE 2010 SE PRESENTARON INDICIOS DE RECUPERACIÓN EN LOS MERCADOS FINANCIEROS GLOBALES LO QUE HA PERMITIDO A LA COMPAÑÍA REALIZAR PAGOS DE DEUDA, REFINANCIAR LOS PASIVOS BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS DE CORTO PLAZO. AL 31 DE MARZO DE 2010 EL ACTIVO TOTAL DE LA COMPAÑÍA ASCIENDE A \$2,414,177,669, EL 75.69% CORRESPONDE A LA CARTERA DE CRÉDITO QUE ASCIENDE A \$1,827,393,005 E INCLUYE CARTERA VENCIDA POR \$55,505,970 QUE REPRESENTA EL 2.94% DEL TOTAL DE LA MISMA. EN COMPARACIÓN CON 2009, LA CARTERA DISMINUYÓ EN 14.41% DEBIDO A LA ESCASES DE EFECTIVO EN LOS MERCADOS FINANCIEROS POR LO QUE NO SE OPERARON NUEVOS CRÉDITOS EN ADICIÓN SE LOGRO LA RECUPERACIÓN ANTICIPADA DE CRÉDITOS, ESTA ÚLTIMA MEDIDA TOMADA POR LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA GENERÓ FLUJOS ANTICIPADOS LOS QUE SE UTILIZARON PARA CUBRIR PASIVOS BURSÁTILES Y BANCARIOS DE CORTO. LA COMPAÑÍA MANTIENE LA POLÍTICA DE INCREMENTAR LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS. A LA FECHA LA ESTIMACIÓN REPRESENTA EL 3.09% DEL TOTAL DE LA CARTERA.

AL 31 DE MARZO 2010, LA COMPAÑÍA MUESTRA PASIVOS BURSÁTILES POR \$400,000,000 QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 70.94% EN RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR Y UN INCREMENTO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS POR 114.76% RESULTADO DE LA SUSTITUCIÓN DE PASIVOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR CRÉDITOS BANCARIOS DE MEDIANO Y CORTO PLAZO. LA COMPAÑÍA CONTINÚA LA BÚSQUEDA DE NUEVAS LÍNEAS DE CRÉDITO CON INSTITUCIONES FINANCIERAS Y/O INVERSIONISTAS PRIVADOS QUE LE PERMITAN MAYOR FLEXIBILIDAD FINANCIERA PARA REALIZAR NUEVAS OPERACIONES.

DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE LA COMPAÑÍA GENERÓ INGRESOS POR \$162,456,998 QUE EN COMPARACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2009 REFLEJA UN INCREMENTO DEL 11.30% , EL COSTO FINANCIERO ASCENDIÓ A \$53,083,672 EL CUAL DISMINUYÓ EN UN 13.25% EN RELACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2009, CONSECUENCIA DE LA ESCASES DE DINERO EN EL MERCADO Y COMBINADO CON EL AUMENTO EN LAS TASAS DE INTERESE DEL FONDEO, POR CONSIGUIENTE EL MARGEN FINANCIERO SE INCREMENTO EN 7.62% RESULTADO DE LA DIVERSIFICACIÓN DE PRODUCTOS, INCREMENTO DE OPERACIONES EN EL MERCADO DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS Y AL CRECIMIENTO DE OPERACIONES GENERADAS POR SUS SUBSIDIARIAS. EN EL RENGLÓN DE GASTOS SE OBSERVÓ UN DECREMENTO DEL 18.55% DERIVADO DE LA REDUCCIÓN DE COSTOS Y GASTOS.

ACT. CARLOS JESÚS CAPETILLO CERVERA
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE,
ENTIDAD NO REGULADA Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009
(EN PESOS)

1. OPERACIONES Y ENTORNO REGULATORIO

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA Y SUBSIDIARIA (LA COMPAÑÍA), SE CONSTITUYÓ EL 7 DE JULIO DE 1989. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITOS, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA NO TIENE EMPLEADOS A SU SERVICIO, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL, LAS LABORES ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONTABLES SON DESEMPEÑADAS POR PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V., (COMPAÑÍA AFILIADA) POR LO CUAL NO TIENE OBLIGACIONES LABORALES, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL.

EVENTOS SIGNIFICATIVOS -

A. COMO CONSECUENCIA DE LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA GLOBAL QUE SE ACRECENTÓ EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2008, PROVOCÓ VOLATILIDADES IMPORTANTES EN MERCADOS FINANCIEROS GLOBALES, ASÍ COMO UNA CONTRACCIÓN EN EL CRÉDITO. DURANTE EL EJERCICIO DE 2009 SE PRESENTARON INDICIOS DE RECUPERACIÓN ECONÓMICA, LO CUAL PERMITIÓ QUE LA COMPAÑÍA LOGRARA REFINANCIAR SUS PASIVOS BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS, QUE MANTIENE CON VENCIMIENTOS DE CAPITAL E INTERESES A CORTO PLAZO, COMO SE INDICA EN LAS NOTAS 15 Y 16.

B. DE CONFORMIDAD CON EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 78 DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL

APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES (CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS), EN EL QUE SE INDICA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE NO REGULADAS, RESPECTO DE AQUELLAS QUE SEAN EMISORAS DE VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, DEBERÁN ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD QUE, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 87-D DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LA "LGOAAC"), LES SEAN APLICABLES A LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

SOCIEDADES FINANCIERAS

DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS. POR LO TANTO, SERÁN APLICABLES A LA COMPAÑÍA, LOS CRITERIOS DE

CONTABILIDAD CONTENIDOS EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES

AUXILIARES DEL CRÉDITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO

LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS (LAS "DISPOSICIONES"), EMITIDAS POR

LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN").

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA AL SER UNA SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE NO REGULADA

EMISORA DE VALORES, SE ENCUENTRA OBLIGADA A ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LOS

CRITERIOS DE CONTABILIDAD ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN Y A TRAVÉS DE LAS DISPOSICIONES.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - LA COMPAÑÍA PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS A PARTIR DEL

1 DE ABRIL DE 2008 QUE INCLUYEN LOS DE LA COMPAÑÍA Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS, CUYA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA

EN SU CAPITAL SOCIAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

PARTICIPACIÓN 2008 ACTIVIDAD

PRESER, S. A. DE C. V. (1) 99.99% PRESTAR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, ASISTENCIA TÉCNICA CONSULTORÍA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO.

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. 51.00% COMPRAVENTA, DISTRIBUCIÓN, CONSIGNACIÓN SOFOM ENR. (ANTES PORTAFOLIO DE O ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, NEGOCIOS S.A. DE C.V.)(2) REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DE OFICINA EN GENERAL, ASÍ COMO A LA VENTA DE MATERIALES Y REFACCIONES PARA TALES EQUIPOS.

(1) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 21 DE ABRIL DE 2008.

(2) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008. A PARTIR DEL 9 JUNIO 2009 CAMBIO SU RÉGIMEN DE CAPITAL A SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA

LOS SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS HAN SIDO ELIMINADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

B. UTILIDAD INTEGRAL - ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL EJERCICIO POR CONCEPTOS QUE NO SON DISTRIBUCIONES Y MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA DEL MISMO PERIODO, LAS CUALES SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS.

C. RECLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS- LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO QUE TERMINÓ EL 31 DE MARZO DE 2009 HAN SIDO RECLASIFICADOS EN CIERTOS RUBROS PARA CONFORMAR SU PRESENTACIÓN CON LA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE 2010.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA, ESTÁN DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN A TRAVÉS DE LAS DISPOSICIONES, LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AÚN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 DE LA COMISIÓN CONTENIDO EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO, LA CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA SE AJUSTARÁ A LAS NIF DEFINIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. ("CINIF"), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LA COMPAÑÍA REALIZA OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

CAMBIOS EN LAS NIF APLICABLES A LA COMPAÑÍA.

A PARTIR DE 1 DE ENERO DE 2009, ENTRARON EN VIGOR LAS SIGUIENTES NIF E INTERPRETACIONES A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("NIF") PROMULGADAS POR EL CINIF DURANTE 2008:

NIF C-7, "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES"
NIF C-8, "ACTIVOS INTANGIBLES"

LOS PRINCIPALES CAMBIOS QUE ESTABLECEN ESTAS NORMAS SON:

NIF C-7 "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES" - DEFINE LAS NORMAS PARA EL RECONOCIMIENTO CONTABLE DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS, ASÍ COMO DE LAS OTRAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

INVERSIONES PERMANENTES EN
LAS QUE NO SE TIENE CONTROL, CONTROL CONJUNTO O INFLUENCIA SIGNIFICATIVA,

NIF C-8 "ACTIVOS INTANGIBLES" - ESTABLECE LAS NORMAS GENERALES PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL Y POSTERIOR DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN EN FORMA INDIVIDUAL O A TRAVÉS DE UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, O QUE SE GENERAN EN FORMA INTERNA EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE UNA ENTIDAD.

RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA - A PARTIR DEL 1° DE ENERO DE 2008, LA COMPAÑÍA AL OPERAR EN UN ENTORNO NO INFLACIONARIO, SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN. HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007, DICHO RECONOCIMIENTO RESULTÓ PRINCIPALMENTE EN GANANCIAS O PÉRDIDAS POR INFLACIÓN SOBRE PARTIDAS NO MONETARIAS Y MONETARIAS.

