

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.N.R.**

## BALANCE GENERAL

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008

(PESOS)

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
10000000			<b>ACTIVO</b>	2,498,739,782	3,058,561,977
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	16,961,657	57,104,958
10020000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	19,949,394	57,500,000
	10020100		Títulos para negociar	0	0
	10020200		Títulos disponibles para la venta	19,949,394	57,500,000
	10020300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10030000			<b>OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS</b>	0	0
	10030100		Saldos deudores en operaciones de reporto	0	0
	10030200		Operaciones que representan un préstamo con colateral	0	0
	10030700		Operaciones con instrumentos financieros derivados	0	0
10200000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	2,136,027,838	2,651,179,225
10080000			<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETA)</b>	2,071,311,791	2,638,735,421
10040000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	2,111,532,369	2,675,826,132
	10040100		Créditos comerciales	2,111,532,369	2,675,826,132
	10041100		Créditos al consumo	0	0
	10041600		Créditos a la vivienda	0	0
10050000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	64,716,047	12,443,804
	10050100		Créditos vencidos comerciales	64,716,047	12,443,804
	10051100		Créditos vencidos al consumo	0	0
	10051600		Créditos vencidos a la vivienda	0	0
10070000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-40,220,578	-37,090,711
10180000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10190000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10110000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	51,741,238	36,070,861
10120000			<b>BIENES ADJUDICADOS</b>	5,613,396	0
10130000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	208,944,442	197,059,088
10140000			<b>INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES</b>	26,407,538	26,407,538
10160000			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	0	0
10170000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	33,094,279	33,240,307
	10170300		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	33,094,279	33,240,307
	10171600		Otros activos	0	0
20000000			<b>PASIVO</b>	2,023,079,345	2,746,281,290
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	201,200,000	1,499,730,000
20020000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	1,617,742,697	1,103,205,333
	20020100		De exigibilidad inmediata	0	0
	20020200		De corto plazo	1,617,742,697	1,103,205,333
	20020300		De largo plazo	0	0
20040000			<b>OPERACIONES CON VALORES Y DERIVADAS</b>	0	0
	20040200		Saldo acreedor en operaciones de reporto	0	0
	20040300		Operaciones que representan un préstamo con colateral	0	0
	20040500		Operaciones con instrumentos financieros derivados	0	0
20050000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	181,924,861	143,345,957
	20050100		ISR y PTU por pagar	0	3,546,725
	20050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0
	20050300		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	181,924,861	139,799,232
20060000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20080000			<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	14,486,375	0
20090000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	7,725,412	0
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	475,660,437	312,280,687
30010000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	266,971,034	162,771,034
	30010100		Capital social	166,971,034	162,771,034
	30010300		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	0	0
	30010200		Prima en venta de acciones	0	0
	30010400		Obligaciones subordinadas en circulación	100,000,000	0
	30010500		Donativos	0	0
30020000			<b>CAPITAL GANADO</b>	208,689,403	100,666,764
	30020100		Reservas de capital	7,803,565	7,803,565
	30020200		Resultado de ejercicios anteriores	81,284,643	67,248,198
	30020300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30020900		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30020600		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	0	-16,379,624
	30020700		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
		30020701	Por valuación de activo fijo	0	0
		30020702	Por valuación de inversiones permanentes en acciones	0	0
	30020800		Ajustes por obligaciones laborales al retiro	0	0
	30021000		Resultado neto	35,079,714	41,994,625
30030000			<b>INTERÉS MINORITARIO</b>	84,521,481	48,842,889
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	0	0
	40010000		Avales otorgados	0	0
	40120000		Activos y pasivos contingentes	0	0
	40130000		Compromisos crediticios	0	0
	40040000		Bienes en fideicomiso	0	0
	40050000		Bienes en administración	0	0
	40080000		Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	0	0
	40090000		Otras cuentas de registro	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,  
SOFOM, E.N.R.**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**CONSOLIDADO**

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
51000000	Ingresos por intereses	315,379,224	214,731,386
52000000	Gastos por intereses	-110,607,382	-86,843,652
53000000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
54000000	<b>Margen financiero</b>	204,771,843	127,887,734
55000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-23,830,720	-14,912,826
56000000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	180,941,123	112,974,908
57000000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
58000000	Comisiones y tarifas pagadas	-5,541,982	-979,841
59000000	Resultado por intermediación	0	0
60000000	<b>Ingresos (egresos) totales de la operación</b>	175,399,140	111,995,067
61000000	Gastos de administración	-109,591,890	-43,869,869
62000000	<b>Resultado de la operación</b>	65,807,250	68,125,198
63000000	Otros productos	959,973	0
64000000	Otros gastos	-2,722,337	-137,452
66000000	<b>Resultado antes de ISR y PTU</b>	64,044,886	67,987,746
67000000	ISR y PTU causados	-2,748,420	-21,922,668
68000000	ISR y PTU diferidos	0	0
69000000	<b>Resultado antes de participación en subsidiarias y asociadas</b>	61,296,462	46,065,078
70000000	Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas	5	-453
71000000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	61,296,471	46,064,625
72000000	Operaciones discontinuadas	0	0
74000000	<b>Resultado neto</b>	61,296,471	46,064,625
75000000	Interés minoritario	-26,216,757	-4,070,000
76000000	<b>Resultado neto mayoritario</b>	35,079,714	41,994,625

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 02

AÑO: 2009

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR  
 FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,  
 SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008

(PESOS)

CONSOLIDADO  
 Impresión Final

Concepto	Capital contribuido										
	Capital social	Capital social no exhibido	Incremento por actualización del capital social pagado	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	Incremento por actualización de las aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Incremento por actualización de la prima en venta en acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Incremento por actualización de obligaciones subordinadas en circulación	Donativos	Incremento por actualización de donativos
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	138,474,429	0	24,296,605	4,200,000	0	0	0	0	0	0	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>											
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	4,200,000	0	0	-4,200,000	0	0	0	100,000,000	0	0	0
Total movimientos inherentes a la decisiones de los accionistas	4,200,000	0	0	-4,200,000	0	0	0	100,000,000	0	0	0
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>											
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 30 DE JUNIO DEL 2009	142,674,429	0	24,296,605	0	0	0	0	100,000,000	0	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**  
**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,**  
**SOFOM, E.N.R.**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE**

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008

**CONSOLIDADO**

(PESOS)