LA COMPAÑÍA MANTIENE EN SUS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE, LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN DETERMINADOS HASTA EL ÚLTIMO PERÍODO EN EL QUE OPERÓ EN UN ENTORNO INFLACIONARIO, ES DECIR, HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 COMO SE MENCIONÓ ANTERIORMENTE.

ATENDIENDO A LO REQUERIDO EN LA NIF B-10 "EFECTOS DE LA INFLACIÓN", LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN PARA LOS EJERCICIOS 2008 Y 2007 FUERON DEL 6.04% Y 4.24% RESPECTIVAMENTE. EL PORCENTAJE DE INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES ES DEL 15.25%.

LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

A. DISPONIBILIDADES - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, EXCEPTO POR LO REFERENTE A METALES AMONEDADOS, LOS CUALES VALÚAN SU VALOR RAZONABLE AL CIERRE DEL EJERCICIO. LAS DISPONIBILIDADES EN MONEDA EXTRANJERA CORRESPONDEN A DEPÓSITOS A LA VISTA DENOMINADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA Y SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR BANXICO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF), EL DÍA HÁBIL BANCARIO POSTERIOR A LA FECHA DE VALUACIÓN.

B. INVERSIONES EN VALORES -

TÍTULOS PARA NEGOCIAR - ESTOS TÍTULOS ATIENDEN A LAS POSICIONES PROPIAS DE LA COMPAÑÍA QUE SE ADQUIEREN CON LA INTENCIÓN DE ENAJENARLOS, OBTENIENDO GANANCIAS DERIVADAS DE LAS DIFERENCIAS EN PRECIOS QUE RESULTEN DE LAS OPERACIONES DE COMPRAVENTA EN EL CORTO PLAZO, QUE CON LOS MISMOS REALICEN COMO PARTICIPANTES DEL MERCADO. ESTÁN REPRESENTADOS POR INVERSIONES EN PAGARÉS BANCARIOS.

AL MOMENTO DE SU ADQUISICIÓN, SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE, EL CUAL CORRESPONDE AL PRECIO PACTADO, Y POSTERIORMENTE SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE, APLICANDO VALORES DE MERCADO PROPORCIONADOS POR EL

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

PROVEEDOR DE PRECIOS, AUTORIZADO POR LA COMISIÓN; EL EFECTO CONTABLE DE ESTA VALUACIÓN SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO. EL VALOR RAZONABLE INCLUYE, EN EL CASO DE TÍTULOS DE DEUDA, TANTO EL COMPONENTE DE CAPITAL COMO LOS INTERESES DEVENGADOS DE LOS TÍTULOS.

EN LA FECHA DE SU ENAJENACIÓN, SE RECONOCE EL RESULTADO POR COMPRAVENTA POR EL DIFERENCIAL ENTRE SU VALOR EN LIBROS Y LA SUMA DE LAS CONTRAPRESTACIONES RECIBIDAS.

LOS INTERESES DEVENGADOS SE REGISTRAN DIRECTAMENTE EN RESULTADOS, EN TANTO QUE LOS DIVIDENDOS COBRADOS EN EFECTIVO DE LOS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERE EL DERECHO A RECIBIR EL PAGO DE LOS MISMOS.

C. CARTERA DISPONIBLE PARA VENTA - SE REGISTRA A SU VALOR NOMINAL Y REPRESENTA ACTIVOS QUE SE ENCUENTRAN VENDIDOS Y AÚN NO SE RECIBE EL EFECTIVO CORRESPONDIENTE

D. CARTERA DE FACTORAJE - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, OTORGANDO UN ANTICIPO SOBRE DICHO VALOR, EL CUAL FLUCTÚA ENTRE EL 80 Y EL 100%. LOS REMANENTES RETENIDOS (AFOROS EN GARANTÍA) SE REGISTRAN COMO PASIVO LOS CUALES SE PRESENTAN NETOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO.

EL RECONOCIMIENTO DE LOS INTERESES SE EFECTÚA CONFORME LO SIGUIENTE:

A) FACTORAJE ANTICIPADO CON Y SIN AFORO - LA DIFERENCIA QUE SE ORIGINA ENTRE EL VALOR DE LA CARTERA RECIBIDA DEDUCIDA DEL AFORO Y LA SALIDA DE EFECTIVO, SE RECONOCE COMO UN INTERÉS COBRADO POR ANTICIPADO, EL CUAL SE AMORTIZARÁ BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DE LA OPERACIÓN Y SE RECLASIFICA EN EL BALANCE GENERAL EN LAS CUENTAS DE CARTERA VIGENTE O VENCIDA QUE LE DIERON ORIGEN.

B) FACTORAJE AL VENCIMIENTO CON O SIN AFORO - EN EL EVENTO DE QUE NO SE COBREN INTERESES POR ANTICIPADO, ÉSTOS SE RECONOCERÁN CONFORME SE DEVENGUEN.

LAS OPERACIONES DE REDESCUENTO SON REGISTRADAS EN EL ACTIVO POR EL MONTO DE LA CARTERA OTORGADA Y SE RECONOCE EN EL PASIVO EL IMPORTE DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA ENTIDAD DESCONTANTE.

LAS COMISIONES RECIBIDAS POR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA SON CEDIDAS A UNA FILIAL A CAMBIO DEL ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN CREDITICIA DE LOS CLIENTES, ASÍ COMO DE CIERTOS SERVICIOS LEGALES, CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS.

E. CARTERA EN CRÉDITOS - LA ACTIVIDAD DE CRÉDITO PROPIA DE LA COMPAÑÍA ESTÁ ORIENTADA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL OTORGAMIENTO

DE CRÉDITOS COMERCIALES, TENIENDO PRINCIPALMENTE COMO CLIENTES A PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS.

DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS CARTERAS LA COMPAÑÍA OBSERVA LAS POLÍTICAS SIGUIENTES:

CUANDO UN CRÉDITO ES CALIFICADO COMO CARTERA VENCIDA, LA ACUMULACIÓN DE INTERESES SE SUSPENDE, RECONOCIÉNDOSE ÉSTOS EN RESULTADOS AL MOMENTO EN QUE SE COBREN.

LOS CRÉDITOS EN CARTERA VENCIDA QUE SEAN REESTRUCTURADOS PERMANECEN DENTRO DE ESTA CLASIFICACIÓN, MANTENIÉNDOSE SU ESTIMACIÓN PREVENTIVA EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DE PAGO POR TRES PERÍODOS CONSECUTIVOS O EN CASO DE CRÉDITOS CON AMORTIZACIONES QUE CUBRAN PERÍODOS MAYORES A 60 DÍAS EL PAGO DE UNA EXHIBICIÓN, LLEVÁNDOSE A CABO LAS REESTRUCTURAS CON BASE EN UN DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DEL ACREDITADO, O BIEN, PROCEDIÉNDOSE A EJERCER SU RECUPERACIÓN VÍA JUDICIAL.

LA EVALUACIÓN DE LA CARTERA SE LLEVA A CABO CON BASE EN LOS PRINCIPIOS, PROCEDIMIENTOS Y METODOLOGÍAS ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN, PROMOVRIENDO UNA COMUNICACIÓN CERCANA CON LOS ACREDITADOS Y DÁNDOLES UN ESTRECHO SEGUIMIENTO.

EL ÚNICO ÓRGANO FACULTADO PARA EMITIR RESOLUCIONES EN MATERIA DE CRÉDITO ES EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUIEN DELEGÓ LA FUNCIÓN EN EL COMITÉ DE CRÉDITO, ASÍ COMO EN ALGUNOS DE LOS FUNCIONARIOS DE LA COMPAÑÍA QUE DETENTEN EL NIVEL DE DIRECTOR GENERAL O DIRECTOR GENERAL ADJUNTO, LAS RESOLUCIONES SON ADOPTADAS CON BASE EN ESTUDIOS EN LOS QUE SE ANALIZAN ASPECTOS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS DE LOS SUJETOS OBJETO DEL CRÉDITO Y EN SU CASO, AVALES Y/U OBLIGADOS SOLIDARIOS.

F. CARTERA EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, DEDUCIDA DE LA CARGA FINANCIERA POR DEVENGAR, QUE SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO DIFERIDO. LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN.

G. CARTERA DE ARRENDAMIENTO PURO - LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO CON EL CLIENTE ESTABLECEN LA OBLIGACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE ADQUIRIR LOS VEHÍCULOS Y/O BIENES-EQUIPO ACORDADO, DIRECTAMENTE DEL PROVEEDOR DE LOS MISMOS, CON EL PROPÓSITO DE CONCEDER EL USO Y GOCE DE DICHOS BIENES AL ARRENDATARIO QUIÉN SE OBLIGA AL PAGO DE RENTAS MENSUALES Y SUS ACCESORIOS, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO Y DE TÍTULOS DE CRÉDITO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL PLAZO CONTRATADO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA AL PAGO DE LAS PENAS ACORDADAS E INDEMNIZACIONES Y MANTENER A LA COMPAÑÍA LIBRE DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

TODA RESPONSABILIDAD CONTRA CUALQUIER RECLAMACIÓN O ACCIÓN, ORIGINADOS POR LA POSESIÓN, USO U OPERACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO Y/O BIENES-EQUIPO OBJETO DEL CONTRATO

LA COMPAÑÍA REGISTRA EN LA CUENTA CORRESPONDIENTE EL IMPORTE DE LAS RENTAS CONFORME SE DEVENGAN, ASÍ COMO LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR APLICAR.