**Impresión Final**

Concepto	Capital ganado														Interés minoritario	Total capital contable	
	Reservas de capital	Incremento por actualización de reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Incremento por actualización de resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Incremento por actualización del resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Incremento por actualización del resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Incremento por actualización del exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	Resultado por tenencia de activos no monetarios (por valuación de activo fijo)	Resultado por tenencia de activos no monetarios (por valuación de inversiones permanentes en acciones)	Incremento por actualización del resultado por tenencia de activos no monetarios	Ajustes por obligaciones laborales al retiro			Resultado neto
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008	3,758,650	4,044,915	64,975,772	-14,106,198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,415,069	58,304,724	314,363,966
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>																	
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto al resultado de ejercicios anteriores	0	0	30,415,069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-30,415,069	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100,000,000
Total movimientos inherentes a la decisiones de los accionistas	0	0	30,415,069	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-30,415,069	0	100,000,000
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>																	
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,079,714	26,216,757	61,296,471
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultados por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ajustes por obligaciones laborales al retiro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,079,714	26,216,757	61,296,471
SALDO AL 30 DE JUNIO DEL 2009	3,758,650	4,044,915	95,390,841	-14,106,198	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35,079,714	84,521,481	475,660,437

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.N.R.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

### COMENTARIOS DE ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V. SOFOM, ENR (LA COMPAÑÍA). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITO, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

EN EL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2009, LA COMPAÑÍA A GENERÓ INGRESOS POR \$315,379,224 LO QUE REPRESENTÓ UN INCREMENTO DEL 46.87% EN RELACIÓN CON 2008, EL COSTO FINANCIERO ASCENDIÓ A \$110,607,382 EL CUAL SE INCREMENTO EN 27.36% EN RELACIÓN CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE 2008 DERIVADO DEL INCREMENTO EN LAS TASAS DE FONDEO Y LA FALTA DE LIQUIDEZ DE LAS EMPRESAS A NIVEL MUNDIAL, NO OBSTANTE EL MARGEN FINANCIERO SE INCREMENTO EN 60.11% RESULTADO DE LA DIVERSIDAD DE PRODUCTOS E INCREMENTO DE OPERACIONES EN EL MERCADO DE LAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS DE LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS. EN EL RENGLÓN DE GASTOS SE OBSERVA UN INCREMENTO DEL 149.81% DERIVADO DE COSTOS Y GASTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LAS OPERACIÓN DESTACANDO LA DEPRECIACIÓN DEL EQUIPO Y EL COSTO DE EQUIPO PARA VENTA.

LA CARTERA NETA AL 30 DE JUNIO DE 2009 ASCIENDE A \$2,136,027,838 E INCLUYE CARTERA VENCIDA POR \$64,716,047 QUE REPRESENTA EL 2.97% DE LA CARTERA TOTAL, EN RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR LA CARTERA DISMINUYÓ EN 19.43% DEBIDO A LA RECUPERACIÓN ANTICIPADA DE CRÉDITOS, MEDIDA TOMADA POR LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA. EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2009 SE INCREMENTÓ LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS CON EL FIN DE CUBRIR CARTERA VENCIDA EN 8.4%.

AL 30 DE JUNIO DE 2009 LA COMPAÑÍA MUESTRA PASIVOS BURSÁTIL POR \$201,200,000 QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 86.58% EN RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR Y UN INCREMENTO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS POR 46.64% RESULTADO DE LA SUSTITUCIÓN DE PASIVOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR DOS CRÉDITOS BANCARIOS DE MEDIANO PLAZO, ESTO ORIGINÓ UNA DISMINUCIÓN EN LA PRESIÓN DE LIQUIDEZ A LA QUE ESTABA EXPUESTA LA COMPAÑÍA Y ASÍ PODER CONTINUAR CON SU OPERACIÓN.

LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS CONTINÚAN REALIZANDO NUEVAS OPERACIONES CON CLIENTES A Y DIVERSIFICANDO SUS PRODUCTOS PARA MANTENER EL NIVEL DE INGRESOS Y GASTOS QUE LE PERMITAN ENFRENTAR SUS COMPROMISOS DE CORTO Y MEDIANO PLAZO.

LIC. JOAQUÍN GONZÁLEZ GUTIÉRREZ  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE,  
ENTIDAD NO REGULADA Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008  
(EN PESOS)

## 1. OPERACIONES Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA (LA COMPAÑÍA), SE CONSTITUYÓ EL 7 DE JULIO DE 1989. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITOS, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

CON BASE EN LAS MODIFICACIONES A LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LGOAAC), EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2006, SE DECIDIÓ REFORMAR SUS ESTATUTOS SOCIALES Y LA COMPAÑÍA CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN SOCIAL A FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOFOM, ENR. ESTE ACUERDO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO EL 22 DE JUNIO DE 2007, DEJANDO DE ESTAR REGULADA Y SUPERVISADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN) A PARTIR DE ESA FECHA.

LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS NO TIENEN EMPLEADOS A SU SERVICIO, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL, LAS LABORES ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONTABLES SON DESEMPEÑADAS POR PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V., (COMPAÑÍA AFILIADA) POR LO CUAL NO TIENE OBLIGACIONES LABORALES, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL.

DE CONFORMIDAD CON EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 78 DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES" (CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS), EN EL QUE SE INDICA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDADES NO REGULADAS CON VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, DEBERÁN ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD QUE, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 87-DDE LA LGOAAC LES SEAN APLICABLES A LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS. ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN V DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

OBJETO LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS" (CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS), PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) DEL 19 DE ENERO DE 2009, MENCIONA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS EN LAS OPERACIONES DE CRÉDITO, ARRENDAMIENTO Y FACTORAJE FINANCIERO, SE SUJETARÁN A LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA COMISIÓN PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO, PRINCIPALMENTE, POR LAS INDICADAS EN EL CAPÍTULO I DEL TÍTULO TERCERO DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (LAS DISPOSICIONES), CON EXCEPCIÓN DEL CRITERIO B-6 "CARTERA DE CRÉDITO" (CRITERIO B-6) DE LA SERIE B "CRITERIOS RELATIVOS A LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN LOS ESTADOS FINANCIEROS" Y DE LA SERIE D "CRITERIOS RELATIVOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS", REFERIDOS POR EL ARTÍCULO 174 DE LAS DISPOSICIONES.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA AL SER UNA SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE NO REGULADA EMISORA DE VALORES, SE ENCUENTRA OBLIGADA A ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN Y SUS DISPOSICIONES.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009, LA COMPAÑÍA APLICA LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO CONTENIDOS EN LAS DISPOSICIONES. LOS PRINCIPALES EFECTOS APPLICABLES A LA COMPAÑÍA DERIVADOS DEL CAMBIO EN SUS BASES DE CONTABILIZACIÓN DURANTE FUE LA DETERMINACIÓN DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

A FALTA DE UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD CONTABLE EMITIDA POR LA COMISIÓN, SE APLICARON EN FORMA SUPLETORIA INICIALMENTE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (CINIF), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA APROBADAS Y EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD, IASB), ASÍ COMO LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS APLICABLES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA EMITIDOS POR EL FINANCIER ACCOUNTING STANDARDS BOARD (FASB)