H. CARTERA VENCIDA - SE REGISTRA CON BASE EN EL MONTO DEL PRINCIPAL E INTERESES CUANDO LOS SALDOS

INSOLUTOS DE LA CARTERA Y SUS AMORTIZACIONES NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN SU TOTALIDAD EN LOS TÉRMINOS

PACTADOS ORIGINALMENTE, CONSIDERANDO AL EFECTO LO SIGUIENTE:

- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.
- SI LOS ADEUDOS SE REFIEREN A OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE INTERESES O 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DEL PRINCIPAL.
- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGOS PERIÓDICOS DE PRINCIPAL E INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.

LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE OPERACIONES VIGENTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE

DEVENGAN. POR LAS OPERACIONES VENCIDAS, LOS INTERESES DEVENGADOS, TANTO A TASAS ORDINARIAS COMO MORATORIAS, SE REGISTRAN COMO INGRESO HASTA EL MOMENTO DE SU COBRO.

SE SUSPENDE LA ACUMULACIÓN DE INTERESES DEVENGADOS DE LAS OPERACIONES CREDITICIAS, EN EL MOMENTO QUE EL CRÉDITO ES CATALOGADO COMO CARTERA VENCIDA.

I. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - LA COMPAÑÍA CUMPLE LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES RESPECTO A LA METODOLOGÍA PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA.

LA COMPAÑÍA CLASIFICA SU CARTERA DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

- COMERCIAL - CRÉDITOS DIRECTOS, DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL, ASÍ COMO LOS INTERESES QUE GENEREN,

OTORGADOS A PERSONAS MORALES O PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y DESTINADOS A SU GIRO

COMERCIAL O FINANCIERO; LAS OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO Y OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO

FINANCIERO QUE SEAN CELEBRADAS CON DICHAS PERSONAS MORALES O FÍSICAS.

- CONSUMO - CRÉDITOS DIRECTOS, DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL, EXTRANJERA O EN UDIS, ASÍ COMO LOS

INTERESES QUE GENEREN, OTORGADOS A PERSONAS FÍSICAS, DERIVADOS DE OPERACIONES DE CRÉDITOS PERSONALES Y

LAS OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE SEAN CELEBRADAS CON PERSONAS FÍSICAS;

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

INCLUYENDO

AQUELLOS CRÉDITOS OTORGADOS PARA TALES EFECTOS A LOS EX EMPLEADOS DE LAS INSTITUCIONES.

LA COMPAÑÍA RECONOCE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA CUBRIR RIESGOS CREDITICIOS CON BASE EN LO SIGUIENTE:

CARTERA COMERCIAL:

- MÉTODO INDIVIDUAL - PARA ACREDITADOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES A 4,000,000 UNIDADES DE INVERSIÓN

(UDIS), EVALUANDO:

LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR, DE ACUERDO AL RESULTADO QUE SE OBTENGA DE CALIFICAR, EN FORMA ESPECÍFICA

E INDEPENDIENTE, LOS ASPECTOS DE RIESGO PAÍS, RIESGO FINANCIERO, RIESGO INDUSTRIA Y EXPERIENCIA DE PAGO,

DE ACUERDO CON LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A

INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

LA COBERTURA DEL CRÉDITO EN RELACIÓN CON EL VALOR DE LAS GARANTÍAS, SE DISTINGUE ENTRE LAS GARANTÍAS

PERSONALES Y REALES Y SE ESTIMA UNA PROBABLE PÉRDIDA. COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS GARANTÍAS REALES

SE SEPARARÁN LOS CRÉDITOS EN FUNCIÓN DEL VALOR DESCONTADO DE LA GARANTÍA EN DOS GRUPOS: A) CRÉDITOS

TOTALMENTE CUBIERTOS Y B) CRÉDITOS CON PORCIÓN EXPUESTA.

- MÉTODO NO INDIVIDUALIZADO. PARA ACREDITADOS CON SALDOS MENORES A 4,000,000 UDIS:

MEDIANTE EL CÁLCULO PARAMÉTRICO DE LA PROVISIÓN EN FUNCIÓN A SU HISTORIAL DE PAGOS POR LOS ÚLTIMOS 12

MESES, ASÍ COMO SU COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA COMERCIAL SE EFECTÚA TRIMESTRALMENTE Y SE PRESENTA A LA COMISIÓN Y A LA BOLSA

MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. EL REGISTRO DE LA ESTIMACIÓN SE REALIZA CONSIDERANDO EL SALDO DE LOS

ADEUDOS DEL ÚLTIMO DÍA DE CADA MES CONSIDERANDO LOS NIVELES DE CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CALIFICADA AL

ÚLTIMO TRIMESTRE CONOCIDO, ACTUALIZADA CON LA MODIFICACIÓN DEL RIESGO AL CIERRE DEL MES ACTUAL.

CONSECUENTEMENTE, LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PRESENTADA EN EL BALANCE AL 31 DE

DICIEMBRE DE 2009 Y 2008 CONSIDERA RIESGOS Y SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO.

LAS QUITAS, CONDONACIONES, BONIFICACIONES O DESCUENTOS SOBRE LA CARTERA, YA SEAN PARCIALES O TOTALES SE

REGISTRAN CON CARGO A LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, EN CASO DE QUE EL IMPORTE DE ESTAS

EXCEDA DE LA ESTIMACIÓN ASOCIADAS AL CRÉDITO, PREVIAMENTE SE CONSTITUYEN ESTIMACIONES HASTA POR EL MONTO DE

LA DIFERENCIA.

LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA A CONSTITUIR POR EL MÉTODO INDIVIDUAL SERÁ IGUAL AL IMPORTE DE APLICAR EL PORCENTAJE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9/ 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

QUE CORRESPONDA A LA CALIFICACIÓN DE CADA CRÉDITO EN SU PORCIÓN CUBIERTA Y, EN SU CASO, EXPUESTA, AJUSTÁNDOSE AL RANGO SUPERIOR ESTABLECIDO EN LA SIGUIENTE TABLA.

LA CALIFICACIÓN SE DETERMINA CONFORME A LA ÚLTIMA CALIFICACIÓN CONOCIDA PARA CADA CRÉDITO EN LA PORCIÓN CUBIERTA Y, EN SU CASO EXPUESTA, AJUSTÁNDOSE AL RANGO INTERMEDIO.

TABLA DE SITIOS DENTRO DE LOS RANGOS DE RESERVAS PREVENTIVAS

GRADO DE RIESGO INFERIOR INTERMEDIO SUPERIOR

A-1	0.50%	0.50%	0.50%
A-2	0.99%	0.99%	0.99%
B-1	1.00%	3.00%	4.99%
B-2	5.00%	7.00%	9.99%
B-3	10.00%	15.00%	19.99%
C-1	20.00%	30.00%	39.99%
C-2	40.00%	50.00%	59.99%
D	60.00%	75.00%	89.99%
E	100.00%	100.00%	100.00%

CARTERA CONSUMO:

LA COMPAÑÍA CONSTITUYE Y REGISTRA LAS RESERVAS PREVENTIVAS CORRESPONDIENTES A LA CARTERA CREDITICIA DE CONSUMO, CON CIFRAS AL ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, AJUSTÁNDOSE AL PROCEDIMIENTO SIGUIENTE:

I. ESTRATIFICA LA TOTALIDAD DE LA CARTERA EN FUNCIÓN AL NÚMERO DE INCUMPLIMIENTOS QUE SE REPORTAN EN LOS

PERIODOS DE FACTURACIÓN A LA FECHA DE LA CALIFICACIÓN EN RELACIÓN AL PAGO EXIGIBLE O AL PAGO MÍNIMO

ESTABLECIDO POR LA COMPAÑÍA, UTILIZANDO LOS DATOS DEL HISTORIAL DE PAGOS, DE POR LO MENOS 9, 13 O 18

PERÍODOS ANTERIORES A DICHA FECHA, CONFORME A LO SEÑALADO EN LAS SIGUIENTES TABLAS.

II. CONSTITUYE, PARA CADA ESTRATO, LAS RESERVAS PREVENTIVAS QUE RESULTEN DE APLICAR AL IMPORTE TOTAL DEL

SALDO INSOLUTO DE LOS CRÉDITOS QUE SE UBIQUEN EN CADA ESTRATO, LOS PORCENTAJES DE RESERVAS

PREVENTIVAS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN, DEPENDIENDO SI LOS PERIODOS DE FACTURACIÓN CON

INCUMPLIMIENTO SON SEMANALES, QUINCENALES O MENSUALES. LA COMPAÑÍA NO INCLUYE LOS INTERESES

DEVENGADOS NO COBRADOS REGISTRADOS EN BALANCE, DE CRÉDITOS QUE ESTÉN EN CARTERA VENCIDA, LOS

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS SOBRE CARTERA VENCIDA SON RESERVADOS EN SU TOTALIDAD AL MOMENTO

DE SU TRASPASO.