COMO CONSECUENCIA DE LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA GLOBAL QUE SE ACRECENTÓ EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2008, LOS MERCADOS FINANCIEROS MUNDIALES HAN TENIDO UN PERÍODO DE ALTA VOLATILIDAD, QUE DESENCADENÓ LA QUIEBRA Y EL RESCATE FINANCIERO DE ALGUNAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, PRINCIPALMENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. LO ANTERIOR, TRAJÓ COMO CONSECUENCIA EN EL ENTORNO LOCAL UNA AVERSIÓN AL RIESGO DE LOS INVERSIONISTAS, QUE SE VIÓ REFLEJADA EN UNA CAÍDA DE LOS MERCADOS BURSÁTILES, UNA CONTRACCIÓN DEL CRÉDITO Y

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

UNA CRISIS DE LA LIQUIDEZ EN EL MERCADO, ASÍ COMO UNA DEPRECIACIÓN DEL PESO MEXICANO EN RELACIÓN AL DÓLAR AMERICANO CERCA DE UN 30%. LO ANTERIOR, TRAJÓ COMO CONSECUENCIA EN LA COMPAÑÍA UN INCREMENTO EN LA CARTERA VENCIDA, UN AUMENTO DE LOS BIENES ADJUDICADOS Y POR CONSECUENCIA UN INCREMENTO EN LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008, LA COMPAÑÍA PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE INCLUYEN LOS DE LA COMPAÑÍA Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS, CUYA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### PARTICIPACIÓN 2008 ACTIVIDAD

PRESER, S. A. DE C. V. (1) 99.99% PRESTAR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, ASISTENCIA TÉCNICA CONSULTORÍA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO.

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. (2) 51.00% COMPRAVENTA, DISTRIBUCIÓN, CONSIGNACIÓN O ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DE OFICINA EN GENERAL, ASÍ COMO A LA VENTA DE MATERIALES Y REFACCIONES PARA TALES EQUIPOS.

(1) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 21 DE ABRIL DE 2008.

(2) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008. A PARTIR DE JUNIO 2009 CAMBIO SU RÉGIMEN DE CAPITAL A SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA

LOS SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS HAN SIDO ELIMINADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

B. UTILIDAD INTEGRAL - ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL EJERCICIO POR CONCEPTOS QUE NO SON DISTRIBUCIONES Y MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA DEL MISMO PERIODO, LAS CUALES SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS.

## 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LAS POLÍTICAS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA, ESTÁN DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (LAS DISPOSICIONES), LOS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERAN EN LOS MISMOS. AÚN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS

## CAMBIOS EN POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES:

EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS DISPOSICIONES, POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS" Y C-2 "OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN" Y SE ADICIONA EL CRITERIO CONTABLE C-5 "CONSOLIDACIÓN DE ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO". ESTA DISPOSICIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1º DE ENERO DE 2009, EXCEPTO POR LA APLICACIÓN DEL BOLETÍN C-1, QUE DE ACUERDO CON LO QUE SE INDICA EN EL SIGUIENTE PÁRRAFO, DEBE SER APLICADO A PARTIR DEL 14 DE OCTUBRE DE 2008.

ASIMISMO, EL 13 DE OCTUBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LAS DISPOSICIONES, POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES B-3 "REPORTOS", B-4 "PRÉSTAMO DE VALORES" Y C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS", ASÍ COMO LOS CRITERIOS D-1 "BALANCE GENERAL", D-2 "ESTADO DE RESULTADOS" Y D-4 "ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA". LA ENTRADA EN VIGOR DE ESTA RESOLUCIÓN FUE EL MISMO DÍA DE SU PUBLICACIÓN, PARA LO CUAL LAS INSTITUCIONES DEBERÁN ACREDITAR QUE CUENTAN CON LOS SISTEMAS NECESARIOS PARA IMPLEMENTARLOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD ANTES MENCIONADOS.

## LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

A. DISPONIBILIDADES - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, EXCEPTO POR LO REFERENTE A METALES AMONEDADOS, LOS CUALES SE VALÚAN SU VALOR RAZONABLE AL CIERRE DEL EJERCICIO. LAS DISPONIBILIDADES EN MONEDA EXTRANJERA CORRESPONDEN EN A DEPÓSITOS A LA VISTA DENOMINADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA Y SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR BANXICO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF), EL DÍA HÁBIL BANCARIO POSTERIOR A LA FECHA DE VALUACIÓN.

B. INVERSIONES EN VALORES - DESDE SU ADQUISICIÓN LAS INVERSIONES EN VALORES, TANTO DE DEUDA COMO CAPITAL, SE CLASIFICAN DE ACUERDO A LA INTENCIÓN DE LA COMPAÑÍA EN ALGUNA DE LAS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SIGUIENTES CATEGORÍAS:

(1) CON FINES DE NEGOCIACIÓN, CONSERVADAS A VENCIMIENTO, Y DISPONIBLES PARA LA VENTA.

TÍTULOS PARA NEGOCIAR - CUANDO SON INSTRUMENTOS DE DEUDA O DE CAPITAL, Y LA COMPAÑÍA TIENE

EL PROPÓSITO DE NEGOCIARLOS A CORTO PLAZO Y ANTES DE SU VENCIMIENTO; ESTAS INVERSIONES SE

VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN LAS FLUCTUACIONES EN VALUACIÓN EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO.

C. CARTERA DE FACTORAJE - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, OTORGANDO UN ANTICIPO SOBRE DICHO VALOR, EL

CUAL FLUCTÚA ENTRE EL 80 Y EL 100%. LOS REMANENTES RETENIDOS (AFOROS EN GARANTÍA) SE REGISTRAN COMO

PASIVO Y SON LIQUIDADOS CUANDO SE EFECTÚA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

EL RECONOCIMIENTO DE LOS INTERESES SE EFECTÚA CONFORME LO SIGUIENTE:

I. FACTORAJE ANTICIPADO CON Y SIN AFORO - LA DIFERENCIA QUE SE ORIGINA ENTRE EL VALOR DE LA CARTERA

RECIBIDA DEDUCIDA DEL AFORO Y LA SALIDA DE EFECTIVO, SE RECONOCE COMO UN INTERÉS COBRADO

POR ANTICIPADO, EL CUAL SE AMORTIZARÁ BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DE LA OPERACIÓN

Y SE RECLASIFICA EN EL BALANCE GENERAL EN LAS CUENTAS DE CARTERA VIGENTE O VENCIDA QUE LE DIERON ORIGEN.

II. FACTORAJE AL VENCIMIENTO CON O SIN AFORO - EN EL EVENTO DE QUE NO SE COBREN INTERESES POR

ANTICIPADO, ÉSTOS SE RECONOCERÁN CONFORME SE DEVENGUEN.

LAS OPERACIONES DE REDESCUENTO SON REGISTRADAS EN EL ACTIVO POR EL MONTO DE LA CARTERA OTORGADA Y SE

RECONOCE EN EL PASIVO EL IMPORTE DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA ENTIDAD DESCONTANTE.

LAS COMISIONES RECIBIDAS POR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA SON CEDIDAS A UNA FILIAL A

CAMBIO DEL ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN CREDITICIA DE LOS CLIENTES, ASÍ COMO DE CIERTOS SERVICIOS LEGALES, CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS.

D. CARTERA EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, DEDUCIDA DE LA CARGA

FINANCIERA POR DEVENGAR, QUE SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO DIFERIDO. LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO

FINANCIERO SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN.

E. CARTERA DE ARRENDAMIENTO PURO - LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO CON EL CLIENTE ESTABLECEN LA

OBLIGACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE ADQUIRIR LOS VEHÍCULOS Y/O BIENES-EQUIPO ACORDADO, DIRECTAMENTE DEL

PROVEEDOR DE LOS MISMOS, CON EL PROPÓSITO DE CONCEDER EL USO Y GOCE DE DICHOS BIENES AL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

## ARRENDATARIO

QUIÉN SE OBLIGA AL PAGO DE RENTAS MENSUALES Y SUS ACCESORIOS, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO

RESPECTIVO Y DE TÍTULOS DE CRÉDITO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL PLAZO CONTRATADO. EN CASO DE

INCUMPLIMIENTO, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA AL PAGO DE LAS PENAS ACORDADAS E INDEMNIZACIONES Y

MANTENER A LA COMPAÑÍA LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD CONTRA CUALQUIER RECLAMACIÓN O ACCIÓN,

ORIGINADOS POR LA POSESIÓN, USO U OPERACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO Y/O BIENES-EQUIPO OBJETO DEL

CONTRATO.

LA COMPAÑÍA REGISTRA EN LA CUENTA CORRESPONDIENTE EL IMPORTE DE LAS RENTAS CONFORME SE DEVENGAN,

ASÍ COMO LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR APLICAR.

F. CARTERA VENCIDA - SE REGISTRA CON BASE EN EL MONTO DEL PRINCIPAL E INTERESES CUANDO LOS SALDOS

INSOLUTOS DE LA CARTERA Y SUS AMORTIZACIONES NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN SU TOTALIDAD EN LOS TÉRMINOS

PACTADOS ORIGINALMENTE, CONSIDERANDO AL EFECTO LO SIGUIENTE:

- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.
- SI LOS ADEUDOS SE REFIEREN A OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE INTERESES O 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DEL PRINCIPAL.
- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGOS PERIÓDICOS DE PRINCIPAL E INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.

LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE OPERACIONES VIGENTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE

DEVENGAN. POR LAS OPERACIONES VENCIDAS, LOS INTERESES DEVENGADOS, TANTO A TASAS ORDINARIAS COMO

MORATORIAS, SE REGISTRAN COMO INGRESO HASTA EL MOMENTO DE SU COBRO.

G. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - LA COMPAÑÍA CUMPLE LO ESTABLECIDO POR LAS

DISPOSICIONES RESPECTO A LA METODOLOGÍA PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA.

LOS CRÉDITOS DIRECTOS O CONTINGENTES SE CALIFICAN CONSIDERANDO LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR

CONFORME A LOS SIGUIENTES ASPECTOS: RIESGO PAÍS, RIESGO FINANCIERO, RIESGO INDUSTRIA Y EXPERIENCIA DE

PAGO, INCORPORANDO LA ESTIMACIÓN DE UNA PROBABLE PÉRDIDA A TRAVÉS DE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DE

LAS GARANTÍAS. CON BASE EN ESTA METODOLOGÍA SE DETERMINA EL MONTO DE LAS RESERVAS PREVENTIVAS

NECESARIAS PARA CUBRIR EL RIESGO DE LA CARTERA, LAS CUALES SE AJUSTAN MENSUALMENTE EN FUNCIÓN A LOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

SALDOS INSOLUTOS MAS LOS INTERESES DEVENGADOS AL CIERRE DE CADA MES, APLICANDO PORCENTAJES DENTRO DE LOS RANGOS CORRESPONDIENTES PARA CADA NIVEL DE RIESGOS, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN.

LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS SE PRESENTAN EN EL BALANCE GENERAL EN UN RUBRO POR SEPARADO, RESTANDO AL TOTAL DE LA CARTERA DE CRÉDITO.

H. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN.

I. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZAN APLICANDO LA UDI HASTA ESA FECHA, LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS PARA USO PROPIO SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

#### PORCENTAJE

MOBILIARIO Y EQUIPO	10%
EQUIPO DE TRANSPORTE	25%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO SE CALCULA EN FUNCIÓN A LA VIGENCIA DE LOS CONTRATOS, COMO SIGUE:

#### PORCENTAJE

AUTOMÓVILES	33.33%
EQUIPO DE CÓMPUTO	50%
MAQUINARIA Y EQUIPO	25%
OTROS ACTIVOS	25%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	18.76%, 20% Y 25%

EQUIPO DE IMPRESIÓN	33.33%
---------------------	--------

J. BIENES ADJUDICADOS - SE REGISTRAN A SU VALOR NETO DE REALIZACIÓN O AL COSTO, EL QUE SEA MENOR. SI EL VALOR EN LIBROS DEL CRÉDITO DEL QUE DERIVA LA ADJUDICACIÓN ES MENOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DEL BIEN SE AJUSTARA AL VALOR EN LIBROS QUE TENÍA EL CRÉDITO. EL VALOR REGISTRADO DE ESTOS BIENES SE PUEDE CASTIGAR A LA BAJA, SI EXISTE EVIDENCIA SUFICIENTE DE QUE EL VALOR AL QUE SE PUEDE REALIZAR EL BIEN ES MENOR AL VALOR REGISTRADO EN LIBROS.

LOS BIENES ADJUDICADOS SE VALÚAN CONFORME SE ESTABLECE EN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

PARA

INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL TIPO DE BIEN QUE SE TRATE, DEBIENDO REGISTRAR DICHA VALUACIÓN

CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES APLICABLES A LA METODOLOGÍA DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA,

DEBEN CONSTITUIRSE RESERVAS POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO, LAS

CUALES DEBEN DETERMINARSE SEMESTRALMENTE O ANUALMENTE, DISTINGUIENDO PORCENTAJES EN FUNCIÓN AL

TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE QUE FUE RECIBIDO Y LA NATURALEZA DE ELLO, TRÁTESE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

AL MOMENTO DE LA VENTA DE LOS BIENES ADJUDICADOS, LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA Y EL VALOR EN

LIBROS DEL BIEN ADJUDICADO, NETO DE ESTIMACIONES, DEBERÁ RECONOCERSE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO

COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

K. BIENES PARA ARRENDAMIENTO OPERATIVO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE

PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO

FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA

CON BASE EN LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS.

L. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS - REPRESENTAN LA INVERSIÓN EN ACCIONES QUE TIENE LA SUBSIDIARIA PDN

EN LA EMPRESA TFS CORP, S.A. DE C.V., CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 1.96%.

M. IMPUESTO A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA

(IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO

SE DETERMINARÁ SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS Y FISCALES, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU

Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. LA

COMPAÑÍA DETERMINA EL IMPUESTO DIFERIDO SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y CRÉDITOS FISCALES, DESDE

EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE LAS PARTIDAS Y AL FINAL DE CADA PERÍODO. EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE

LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SE RECONOCE UTILIZANDO EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, QUE ES AQUEL QUE

COMPARA LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. DE ESA COMPARACIÓN SURGEN

DIFERENCIAS TEMPORALES, TANTO DEDUCIBLES COMO ACUMULABLES, QUE SUMADAS AL CRÉDITO FISCAL POR LAS

ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS PENDIENTES DE DEDUCIR, SE LES APLICA LA TASA FISCAL A

LAS QUE SE REVERSARÁN LAS PARTIDAS. LOS IMPORTES DERIVADOS DE ESTOS TRES CONCEPTOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

CORRESPONDE AL

PASIVO O ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO RECONOCIDO. EL EFECTO DE TODAS LAS PARTIDAS ANTES INDICADAS SE

PRESENTA NETO EN EL BALANCE GENERAL BAJO EL RUBRO DE "IMPUESTOS DIFERIDO NETO".

N. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR RETIRO - EL DIRECTOR GENERAL TIENE DERECHO A PERCIBIR AL TERMINAR LA

RELACIÓN LABORAL DESPUÉS DE 15 AÑOS DE SERVICIOS Y LOS DEMÁS PAGOS BASADOS EN LA ANTIGÜEDAD A QUE

PUEDE TENER DERECHO EN CASO DE SEPARACIÓN O MUERTE, DE ACUERDO CON LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, SE

RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL AÑO QUE SE VUELVEN EXIGIBLES. AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 LA

ADMINISTRACIÓN NO CONSIDERA IMPORTANTE EL PASIVO RELATIVO DEBIDO A LA ANTIGÜEDAD DEL DIRECTOR

GENERAL DE LA COMPAÑÍA.

O. CRÉDITO MERCANTIL - CORRESPONDE AL EXCESO DEL COSTO SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LAS ACCIONES DE

SUBSIDIARIAS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN, Y SE SUJETA CUANDO MENOS ANUALMENTE, A PRUEBAS DE DETERIORO.

P. OTROS ACTIVOS - LOS ACTIVOS INTANGIBLES, SE REGISTRAN ORIGINALMENTE AL VALOR NOMINAL EROGADO. LOS

SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN

APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA AMORTIZACIÓN DEL ACTIVO INTANGIBLE DE VIDA

DEFINIDA SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE.

Q. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO

PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA

RAZONABLEMENTE.

R. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, GASTOS POR INTERÉS Y COMISIONES - LOS INTERESES DERIVADOS DE LOS

CRÉDITOS, SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN DE LOS PLAZOS

ESTABLECIDOS EN LOS CONTRATOS ELEBRADOS CON LOS ACREDITADOS Y LAS TASAS DE INTERÉS PACTADAS, LAS CUALES

NORMALMENTE SON AJUSTADAS EN FORMA PERIODICA EN FUNCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MERCADO Y AL ENTORNO

ECONÓMICO, SIN EMBARGO, EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SE SUSPENDE DESDE EL MOMENTO EN QUE EL

CRÉDITO SE TRASPASA A CARTERA VENCIDA.

LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS, SE REGISTRAN EN EL ESTADO

DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

S. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE BIENES - SE RECONOCE DURANTE EL PERÍODO DEL ARRENDAMIENTO

A MEDIDA QUE LAS RENTAS SE HACEN EXIGIBLES, CONFORME A LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES.

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 10 / 24

CONSOLIDADO

Impresión Final

T. OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

U. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - LA COMPAÑÍA REVISAR EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

CUENTAS DE ORDEN - REPRESENTA OBLIGACIONES Y DERECHOS AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, SE CONSIDERAN

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA VENCIDA - REPRESENTAN LOS INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS, POR TRATARSE DE OPERACIONES CLASIFICADAS COMO CARTERA VENCIDA.

4. DISPONIBILIDADES

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008
FONDO FIJO	\$ 3,000	\$ -
BANCOS DEL PAÍS	16,958,657	57,104,958
TOTAL	\$ 16,961,657	\$ 57,104,958

5. INVERSIONES EN VALORES

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 LAS INVERSIONES EN VALORES, SE INTEGRA COMO SIGUE:

TIPO DE TÍTULOS	2009	2008
TÍTULOS PARA NEGOCIAR		
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	\$ 13,000,000	\$ 57,500,000
BBVA BANCOMER, S.A.	3,952,233	-
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.	2,997,161	-

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

TOTAL \$ 19,949,394 \$ 57,500,000

**6. CARTERA DE CRÉDITOS, NETA**

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008		
	TOTAL	TOTAL		
	CARTERA	CARTERA		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:</b>				
CARTERA AL COMERCIO	2,111,532,369	2,675,826,132		
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA AL COMERCIO:</b>				
CARTERA AL COMERCIO	64,716,047	12,443,804		
	2,176,248,416	2,688,269,936		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS			(40,220,578)	(37,090,711)
<b>CARTERA DE CRÉDITO, NETA</b>	<b>\$ 2,136,027,838</b>	<b>\$ 2,651,179,225</b>		

	2009	DÍAS DE ANTIGÜEDAD	
	1 A 180	182 A 365	TOTAL
CARTERA AL COMERCIO	\$57,187,303	7,528,744	64,716,047
	2008	DÍAS DE ANTIGÜEDAD	
	1 A 180	182 A 365	TOTAL
CARTERA AL COMERCIO	\$12,443,804	-	12,443,804

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 LA CARTERA DE CRÉDITO INCLUYE SALDOS CON PARTES RELACIONADAS POR UN MONTO DE \$122,219,588 Y \$151,539,936 LOS CUALES SE DETALLAN EN LA NOTA15.