AL 31 DE MARZO DE 2009 LA CALIFICACIÓN Y CONSTITUCIÓN DE RESERVAS PREVENTIVAS CORRESPONDIENTES A LA

CARTERA CREDITICIA DE CONSUMO SE REALIZA DE ACUERDO CON LOS SIGUIENTES PORCENTAJES DE RESERVAS:

NÚMERO DE PERÍODOS DE PROBABILIDAD DE INCUMPLIMIENTO PORCENTAJES DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

FACTURACIÓN QUE REPORTEN INCUMPLIMIENTO (MESES)	RESERVAS PREVENTIVAS
--	----------------------

0	0.5%	0.5%
1	10%	10%
2	45%	45%
3	65%	65%
4	75%	75%
5	80%	80%
6	85%	85%
7	90%	90%
8	95%	95%
9 Ó MÁS	100%	100%

LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS SE PRESENTA EN EL BALANCE GENERAL EN UN RUBRO POR SEPARADO, RESTANDO EL TOTAL DE LA CARTERA

J. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN, UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTOS IDENTIFICADOS.

K. RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS - HASTA EL 31 DE DICIEMBRE 2008, LA METODOLOGÍA SEGUIDA POR LA COMPAÑÍA PARA DETERMINAR SU RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS, CONSISTIÓ EN APLICAR MENSUALMENTE UN MONTO FIJO DE \$333,333 COMO PARTE DE ÉSTA. A PARTIR DEL EJERCICIO 2009 EL MONTO MENSUAL FIJO APLICADO ASCENDIÓ A \$200,000.

L. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZAN APLICANDO LA UNIDAD DE INVERSIÓN ("UDI") HASTA ESA FECHA, LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS PARA USO PROPIO SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

PORCENTAJE

MOBILIARIO Y EQUIPO	10%
EQUIPO DE TRANSPORTE	25%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%

M. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN CONTABLEMENTE EN LA FECHA EN QUE CAUSA

EJECUTORIA EL AUTO APROBATORIO DEL REMATE MEDIANTE EL CUAL SE DECRETÓ LA ADJUDICACIÓN, AL VALOR QUE SE FIJE PARA EFECTOS DE ADJUDICACIÓN O AL VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL QUE SEA MENOR. EL VALOR NETO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

DE REALIZACIÓN ES EL
PRECIO PROBABLE DE VENTA DEL ACTIVO, DETERMINADO POR AVALÚOS, QUE CUMPLAN LOS
REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA
COMISIÓN, MENOS LOS COSTOS Y GASTOS DE VENTA QUE SE EROGUEN EN LA REALIZACIÓN DEL BIEN.

LOS BIENES RECIBIDOS EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE
DACIÓN EN PAGO O EN LA
FECHA EN QUE SE FORMALIZA DOCUMENTALMENTE LA ENTREGA O TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD DEL
BIEN, AL VALOR
CONVENIDO ENTRE LAS PARTES O AL VALOR DE UN AVALÚO QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS
ESTABLECIDOS POR LA
COMISIÓN, EL QUE SEA MENOR.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN, NETO DE ESTIMACIONES, SEA
SUPERIOR AL VALOR DEL
BIEN ADJUDICADO, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN EL
RUBRO DE OTROS GASTOS.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN NETO DE ESTIMACIONES FUESE
INFERIOR AL VALOR DEL
BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DE ESTE ÚLTIMO DEBERÁ AJUSTARSE AL VALOR NETO DEL ACTIVO EN
LIBROS.

LOS BIENES ADJUDICADOS DEBERÁN VALUARSE CONFORME LO ESTABLECEN LOS CRITERIOS DE
CONTABILIDAD PARA
INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL TIPO DE BIEN DE QUE SE TRATE, DEBIENDO
REGISTRAR DICHA VALUACIÓN CONTRA
LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES APLICABLES A LA METODOLOGÍA DE LA CALIFICACIÓN DE LA
CARTERA CREDITICIA, DEBEN
CONSTITUIRSE RESERVAS POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO,
LAS CUALES DEBEN
DETERMINARSE SEMESTRALMENTE O ANUALMENTE PARA RECONOCER LAS PÉRDIDAS POTENCIALES DE
VALOR POR EL PASO DEL
TIEMPO EN LOS BIENES, DISTINGUIENDO PORCENTAJES EN FUNCIÓN AL TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE
QUE FUE RECIBIDO Y
LA NATURALEZA DE ELLOS, TRÁTESE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

AL MOMENTO DE LA VENTA DE LOS BIENES ADJUDICADOS, LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE
VENTA Y EL VALOR EN LIBROS
DEL BIEN ADJUDICADO, NETO DE ESTIMACIONES, DEBERÁ RECONOCERSE EN LOS RESULTADOS DEL
EJERCICIO COMO OTROS
PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

N. BIENES PARA ARRENDAMIENTO OPERATIVO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS
SALDOS QUE
PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN
APLICANDO
FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO
DE LÍNEA RECTA
CON BASE EN LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO SE CALCULA COMO SIGUE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12/ 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

PORCENTAJE

AUTOMÓVILES 33.33%
EQUIPO DE CÓMPUTO 50%
MAQUINARIA Y EQUIPO 25%
OTROS ACTIVOS 25%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA 18.76%, 20%
Y 25%

EQUIPO DE IMPRESIÓN 33.33%

O. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS - REPRESENTAN LA INVERSIÓN EN ACCIONES QUE TIENE LA SUBSIDIARIA PDN EN LA EMPRESA TFS CORP, S.A. DE C.V., ("TFS CORP"), CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 1.96%.

LAS INVERSIONES EN ESTA EMPRESA SE ENCUENTRAN VALUADAS BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL CIERRE DEL EJERCICIO. EL EFECTO QUE TENDRÍA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA LA CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE TFS CORP, NO ES SIGNIFICATIVO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, LA COMPAÑÍA SUBSIDIARIA PDN AJUSTÓ LA INVERSIÓN EN ACCIONES EN LA QUE POSEE EL 1.96% DEL CAPITAL SOCIAL DE ACUERDO AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. ESTO LE GENERÓ UN AJUSTE AL VALOR DE ADQUISICIÓN DE \$25,806,877 CON CARGO A LOS RESULTADOS DE ESE AÑO. LAS CIFRAS CONDENSADAS DE ESTA INVERSIÓN SON:

PORCENTAJE

CAPITAL CONTABLE TFS CORP \$ 30,645,357
PORCENTAJE 1.96%
VALOR DE LA INVERSIÓN \$ 601,650

P. IMPUESTO A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINARÁ SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. LA COMPAÑÍA DETERMINA EL IMPUESTO DIFERIDO SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y CRÉDITOS FISCALES, DESDE EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE LAS PARTIDAS Y AL FINAL DE CADA PERIODO. EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SE RECONOCE UTILIZANDO EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, QUE ES AQUEL QUE COMPARA LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS, DE ESA COMPARACIÓN SURGEN DIFERENCIAS TEMPORALES, TANTO DEDUCIBLES COMO ACUMULABLES, QUE SUMADAS AL CRÉDITO FISCAL POR LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS PENDIENTES DE DEDUCIR, SE LES APLICA LA TASA FISCAL A LAS QUE SE REVERSARÁN LAS PARTIDAS. LOS IMPORTES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

DERIVADOS DE ESTOS TRES

CONCEPTOS CORRESPONDE AL PASIVO O ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO RECONOCIDO. EL EFECTO DE TODAS LAS PARTIDAS

ANTES INDICADAS SE PRESENTA NETO EN EL BALANCE GENERAL BAJO EL RUBRO DE "IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO".

Q. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR RETIRO - EL DIRECTOR GENERAL TIENE DERECHO A PERCIBIR ESTE BENEFICIO AL

TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL DESPUÉS DE 15 AÑOS DE SERVICIOS Y LOS DEMÁS PAGOS BASADOS EN LA ANTIGÜEDAD A

QUE PUEDE TENER DERECHO EN CASO DE SEPARACIÓN O MUERTE, DE ACUERDO CON LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, SE

RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL AÑO QUE SE VUELVEN EXIGIBLES. AL 31 DE MARZO DE 2010 LA ADMINISTRACIÓN

NO CONSIDERA IMPORTANTE EL PASIVO DEBIDO A LA ANTIGÜEDAD DEL DIRECTOR GENERAL DE LA COMPAÑÍA.

R. CRÉDITO MERCANTIL - CORRESPONDE AL EXCESO DEL COSTO SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LAS ACCIONES DE

SUBSIDIARIAS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN, Y SE SUJETA CUANDO MENOS ANUALMENTE, A PRUEBAS DE DETERIORO.

S. OTROS ACTIVOS - LOS ACTIVOS INTANGIBLES, SE REGISTRAN ORIGINALMENTE AL VALOR NOMINAL EROGADO. LOS

SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN

APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA AMORTIZACIÓN DEL ACTIVO INTANGIBLE DE VIDA

DEFINIDA SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE.

T. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO

PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA

RAZONABLEMENTE.

U. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS POR INTERÉS - LOS INTERESES DERIVADOS DE LOS CRÉDITOS, SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN DE LOS PLAZOS

ESTABLECIDOS EN LOS CONTRATOS ELEBRADOS CON LOS ACREDITADOS Y LAS TASAS DE INTERÉS PACTADAS, LAS CUALES

NORMALMENTE SON AJUSTADAS EN FORMA PERIODICA EN FUNCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MERCADO Y AL ENTORNO

ECONÓMICO, SIN EMBARGO, EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SE SUSPENDE DESDE EL MOMENTO EN QUE EL

CRÉDITO SE TRASPASA A CARTERA VENCIDA.

LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS, SE REGISTRAN EN EL ESTADO

DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

V. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE BIENES - SE RECONOCE DURANTE EL PERÍODO DEL ARRENDAMIENTO

A MEDIDA QUE LAS RENTAS SE HACEN EXIGIBLES, CONFORME A LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

W. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - LA COMPAÑÍA REVISAR EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS

DE LARGA DURACIÓN, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR EN

LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE

EFFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE

REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

X. OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE

CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA

EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS

FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

Y. CUENTAS DE ORDEN - AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, SE CONSIDERAN:

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA VENCIDA - REPRESENTAN LOS INTERESES

NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS, POR TRATARSE DE OPERACIONES CLASIFICADAS COMO

CARTERA VENCIDA.

4. PRINCIPALES DIFERENCIAS CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD ESTABLECIDOS

POR LA COMISIÓN A TRAVÉS DE LAS DISPOSICIONES, LOS CUALES, EN ALGUNOS DE LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE

LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA APLICABLES EN MÉXICO ("NIF"), APLICADAS COMÚNMENTE EN LA

PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO SUJETAS A REGULACIÓN:

- LA COMISIÓN ESTABLECE METODOLOGÍAS PARA LA DETERMINACIÓN DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS

CREDITICIOS CON BASE EN PÉRDIDA ESPERADA. LAS NIF REQUIEREN LA CREACIÓN DE UNA ESTIMACIÓN PARA

CUENTAS DE COBRO DUDOSO, CON BASE EN UN ESTUDIO DE SU RECUPERABILIDAD, SIN ESTABLECER UNA

METODOLOGÍA ESPECÍFICA.

- SE SUSPENDE LA ACUMULACIÓN DE LOS INTERESES DEVENGADOS DE LAS OPERACIONES CREDITICIAS, EN EL

MOMENTO EN QUE EL SALDO INSOLUTO DEL CRÉDITO SEA CONSIDERADO COMO VENCIDO. EN TANTO EL CRÉDITO SE

MANTENGA EN CARTERA VENCIDA, EL CONTROL DE DICHOS INTERESES DEVENGADOS SE LLEVA EN CUENTAS DE ORDEN,

CUANDO DICHOS INTERESES VENCIDOS SON COBRADOS, SE RECONOCERÁN DIRECTAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL

EJERCICIO EN EL RUBRO DE INGRESOS POR INTERESES. LAS NIF REQUIEREN EL RECONOCIMIENTO DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS INTERESES

DEVENGADOS Y, EN SU CASO, LA CREACIÓN DE UNA ESTIMACIÓN PARA CUENTAS DE COBRO DUDOSO CON BASE EN UN ESTUDIO DE SU RECUPERABILIDAD.

- LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS EN 90 Ó 60 DÍAS DEPENDIENDO DE SU NATURALEZA, SE RESERVAN CON CARGO A LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO, INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

5. DISPONIBILIDADES

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008	
FONDO FIJO	\$ 3,000	\$ 3,000	
FIDEICOMISO DE GARANTÍA (NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.)			59,200,000
BANCOS DEL PAÍS	13,931,473	13,424,771	
TOTAL	\$ 13,934,473	\$ 72,627,771	

6. INVERSIONES EN VALORES

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 LAS INVERSIONES EN VALORES, SE INTEGRA COMO SIGUE:

TIPO DE TÍTULOS VENCIMIENTO 2010

TÍTULOS PARA NEGOCIAR

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.

INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO ABRIL 05, 2010 80,160,687

BBVA BANCOMER, S.A. ABRIL 03, 2010 2,122,932

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.

(UDIBONOS) ABRIL 03, 2010 3,767,144

TOTAL \$ 86,050,763

TIPO DE TÍTULOS VENCIMIENTO 2009

TÍTULOS PARA NEGOCIAR

BBVA BANCOMER, S.A. (PAGARÉ) ABRIL 01, 2009 3,000,000

BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.

(UDIBONOS) ABRIL 01, 2009 979,322

TOTAL \$ 3,979,322

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

7. CARTERA DISPONIBLE PARA VENTA

DURANTE MARZO DE 2010 LA COMPAÑÍA RECIBIÓ EL PAGO DEL CONVENIO DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS DE CRÉDITO FIRMADO EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2009 POR UN MONTO DE \$ 35,770,935. ESTA OPERACIÓN LE GENERO UN CARGO A RESULTADOS POR EL DESCUENTO DEL 20 % SOBRE EL VALOR NOMINAL

8. CARTERA DE CRÉDITOS, NETA

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2010	2009		
	TOTAL	TOTAL		
	CARTERA	CARTERA		
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:				
CARTERA AL COMERCIO	1,830,335,292	2,164,865,227		
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA AL COMERCIO:				
CARTERA AL COMERCIO	55,505,970	38,611,370		
	1,885,841,262	2,203,476,597		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(58,448,257)	(24,582,793)		
CARTERA DE CRÉDITO, NETA	\$ 1,827,393,005	\$ 2,178,893,804		

AL 31 DE MARZO DE 2010, LA ANTIGÜEDAD DE SALDOS DE LA CARTERA VENCIDA ES LA SIGUIENTE

	1 A 180	182 A 365	TOTAL
CARTERA AL COMERCIO	\$ 17,620,794	37,885,176	55,505,970

AL 31 DE MARZO DE 2009, LA ANTIGÜEDAD DE SALDOS DE LA CARTERA VENCIDA ES LA SIGUIENTE

	1 A 180 DÍAS	182 A 365 DÍAS	TOTAL
CARTERA AL COMERCIO	\$ 33,282,329	5,329,041	38,611,370

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 LA COMPAÑÍA PRESENTA AFOROS POR UN IMPORTE DE \$22,609,135 Y \$22,754,660 RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO INTERESES COBRADOS POR ANTICIPADO POR UN IMPORTE DE \$11,599,939 Y \$31,353,631 RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES FUERON DEDUCIDOS DEL VALOR NOMINAL DE LA CARTERA.

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 LA CARTERA DE CRÉDITO INCLUYE SALDOS CON PARTES RELACIONADAS POR UN MONTO DE \$125,590,120 Y \$120,370,164 LOS CUALES SE DETALLAN EN LA NOTA 18.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA ESTA REPRESENTADO POR CLIENTES A,B,C BAJO LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA.

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, LOS 15 PRINCIPALES ACREDITADOS SON LOS SIGUIENTES:

2010 2009

1. MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.
2. ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
3. GRUPO OFEM, S.A. DE C.V.
4. CUBO CAPITAL, S.A. DE C.V. (ANTES CHEDRAUI CAPITAL S.A. DE C.V.)
5. TRUSTWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V.
6. PRESADIM, S.A. DE C.V.
7. B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
8. COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
9. CLUB DE ALTURA DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.
10. CONSTRUCTORA SANTA TERESA TAPA S. DE R.L. DE C.V.
11. INVERPAD DEL BAJIO, S.A. DE C.V.
12. ALFREDO CHEDRAUI LOPEZ.
13. FAIR WINDS, S.A. DE C.V.
14. CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS, S.A. DE C.V.
15. EXCHANGE ALLEY, S.A. DE C.V.
1. CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS, S.A. DE C.V.
2. MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.
3. TRUSTWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V.
4. ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
5. GRUPO OFEM, S.A. DE C.V.
6. G.P.I. COMERCIAL, S.A. DE C.V.
7. CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V. (ANTES CHEDRAUI CAPITAL S.A. DE C.V.)
8. COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
9. B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
10. CLUB DE ALTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V.
11. ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ
12. BODEPAGO, S.A. DE C.V.
13. COMERCIALIZADORA VERACRUZANA DE ELECTRONICOS, S.A. DE C.V.
14. RAFAEL ALFREDO NAVA RICAÑO
15. INVERPAD DEL BAJIO, S.A. DE C.V.

DICHOS ACREDITADOS CONCENTRAN EL 34% Y 39% DE LA CARTERA TOTAL BRUTA AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, RESPECTIVAMENTE.

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, PARTE DE LA CARTERA SE ENCUENTRA GARANTIZADA PARA CUBRIR LA DEUDA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES FINANCIERAS, QUE SE DETALLAN EN LA NOTA 16.

9. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

LOS MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS CREDITICIOS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, SE

MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2010 2009

SALDO INICIAL	\$ 52,513,295	\$ 16,389,857	
INCREMENTO DE PROVISIONES CON CARGO A RESULTADOS		15,679,310	8,192,936
APLICACIONES A LA RESERVA		(9,744,348)	-
SALDO FINAL	\$ 58,448,257	\$ 24,582,793	

AL 31 DE MARZO DE 2010, LA COMPAÑÍA HA REGISTRADO UNA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

CUAL REPRESENTA EL 3.09% DEL TOTAL DE LA CARTERA.

LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA COMERCIAL DE CRÉDITOS MAYORES A 4,000,000 DE UDIS Y LA DETERMINACIÓN DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

CATEGORÍA DE RIESGO	CARTERA COMERCIAL	RESERVA
A1	\$ -	\$ -
A2	892,361,674	5,336,097
B1	53,472,753	1,530,053
B2	112,432,634	8,671,651
B3	-	-
C1	-	-
C2	-	-
D	-	-
E	-	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL		
BASE DE CALIFICACIÓN	\$1,058,267,061	\$ 15,537,801

10. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

EL MOBILIARIO Y EQUIPO DESTINADOS PARA USO PROPIO Y EL EQUIPO DESTINADO A ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	2010	2009
DESTINADOS PARA USO PROPIO:		
EQUIPO DE CÓMPUTO	\$ 7,718,325	\$ 6,297,409
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	3,145,120	3,062,475
EQUIPO DE TRANSPORTE	4,301,317	4,056,878
	15,164,762	13,416,762
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(6,371,789)	(3,583,262)
	8,792,973	9,833,500
DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO:		
AUTOMÓVILES	92,281,620	81,871,071
EQUIPO DE CÓMPUTO	189,263,114	128,106,323
MAQUINARIA Y EQUIPO	21,234,228	20,794,229
INVENTARIOS, NETO	6,471,100	13,278,924
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	7,660,287	7,660,288
	316,910,349	251,710,835
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(152,702,052)	(65,586,456)
	164,208,297	186,124,379
TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	\$ 173,001,270	\$ 195,957,879

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 LA DEPRECIACIÓN DEL PERIODO ASCENDIÓ A \$28,197,529 Y \$10,146,905 RESPECTIVAMENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2010

FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19/ 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

POR EL PERIODO COMPRENDIDO AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 SE OBTUVIERON INGRESOS POR RENTA DE MOBILIARIO Y EQUIPO POR \$42,132,467 Y \$24,576,289 RESPECTIVAMENTE. EL INCREMENTO SE DEBIÓ AL AUMENTO DE LA OPERACIÓN DE PORTAFOLIO DE NEGOCIOS S.A. DE C.V SOFOM ENR, UNA DE LAS SUBSIDIARIAS.

11. BIENES ADJUDICADOS, NETO.

	2010	2009		
BIENES INMUEBLES	\$	35,475,291	\$	4,780,646
BIENES MUEBLES			356,783	-
	34,832,074	4,780,646		
ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS			(478,065)	-
INVENTARIO NETO	\$	35,354,009	\$	4,780,646

12. OTROS ACTIVOS, NETO

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2010	2009		
GASTOS DE INSTALACIÓN	\$	1,616,546	\$	1,518,922
SOFTWARE Y LICENCIAS	2,019,105	1,865,515		
AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE INSTALACIÓN			(550,252)	(231,346)
	3,085,399	3,153,091		
DEPÓSITOS EN GARANTÍA		190,136,725		61,308
CRÉDITO MERCANTIL		29,924,257		29,924.257
	\$	223,146,381	\$	33,138,656

(A) EL 29 DE JULIO DE 2009, LA COMPAÑÍA ENTREGÓ A OPERADORA DE SERVICIOS LOLA, S.A. DE C.V.

("OPERADORA DE SERVICIOS LOLA") UN DEPÓSITO POR \$190,000,000 POR CONCEPTO DE FONDO DE GARANTÍA PARA

DAR CUMPLIMIENTO AL COMPROMISO CONTRAÍDO EL 1 DE ABRIL DE 2008.

13. OPERACIONES POR SEGMENTO DE NEGOCIO.

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTA CON BASE EN EL ENFOQUE GERENCIAL Y ADICIONALMENTE

SE PRESENTA INFORMACIÓN GENERAL POR PRODUCTOS.

INGRESOS POR OPERACIONES DE FACTORAJE Y CRÉDITOS	\$	46,158,851	\$	64,383,806
GASTOS POR INTERESES		(35,951,298)		(47,218,970)
MARGEN FINANCIERO	\$	10,207,553	\$	17,164,836

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

INGRESOS POR VENTA DE EQUIPO \$ 36,873,220 \$ 61,287,663
COSTO DE VENTA (25,459,030) (56,067,696)

UTILIDAD BRUTA \$ 11,414,190 \$ 5,219,967

INGRESOS POR COMISIONES Y MUTUOS \$ 74,165,680 \$ 56,991,417
COSTO POR COMISIONES Y MUTUOS (17,132,374) (13,976,900)

\$ 57,033,306 \$ 43,014,517

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO PURO \$ 42,132,467 \$ 24,576,289
DEPRECIACIÓN (28,197,529) (9,332,355)

\$ 13,934,938 \$ 15,243,934

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO \$ 452,470 \$ 1,345,124
COSTO POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO - -

\$ 452,470 \$ 1,345,124

14. PASIVOS BURSÁTILES

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES A LOS SIGUIENTES PLAZOS:

FECHA DE SERIE	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	2010	2009		
FACTOR 00808	MAYO	30, 2008	ABRIL	03, 2009	-	247,730,000
FACTOR 01908	SEPTIEMBRE	25, 2008	AGOSTO	27, 2009	-	41,200,000
FACTOR 01909	MARZO	05, 2009	ABRIL	02, 2009	-	228,000,000
FACTOR 02009	MARZO	12, 2009	ABRIL	08, 2009	-	224,000,000
FACTOR 02109	MARZO	12, 2009	ABRIL	16, 2009	-	75,000,000
FACTOR 02209	MARZO	19, 2009	ABRIL	16, 2009	-	65,000,000
FACTOR 02309	MARZO	19, 2009	ABRIL	23, 2009	-	35,000,000
FACTOR 02409	MARZO	26, 2009	ABRIL	23, 2009	-	200,890,000
FACTOR 02509	MARZO	26, 2009	ABRIL	23, 2009	-	220,000,000
FACTOR 02609	MARZO	26, 2009	ABRIL	23, 2009	-	40,000,000
FACTOR 00110	ENERO	14, 2010	ABRIL	08, 2010	50,000,000	-
FACTOR 00210	FEBRERO	18, 2010	AGOSTO	05, 2010	150,000,000	-
FACTOR 00310	MARZO	18, 2010	FEBRERO	17, 2011	150,000,000	-
FACTOR 00410	MARZO	25, 2010	JUNIO	17, 2010	50,000,000	-
		\$ 400,000,000	\$	1,376,820,000		

LA TASA DE INTERÉS PAGADA DURANTE EL EJERCICIO FUE TIIE A 28 DÍAS MÁS UN SPREAD QUE FLUCTUÓ DE 1 A 6 PUNTOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN, Y EN TANTO NO SEAN AMORTIZADOS, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEVENGARÁN UN INTERÉS BRUTO ANUAL APLICABLE PARA EL PRIMER PERÍODO DE INTERÉS; DICHA TASA SERÁ DETERMINADA DOS DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA DE PAGO DE INTERESES DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE.

LAS PRINCIPALES OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SON:

- ENTREGAR A LA OTRA PARTE (ADQUIRIENTE DE LA DEUDA) LA INFORMACIÓN FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL QUE ACUERDEN LAS PARTES.
- ENTREGAR A LA OTRA PARTE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONVENIDO EN EL SUPLEMENTO O EN LA CONFIRMACIÓN, CUMPLIR LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.
- MANTENER EN VIGOR TODAS LAS AUTORIZACIONES INTERNAS, GUBERNAMENTALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE FUERAN NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONFORME A ESTE CONTRATO Y A LAS OPERACIONES.
- NOTIFICAR POR ESCRITO A LA OTRA PARTE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA EN UNA CAUSA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SON QUIROGRAFARIOS, POR LO QUE NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA ALGUNA.

15. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS ORGANISMOS

EL SALDO DE ESTE RUBRO SE INTEGRA COMO SIGUE:

INSTITUCIÓN	MONEDA	VENCIMIENTO	MONTO DE LA		
	LÍNEA	2010	2009		
DE CORTO PLAZO					
SCOTIABANK INVERLAT, S.A.					
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,					
GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT	PESOS	ABRIL 22, 2010	\$1,100,000,000	\$	471,632,297
0					
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.					
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	PESOS	JULIO 30, 2010	500,000,000		455,744,319
467,531,498					
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.					
GRUPO FINANCIERO BANAMEX	PESOS	MARZO 3, 2010	400,000,000	0	4,232,802
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.					
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,					
GRUPO FINANCIERO BANORTE	PESOS	MARZO 29, 2010	200,000,000	0	90,000,000
BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.					