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, LOS 15 PRINCIPALES ACREDITADOS SON LOS SIGUIENTES:

- | 2009                                    | 2008  |
|---|---|
| 1. PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. | 1. B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.                       |
| 2. MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.            | 2. SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.                                      |
| 3. TRUSTWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V.     | 3. PRESER, S.A. DE C.V.   |
| 4. ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.       | 4. CLUB DE ALTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V.                              |
| 5. GRUPO OFEM, S.A. DE C.V.             | 5. G.P.I. COMERCIAL, S.A. DE C.V.                                       |
| 6. G.P.I. COMERCIAL, S.A. DE C.V.       | 6. COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. |
| 7. CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.       | 7. PROTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.                                 |



**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

8. COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. 8. GRUPO OFEM, S.A. DE C.V.  
 9. B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. 9. VICTOR MANUEL ALVAREZ PUGA  
 10. CLUB DE ALTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V. 10. CASH FIN, S.A. DE C.V.  
 11. ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ 11. MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.  
 12. PRESER, S.A. DE C.V. 12. GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V.  
 13. COMERCIALIZADORA VERACRUZANA DE ELECTRICOS, S.A. DE C.V. 13. TRUSTHWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V.  
 14. FAIR WINDS, S.A. DE C.V. 14. SERGIO CHEDRAUI EGUIA  
 15. INVERPAD DEL BAJIO, S.A. DE C.V. 15. CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS, S.A. DE C.V.

DICHOS ACREDITADOS CONCENTRAN EL 47% Y 76% DE LA CARTERA TOTAL BRUTA AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, RESPECTIVAMENTE.

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, PARTE DE LA CARTERA SE ENCUENTRA GARANTIZADA PARA CUBRIR LA DEUDA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES FINANCIERAS, QUE SE DETALLAN EN LA NOTA 13.

**7. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS**

LOS MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS CREDITICIOS AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2009      2008

SALDO INICIAL	\$ 16,389,857	\$ 23,937,618		
INCREMENTO DE PROVISIONES CON CARGO A RESULTADOS		23,830,721		13,153,093
SALDO FINAL	\$ 40,220,578	\$ 37,090,711		

AL 30 DE JUNIO DE 2009, LA COMPAÑÍA HA REGISTRADO UNA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, LA CUAL REPRESENTA EL 1.85% DEL TOTAL DE LA CARTERA.

**8. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO**

EL MOBILIARIO Y EQUIPO DESTINADOS PARA USO PROPIO Y EL EQUIPO DESTINADO A ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

2009      2008

DESTINADOS PARA USO PROPIO:				
EQUIPO DE CÓMPUTO	\$ 6,324,397	\$ 5,199,313		
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA		3,081,266		2,517,316
EQUIPO DE TRANSPORTE	4,121,042	3,517,825		
	13,526,705	11,234,454		
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(4,289,545)	(1,521,704)		

9,237,160      9,712,750

DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO:

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

AUTOMÓVILES	89,522,918	51,287,907
EQUIPO DE CÓMPUTO	168,843,721	73,409,040
MAQUINARIA Y EQUIPO	20,794,229	57,719,878
OTROS ACTIVOS	-	11,640,713
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	7,660,287	7,453,997
EQUIPO DE IMPRESIÓN	-	3,283,989
	271,551,402	179,432,528
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(87,113,873)	(17,449,186)
	199,707,282	187,346,338

TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO      \$ 208,944,442    \$ 197,059,088

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 LA DEPRECIACIÓN DEL PERIODO ASCENDIÓ A \$42,890,503 Y \$ 14,799,031

RESPECTIVAMENTE, EL INCREMENTO EN LA DEPRECIACIÓN SE DEBE A QUE ESTÁ EN FUNCIÓN A LA VIGENCIA EN LOS CONTRATOS DE LOS EQUIPOS EN ARRENDAMIENTO.

POR EL PERIODO COMPRENDIDO AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 SE OBTUVIERON INGRESOS POR RENTA DE MOBILIARIO Y EQUIPO POR \$8,318,686 Y \$ \$12,467,832 RESPECTIVAMENTE.

## 9. BIENES ADJUDICADOS, NETO.

BIENES INMUEBLES	\$ 4,780,646	\$ -
BIENES MUEBLES	832,750	-
INVENTARIO NETO	\$ 5,613,396	\$ -

## 10. INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS

LAS INVERSIONES SE ENCUENTRAN VALUADAS BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL CIERRE DEL EJERCICIO. EL EFECTO QUE TENDRÍA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA LA CONSOLIDACIÓN DE

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE TFS CORP, S.A. DE C.V., NO ES SIGNIFICATIVO DEBIDO A LA PARTICIPACIÓN DEL 1.96%

SOBRE EL VALOR DE SU CAPITAL CONTABLE.

## 11. OTROS ACTIVOS, NETO

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 SE INTEGRA COMO SIGUE:

2009      2008

GASTOS DE INSTALACIÓN	\$ 1,538,149	\$ 1,429,839
SOFTWARE Y LICENCIAS	1,840,490	1,897,717
AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE INSTALACIÓN	(269,800)	(157,367)
	3,108,839	3,170,189
DEPÓSITOS EN GARANTÍA - RENTA	61,322	146,000
CRÉDITO MERCANTIL	29,924,118	29,924.118

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

\$ 33,094,279 \$ 33,240,307

## 12. PASIVOS BURSÁTILES

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES A LOS SIGUIENTES PLAZOS:

FECHA DE SERIE	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	2009	2008	
FACTOR 00508	ABRIL 14, 2008	JULIO 7, 2008	\$	-	\$ 350,000,000
FACTOR 00608	ABRIL 23, 2008	MARZO 26, 2009		-	220,000,000
FACTOR 00808	MAYO 30, 2008	ABRIL 3, 2009		-	247,730,000
FACTOR 00908	JUNIO 19, 2008	SEP. 11, 2008		-	282,000,000
FACTOR 01008	JUNIO 26, 2008	SEP. 18, 2008	400,000,000		
FACTOR 01908	SEPTIEMBRE 25, 2008	AGOSTO 27, 2009	41,200,000		-
FACTOR 03609	JUNIO 11, 2009	JULIO 09, 2009	90,000,000		-
FACTOR 03709	JUNIO 11, 2009	JULIO 09, 2009	30,000,000		-
FACTOR 02809	JUNIO 24, 2009	JULIO 23, 2009	40,000,000		-
			\$ 201,200,000	\$ 1,499,730,000	

LA TASA DE INTERÉS PAGADA DURANTE EL EJERCICIO FUE TIIE A 28 DÍAS MÁS UN SPREAD QUE FLUCTUÓ DE 1 A 6 PUNTOS.

A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN, Y EN TANTO NO SEAN AMORTIZADOS, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEVENGARÁN UN INTERÉS BRUTO ANUAL APLICABLE PARA EL PRIMER PERÍODO DE INTERÉS; DICHA TASA SERÁ DETERMINADA DOS DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA DE PAGO DE INTERESES DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE.

LAS PRINCIPALES OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SON:

- ENTREGAR A LA OTRA PARTE (ADQUIRIENTE DE LA DEUDA) LA INFORMACIÓN FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL QUE ACUERDEN LAS PARTES.
  - ENTREGAR A LA OTRA PARTE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONVENIDO EN EL SUPLEMENTO O EN LA CONFIRMACIÓN, CUMPLIR LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.
  - MANTENER EN VIGOR TODAS LAS AUTORIZACIONES INTERNAS, GUBERNAMENTALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE FUERAN NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONFORME A ESTE CONTRATO Y A LAS OPERACIONES.
  - NOTIFICAR POR ESCRITO A LA OTRA PARTE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA EN UNA CAUSA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA.
-

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 02 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 15 / 24

CONSOLIDADO

Impresión Final

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SON QUIROGRAFARIOS, POR LO QUE NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA ALGUNA.

13. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS ORGANISMOS

EL SALDO DE ESTE RUBRO SE INTEGRA COMO SIGUE:

INSTITUCIÓN LÍNEA	MONEDA	MONTO DE LA 2009	2008
SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT	PESOS	\$1,100,000,000	\$ 922,412,348
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	PESOS	500,000,000	471,546,681
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. GRUPO FINANCIERO BANAMEX	PESOS	400,000,000	10,926,553
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE	PESOS	200,000,000	85,000,000
BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER	PESOS	30,000,000	9,233,978
BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER	PESOS	60,000,000	-
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO (A)	PESOS	110,000,000	35,732,820
DEUDA PRIVADA	PESOS	82,890,317	71,334,622
		\$ 1,617,742,697	\$1,103,205,333

(A) AL 30 DE JUNIO DE 2008, LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA LÍNEA DE CRÉDITO AUTORIZADA EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON BANCO DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO POR \$USD10 MILLONES O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL. A ESTA FECHA LA DISPOSICIÓN SE HA REALIZADO EN MONEDA NACIONAL.

POR LOS CRÉDITOS BANCARIOS ANTES MENCIONADOS SE TIENE COMO GARANTÍA EL AVAL DE GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A. DE C. V. Y TIENDAS CHEDRAUI, S. A. DE C. V (COMPAÑÍAS AFILIADAS).

LOS INTERESES REGISTRADOS EN RESULTADOS AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 POR EMISIONES BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS ASCIENDEN A \$107,478,474 Y \$82,040,377.

AL 30 DE JUNIO DE 2009, SE TIENEN CONTRATADO UN CAP DE TASA DE INTERÉS BASADO EN TIEE POR UN MONTO NOCIONAL DE \$1,950,000.

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, DERIVADO DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA COMPañÍA TIENE LA SIGUIENTE CARTERA DE CRÉDITO EN GARANTÍA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE CRÉDITO, COMO SIGUE:

2009

INSTITUCIÓN	MONTO DEL SALDO			
INSOLUTO DEL CAPITAL	GARANTÍA	GARANTÍA DE		
CARTERA DE CRÉDITO				
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.				
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	\$ 471,546,681	1.00	\$ 471,546,681	
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.				
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,				
GRUPO FINANCIERO BANORTE	85,000,000	1.00	85,000,000	
BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.				
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,				
GRUPO FINANCIERO SANTANDER	9,233,978	SIN GARANTÍA		-
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR,				
S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA				
DE DESARROLLO	35,732,820	1.0	35,732,820	
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.				
GRUPO FINANCIERO BANAMEX	10,926,553	1.0	10,926,553	

2008

INSTITUCIÓN	MONTO DEL SALDO			
INSOLUTO DEL CAPITAL	GARANTÍA	GARANTÍA DE		
CARTERA DE CRÉDITO				
SCOTIABANK INVERLAT, S.A.				
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,				
GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT	\$ 442,800,000	1.00	\$ 442,800,000	
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.				
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	283,205,462	1.00	283,205,462	
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.				
GRUPO FINANCIERO BANAMEX	115,865,249	1.00	115,865,249	
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.				
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,				
GRUPO FINANCIERO BANORTE	130,000,000	1.00	130,000,000	
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR,				
S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	71,334,622	SIN GARANTÍA		-
BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE				
BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO				
BBVA BANCOMER	60,000,000	1.00	60,000,000	

**14. GASTOS ACUMULADOS**

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, SE INTEGRA COMO SIGUE:

2009      2008

ACREEDORES DIVERSOS	\$ 60,013,479	\$ 51,746,077
PROVEEDORES	62,286,885	49,436,219

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR ARRENDAMIENTO PURO (A)	55,235,365	35,070,211
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	4,389,132	3,546,725

\$ 181,924,861 \$ 139,799,232

(A) CORRESPONDE AL IMPORTE DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA QUE DEJAN LOS CLIENTES CUANDO SE FIRMAN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, QUE EQUIVALE DE UNA O MÁS RENTAS.

## 15. PARTES RELACIONADAS

LA COMPAÑÍA HA REALIZADO LAS SIGUIENTES TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2009	2008
CUENTAS POR COBRAR:		
POR OPERACIONES DE FACTORAJE -		
CONSUPRESTA, S.A. DE C.V.	-	27,170,999
	-	27,170,999

POR OPERACIONES DE CRÉDITO -		
CHEBRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.	54,415,104	26,084,376
ALFREDO CHEBRAUI LÓPEZ	29,726,269	-
FAIR WINDS INC.	21,646,922	21,000,000
SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	10,496,288	35,518,989
SERGIO CHEBRAUI EGUÍA	5,935,005	41,765,572

122,219,588 124,368,937

\$ 122,219,588 \$ 151,539,936

### OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

EXCHANGE ALLEY	88,265	500,080
PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V.	3,733,250	214,907
	3,821,515	714,987

### OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	1,428,381	390,385
TIENDAS CHEBRAUI, S.A. DE C.V.	3,121,766	
AUTOS GLOBALES, S.A. DE C.V.		759,248
PRESADIM, S.A. DE C.V.	48,190,789	30,577,786
\$	52,740,936	\$ 31,727,419

LAS PRINCIPALES OPERACIONES CELEBRADAS AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 CON PARTES RELACIONADAS FUERON LAS SIGUIENTES:

	2009	2008
INGRESOS:		
POR INTERESES	\$ 5,877,406	\$ 22,664,999

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

POR RENTA DE EQUIPO DE TRANSPORTE Y OTROS	7,179,961	4,179,575
VENTA DE AUTOS	440,310	417,040

\$ 13,497,677 \$ 27,261,614

**EGRESOS:**

SERVICIOS DE ASESORÍA	\$ 6,715,114	
SERVICIOS PROFESIONALES	-	92,000
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	5,856,244	5,382,072
COMPRA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	14,741,187	7,343,580

\$ 20,597,431 \$ 19,532,766

**16. IMPUESTOS DIFERIDOS**

LA COMPAÑÍA RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS PARTIDAS TEMPORALES DE LA CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD CONTABLE Y LA FISCAL POR UN IMPORTE PASIVO DE \$ 14,486.00 AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, RESPECTIVAMENTE. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL IMPUESTO DIFERIDO SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2009