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

<hr/>					
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER	PESOS	30,000,000	0	16,234,236	
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO (A)	PESOS MARZO 31, 2010	110,000,000	0	19,480,000	
BANCO VE POR MAS S.A.	PESOS	50,000,000	45,834,000	-	
ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS SAN LUIS S.A. DE C.V.	PESOS OCTUBRE 31, 2011	100,000,000	41,456,522	-	
FOMENTO HIPOTECARIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR	PESOS OCTUBRE 31, 2011	100,000,000	41,456,522	-	
DEUDA PRIVADA	PESOS JUNIO 30, 2011	234,154,939		30,000,000	
		\$ 1,290,278,599	\$ 627,478,536		
DE LARGO PLAZO					
ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS SAN LUIS S.A. DE C.V.	PESOS OCTUBRE 31, 2011	100,000,000	28,543,478	-	
FOMENTO HIPOTECARIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR	PESOS OCTUBRE 31, 2011	100,000,000	28,543,478	-	
		\$ 57,086,956	\$ -		
		\$1,347,365,555	\$ 627,478,536		

(A) AL 31 DE MARZO DE 2010, LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA LÍNEA DE CRÉDITO AUTORIZADA EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON BANCO DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO POR \$USD 10 MILLONES O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL. A ESTA FECHA LA DISPOSICIÓN SE HA REALIZADO EN MONEDA NACIONAL.

LA TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS DURANTE EJERCICIO DE 2009 FUE DE 9.3%.

POR LOS CRÉDITOS BANCARIOS ANTES MENCIONADOS SE TIENE COMO GARANTÍA EL AVAL DE GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A. DE C. V. Y TIENDAS CHEDRAUI, S. A. DE C. V (COMPAÑÍAS AFILIADAS).

LOS INTERESES REGISTRADOS EN RESULTADOS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 POR EMISIONES BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS ASCIENDEN A \$53,083,672 Y \$61,195,870.

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, SE TIENEN CONTRATADO UN CAP DE TASA DE INTERÉS BASADO EN TIEE POR UN MONTO NOCIONAL DE \$1,000,000.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, DERIVADO DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA COMPAÑÍA TIENE LA SIGUIENTE CARTERA DE CRÉDITO EN GARANTÍA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE CRÉDITO, COMO SIGUE:

2010			
INSTITUCIÓN	MONTO DEL SALDO	INSOLUTO DEL CAPITAL GARANTÍA	GARANTÍA DE CARTERA DE CRÉDITO
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.			
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	\$ 455,744,319	1.0	\$ 455,744,319
SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN			
DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO	471,632,297	1.0	471,632,297
BANCO VE POR MAS S.A.	45,834,000	1.0	45,834,000
ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS SAN LUIS			
S.A. DE C.V.	70,000,000	1.4	98,000,000
FOMENTO HIPOTECARIO S.A. DE C.V.			
SOFOM ENR	70,000,000	1.4	98,000,000
	\$ 1,113,210,616		\$ 1,169,210,616

2009			
INSTITUCIÓN	MONTO DEL SALDO	INSOLUTO DEL CAPITAL GARANTÍA	GARANTÍA DE CARTERA DE CRÉDITO
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.			
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	467,531,498	1.00	467,531,498
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.			
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE	90,000,000	1.00	90,000,000
BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN			
DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER	16,234,236	SIN GARANTÍA	0
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO			
	19,480,000	1.00	19,480,000
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.			
GRUPO FINANCIERO BANAMEX	4,232,802	1.0	4,232,802
	\$ 597,478,536		\$ 581,244,300

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

16. DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO.

LA COMPAÑÍA AL 31 DE MARZO DE 2010 CONTRATÓ UN FINANCIAMIENTO DE CORTO PLAZO CON INVERSIONISTAS CALIFICADOS POR UN MONTO DE \$234,154,939 A UNA TASA DE INTERÉS BRUTA DEL 12.85% SOBRE SALDOS INSOLUTOS PAGADEROS CADA 28 DÍAS CON AMORTIZACIONES A LOS 180 DÍAS

17. GASTOS ACUMULADOS

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, SE INTEGRA COMO SIGUE:

2010 2009

ACREEDORES DIVERSOS	\$ 64,857,060	\$ 72,918,608	
PROVEEDORES	31,163,154	65,574,042	
DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR ARRENDAMIENTO PURO (A)	53,426,425	48,250,116	
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	15,515,741	3,843,661	
	\$ 164,962,380	\$ 190,586,427	

(A) CORRESPONDE AL IMPORTE DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA QUE DEJAN LOS CLIENTES CUANDO SE FIRMAN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, QUE EQUIVALE DE UNA O MÁS RENTAS.

18. PARTES RELACIONADAS

LA COMPAÑÍA HA REALIZADO LAS SIGUIENTES TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2010 2009

CUENTAS POR COBRAR:

POR OPERACIONES DE FACTORAJE

TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V.	-		5,143,463
--------------------------------	---	--	-----------

	-	5,143,463	
--	---	-----------	--

POR OPERACIONES DE CRÉDITO -

CUBO CAPITAL, S.A. DE C.V. (ANTES

CHEDRAUI CAPITAL S.A. DE C.V.)	58,579,899	52,424,221	
--------------------------------	------------	------------	--

ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ	26,086,790	32,775,339	
------------------------	------------	------------	--

FAIR WINDS INC.	19,462,570	22,084,422	
-----------------	------------	------------	--

SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	0	4,059,000	
---------------------------------	---	-----------	--

EXCHANGE ALLEY S.A. DE C.V.	15,850,000		
-----------------------------	------------	--	--

SERGIO CHEDRAUI EGUÍA	5,710,860	3,883,719	
-----------------------	-----------	-----------	--

	125,590,120	115,226,701	
--	-------------	-------------	--

	\$ 125,590,120	\$ 120,370,164	
--	----------------	----------------	--

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

EXCHANGE ALLEY S.A. DE C.V.	288,265	88,265	
CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRAL, S.A. DE C.V.		1,365,000	-
CUBOFIN CONSULTORIA S.C..	32,800		
PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V.	4,355,762	3,575,147	
\$ 6,041,827	\$ 3,663,412		

OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

CUBOFIN CONSULTORIA, S.C.		-	26,926
PRESADIM, S.A. DE C.V.	48,150,281		42,182,973
\$ 48,150,281	\$ 42,209,899		

LAS PRINCIPALES OPERACIONES CELEBRADAS AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009 CON PARTES RELACIONADAS FUERON LAS SIGUIENTES:

	2010	2009	
INGRESOS:			
POR INTERESES	\$ 2,527,892	\$ 2,725,183	
POR VENTA DE MAQUINARIA Y EQUIPO		137,722	-
POR VENTA CARPAS DE JUGUETERÍA	-	-	-
POR VENTA DE EQUIPO DE CÓMPUTO		-	-
POR VENTA DE EQUIPO DE REFRIGERACIÓN		-	-
POR RENTA DE EQUIPO DE TRANSPORTE Y OTROS		1,927,708	395,254
\$ 4,593,322	\$ 3,120,437		

EGRESOS:

SERVICIOS DE ASESORÍA	\$ -	\$ -	
SERVICIOS PROFESIONALES		10,550	31,703
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	4,460,363	2,529,640	
COMPRA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	1,768,885	5,388,911	
\$ 6,239,798	\$ 7,950,254		

19. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL AL 31 DE MARZO DE 2010 SE INTEGRA COMO SIGUE:

NÚMERO DE ACCIONES IMPORTE

CAPITAL FIJO

SERIE A \$ 95,474,430 \$ 95,474,430

CAPITAL VARIABLE

SERIE B 47,200,000 47,200,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

EFECTO DE ACTUALIZACIÓN	-	24,296,604
-------------------------	---	------------

TOTAL	\$ 142,674,430	\$ 166,971,034
-------	----------------	----------------

EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGRADO POR ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON VALOR NOMINAL DE \$1.00. LAS ACCIONES DE LA SERIE "A" REPRESENTAN EL 67% DEL CAPITAL SOCIAL. LA SERIE "B" REPRESENTA EL 33% DEL CAPITAL SOCIAL.

B. DE ACUERDO A ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 31 DE MARZO DE 2009,

SE AUTORIZA AUMENTAR LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL EN \$4,200,000 MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE

LAS APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL, RECIBIDAS DE LOS PROPIOS ACCIONISTAS, EL AUMENTO

SERÁ REPRESENTADO MEDIANTE LA EMISIÓN DE 4,200,000 DE ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE LA SERIE

"B" CON VALOR DE \$1.00 PESO.

C. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA

RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA

LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA COMPAÑÍA, Y DEBE SER

RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO.

D. DURANTE 2009 LA COMPAÑÍA EMITIÓ OBLIGACIONES QUIROGRAFARIAS CONVERTIBLES EN ACCIONES CON

INVERSIONISTAS CALIFICADOS POR UN MONTO DE \$100,000,000 DIVIDIDAS EN CINCO SERIES I, II, III, IV Y V,

REPRESENTADAS POR 30,000 TÍTULOS CADA SERIE, EL MONTO MÍNIMO ES DE \$1,000,000 O 1,000 OBLIGACIONES

CONVERTIBLES A PLAZO DE 60 MESES Y A UNA TASA DE INTERÉS DEL 20.85% BRUTA ANUAL SOBRE SALDOS

INSOLUTOS PAGADEROS TRIMESTRALMENTE O CADA 84 DÍAS . LA CONVERSIÓN DE LAS OBLIGACIONES SE REALIZARÁ

POR SERIES A PARTIR DE MARZO DE 2012. EL MONTO TOTAL FINALMENTE COLOCADO DE LAS OBLIGACIONES FUE POR

\$ 99,999,000.

E. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO

Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR SOBRE DIVIDENDOS A CARGO DE LA COMPAÑÍA A LA

TASA VIGENTE. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL

EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS

SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

20. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA AL 31 DE MARZO ES:

	2010	2009
DÓLARES ESTADOUNIDENSES:		
ACTIVOS MONETARIOS	359,938	175,848
PASIVOS MONETARIOS	(182,342)	(899,317)
POSICIÓN (CORTA) LARGA:	177,596	(723,469)
EQUIVALENTE PESOS \$	2,204,766 \$	(10,407,463)

AL 31 DE MARZO DE 2010 Y 2009, EL TIPO DE CAMBIO DADO A CONOCER POR EL BANCO DE MÉXICO EN RELACIÓN

CON EL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ERA DE \$12.4145 Y \$14.3855, RESPECTIVAMENTE POR DÓLAR.

ACTUALMENTE, LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA POSICIÓN ACTIVA EN MONEDA EXTRANJERA.

21. ENTORNO FISCAL

RÉGIMEN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA - LA COMPAÑÍA HA ESTADO

SUJETA EN 2009 Y 2008 AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU).

ISR - LA TASA ES 28% PARA 2009, Y SERÁ 30% PARA LOS AÑOS DE 2010 A 2012, 29% PARA 2013 Y 28% PARA 2014.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS

DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. LA TASA ES 17.5% Y 17% PARA 2010 Y 2009, RESPECTIVAMENTE, AL ENTRAR EN VIGOR

ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO

PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CONTABLE FISCAL - LAS PRINCIPALES PARTIDAS QUE AFECTARON LA DETERMINACIÓN DEL

RESULTADO FISCAL DE LA COMPAÑÍA FUERON LA DEDUCCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS,

LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS Y GASTOS DIFERIDOS Y EL AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN, LOS CUALES TIENEN

TRATAMIENTO DIFERENTE PARA EFECTOS CONTABLES Y FISCALES.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, "EFECTO DEL

IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA UNICA", LA COMPAÑÍA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO,

RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

A. LA COMPAÑÍA RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS PARTIDAS TEMPORALES DE LA CONCILIACIÓN ENTRE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 28 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA UTILIDAD CONTABLE Y LA FISCAL POR UN IMPORTE PASIVO DE \$18,465,193 Y \$ 14,486,375 AL 31 DE

MARZO DE 2010 Y 2009, RESPECTIVAMENTE. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL IMPUESTO

DIFERIDO SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2010	2009
ISR DIFERIDO ACTIVO:		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS Y OTRAS	\$ 18,205,640	\$ 9,262,812
ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO	918,703	4,035,999
RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS	510,000	728,000
EFFECTO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	1,987,467	1,600,000
IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR	391,000	391,021
PASIVOS ACUMULADOS	143,419	658,510
ISR DIFERIDO ACTIVO	22,156,229	16,676,342

ISR DIFERIDO (PASIVO):

MAQUINARIA Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO	(20,113,586)	(18,378,052)
PAGOS ANTICIPADOS	(2,627,067)	(430,958)
ISR DIFERIDO PASIVO	(22,740,653)	(18,809,010)

RESERVA PARA ISR DIFERIDO	(17,880,769)	(12,353,707)
---------------------------	--------------	--------------

TOTAL PASIVO	\$ (18,465,193)	\$ (14,486,375)
--------------	-----------------	-----------------

B. LA PROVISIÓN EN RESULTADOS DE ISR SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2010	2009
ISR:		
CAUSADO	\$ 10,417,879	\$ 1,327,107
DIFERIDO	-	-
	\$ 10,417,879	\$ 1,327,107

C. LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DEL ISR Y LA TASA EFECTIVA EXPRESADA COMO UN PORCENTAJE DE LA UTILIDAD

ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD ES:

	2010	2009
TASA LEGAL	30%	28%
EFFECTO DE DIFERENCIAS PERMANENTES (NO DEDUCIBLES)	2%	1%
MÁS EFECTOS DE LA INFLACIÓN	0%	4%
TASA EFECTIVA	32%	33%

D. LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR POR LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 29 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

QUE YA SE HA

RECONOCIDO EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. EL MONTO DE LAS PÉRDIDAS GENERADAS ASCIENDE A \$6,624,890 DE LAS CUALES \$1,379,824 VENCEN EN 2016 Y \$5,245,066 EN 2018 RESPECTIVAMENTE.

22. COMPROMISOS

- EL 1 DE ABRIL DE 2008 SE CERRÓ LA ASOCIACIÓN ENTRE LA COMPAÑÍA Y CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS

S. A. DE C. V. ("CCV") PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA EMPRESA DENOMINADA PORTAFOLIO DE NEGOCIOS S. A DE C. V. ("PDN"). EL PRECIO FIJADO COMO VALOR DEL 100% DEL NEGOCIO FUE DE USD\$134.7

MILLONES, LA APORTACIÓN QUE HIZO LA COMPAÑÍA LA REALIZÓ EN DOS PAGOS POR UN VALOR TOTAL DE USD\$59.7

MILLONES, INTEGRADOS POR: USD\$52.6 MILLONES PARA LA COMPRA DE CARTERA Y USD\$7.1 MILLONES COMO

APORTACIÓN INICIAL EN PDN, EL 2 DE ABRIL DE 2008 LA COMPAÑÍA REALIZÓ UNA SEGUNDA APORTACIÓN DE LA

PARTE CORRESPONDIENTE AL CAPITAL POR \$15.3 MILLONES DE PESOS. DERIVADO DE ESTA OPERACIÓN LA

COMPAÑÍA OTORGÓ UNA OPCIÓN A LOS ACCIONISTAS FUNDADORES DE CCV A EFECTO DE QUE ESTOS ÚLTIMOS

PUDIERAN VENDER LA TOTALIDAD DE SU PARTICIPACIÓN EN PDN. EN CASO DE QUE LA OPCIÓN SE EJERZA LA

COMPAÑÍA PODRÍA LLEGAR A SER TITULAR DEL 100% DE PDN EN EL 2011. EL PRECIO DE DICHA OPCIÓN ESTÁ

FIJADO EN USD\$75.0 MILLONES, EL CUAL ESTÁ SUJETO AL COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE PDN. EL PRECIO DE

DICHA OPCIÓN ESTÁ FIJADO EN USD\$75.0 MILLONES, EL CUAL ESTÁ SUJETO AL COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE PDN.

EL PRECIO DE DICHA OPCIÓN SERÁ FIJADO POR AMBAS PARTES Y ESTÁ SUJETO AL COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE PDN

- LAS SUBSIDIARIAS TIENEN CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN LOS LUGARES DONDE SE ENCUENTRAN SUS

OFICINAS Y SUCURSALES EN LAS QUE OPERAN, POR UN PERIODO DE UNO A CINCO AÑOS, LOS CUALES SERÁN

PRORROGABLES DE COMÚN ACUERDO. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIÓ A \$1,906,343 Y \$2,504,866 EN

2009 Y 2008 RESPECTIVAMENTE.

24. CONTINGENCIAS

EN 2008 LA COMPAÑÍA FUE DEMANDADA POR AVOLAR AEROLÍNEAS, S.A. DE C.V., GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V. Y GEORGE

ANTONIO NEHME DONDE DECLARAN EL INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO Y ACTOS ACCESORIOS, RESCISIÓN DEL CONVENIO,

PAGOS DE DAÑOS Y PERJUICIOS, PAGO DE GASTOS Y COSTOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 01 AÑO: 2010

FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 30 / 30

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA DEMANDA SEÑALA EN SUS PRESTACIONES, LA RESCISIÓN DEL CONTRATO ALUDIDO, ASÍ COMO LA FÉ DE ERRATAS Y ACTOS CORPORATIVOS, Y AUNQUE RECLAMA DAÑOS Y PERJUICIOS, ESTOS LOS DETERMINARÁ EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA, POR LO QUE EL ABOGADO DE LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EN LA FECHA EN LA QUE SE RINDE EL INFORME NO EXISTE CONTINGENCIA ALGUNA.

EL 31 DE JULIO DE 2009, SE NOTIFICÓ LA RESOLUCIÓN DICTADA POR EL SEGUNDO TRIBUNAL UNITARIO EN MATERIAS CIVIL Y ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO DE FECHA 24 DE JULIO DE 2009, MEDIANTE LA CUAL SE TUVO POR APROBADO UN CONVENIO POR VIRTUD DEL CUAL LA COMPAÑÍA Y SERGIO CHEDRAUI EGUIA CEDIERON A CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. ("CNI") TODAS Y CUALQUIER POSIBLE OBLIGACIÓN A SU CARGO DERIVADA DEL ACUERDO DENOMINADO TÉRMINOS Y CONDICIONES SUSCRITO POR CNI CON GRUPO AVOLAR, AVOLAR AEROLÍNEAS Y EL SR. GEORGE ANTONIO NEHME NAME, CON LA COMPARE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **01** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final