ISR DIFERIDO ACTIVO:

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS Y OTRAS	\$ 14,445,998	
ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO	2,733,275	
EFFECTO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	3,419,953	
IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR	391,000	
PASIVOS ACUMULADOS	841,882	
ISR DIFERIDO ACTIVO	21,832,108	

ISR DIFERIDO (PASIVO):

MAQUINARIA Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO	(24,376,620)	
PAGOS ANTICIPADOS	(725,302)	
ISR DIFERIDO PASIVO	(25,101,922)	

RESERVA PARA ISR DIFERIDO (11,216,561)

TOTAL (PASIVO) ACTIVO \$ (14,486,375)

**A. LA PROVISIÓN EN RESULTADOS DE ISR SE INTEGRA COMO SIGUE:**

	2009	2008		
ISR:				
CAUSADO	\$ 2,748,420	\$ 21,922,668		
DIFERIDO	-	-		
	\$ 2,748,420	\$ 21,922,668		

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR POR LOS

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 19 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

QUE YA SE HA RECONOCIDO

EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. EL MONTO DE LAS PERDIDAS GENERADA EN ASCIENDE A \$13,314,120 DE LAS CUALES \$2,267,000 VENCEN EN 2016 Y \$11,047,120 EN 2018 RESPECTIVAMENTE.

## 17. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL AL 30 DE JUNIO SE INTEGRA COMO SIGUE:

	NÚMERO DE ACCIONES		IMPORTE
	2009	2009	
CAPITAL FIJO			
SERIE A	\$ 95,474,430		\$ 95,474,430
CAPITAL VARIABLE			
SERIE B	47,200,000		47,200,000
EFFECTO DE ACTUALIZACIÓN			- 24,296,604
TOTAL	\$ 142,674,430		\$ 166,971,034

	2008	2008	
CAPITAL FIJO			
SERIE A	95,474,430		\$ 95,474,430
CAPITAL VARIABLE			
SERIE B	43,000,000		43,000,000
EFFECTO DE ACTUALIZACIÓN			- 24,296,604
TOTAL	138,274,430		\$ 162,771,034

EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGRADO POR ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON VALOR NOMINAL DE \$1.00. LAS ACCIONES DE LA SERIE "A" REPRESENTAN EL 69% DEL CAPITAL SOCIAL. LA SERIE "B" REPRESENTA EL 31% DEL CAPITAL SOCIAL.

B. EN MARZO 2009, SE PROTOCOLIZÓ EL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR \$4,200,000.

C. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES

MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA

RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA

LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA COMPAÑÍA, Y DEBE SER

RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO.

AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008, SU IMPORTE ASCIENDE A \$3,758,650.

D. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR SOBRE DIVIDENDOS A CARGO DE LA COMPAÑÍA A LA TASA VIGENTE. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

## 18. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LA POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA AL 30 DE JUNIO ES:

	2009	2008
DÓLARES ESTADOUNIDENSES(EN MILES):		
ACTIVOS MONETARIOS	83,371	20,115
PASIVOS MONETARIOS	(1,092,359)	(2,054,241)
POSICIÓN (CORTA) LARGA	(1,008,988)	(2,034,126)
EQUIVALENTE EN MILES PESOS	\$ (13,322,598)	\$ (20,911,698)

## 19. ENTORNO FISCAL

RÉGIMEN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA - LA COMPAÑÍA HA ESTADO SUJETA EN 2009 Y 2008 AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU).

EL ISR SE CALCULA A LA TASA DEL 28% CONSIDERANDO COMO GRAVABLES O DEDUCIBLES CIERTOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN, TALES COMO LA DEPRECIACIÓN CALCULADA SOBRE VALORES EN PESOS CONSTANTES Y SE ACUMULA O DEDUCE EL EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE CIERTOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS A TRAVÉS DEL AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN.

EL IETU GRAVA LAS ENAJENACIONES DE BIENES, LAS PRESTACIONES DE SERVICIOS INDEPENDIENTES Y EL OTORGAMIENTO } DEL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS EN DICHA LEY, MENOS CIERTAS DEDUCCIONES AUTORIZADAS. EL IMPUESTO POR PAGAR SE CALCULA RESTANDO AL IMPUESTO DETERMINADO CIERTOS CRÉDITOS FISCALES. TANTO LOS INGRESOS, LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO QUE SE GENERARON A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008. LA TASA DE IETU ES DEL 16.50% PARA 2008, 17.00% PARA 2009 Y 17.50% A PARTIR DEL 2010.

ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA DEVOLUCIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUEL EN QUE SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, "EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA", LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR,

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

POR LO TANTO, NO  
CAUSARÁ IETU EN UN MEDIANO PLAZO, POR LO CUAL RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

## 20. COMPROMISOS

- EL 1 DE ABRIL DE 2008 SE CERRÓ LA ASOCIACIÓN ENTRE LA COMPAÑÍA Y CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS S. A.

DE C. V. (CCV-LPV) PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA EMPRESA DENOMINADA PORTAFOLIO DE NEGOCIOS S. A DE C. V. (PDN). EL PRECIO FIJADO COMO VALOR DEL 100% DEL NEGOCIO FUE DE USD \$134.7

MILLONES, LA APORTACIÓN QUE HIZO LA COMPAÑÍA LA REALIZÓ EN DOS PAGOS POR UN VALOR TOTAL DE USD \$59.7

MILLONES, INTEGRADOS POR: USD\$52.6 MILLONES PARA LA COMPRA DE CARTERA Y USD\$7.1 MILLONES COMO

APORTACIÓN INICIAL EN PDN, EL 2 DE ABRIL DE 2008 LA COMPAÑÍA REALIZÓ UNA SEGUNDA APORTACIÓN DE LA

PARTE CORRESPONDIENTE AL CAPITAL POR \$15.3 MILLONES DE PESOS. DERIVADO DE ESTA OPERACIÓN

LA COMPAÑÍA OTORGO UNA OPCIÓN A LOS ACCIONISTAS FUNDADORES DE CCV-LPV A EFECTO DE QUE ESTOS ÚLTIMOS

PUDIERAN VENDER LA TOTALIDAD DE SU PARTICIPACIÓN EN PDN. EN CASO DE QUE LA OPCIÓN SE EJERZA LA

COMPAÑÍA PODRÍA LLEGAR A SER TITULAR DEL 100% DE PDN EN EL 2011. EL PRECIO DE DICHA OPCIÓN ESTÁ

FIJADO EN USD\$75.0 MILLONES, EL CUAL ESTÁ SUJETO AL COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE PDN.

- LAS SUBSIDIARIAS TIENEN CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN LOS LUGARES DONDE SE ENCUENTRAN SUS

OFICINAS Y SUCURSALES EN LAS QUE OPERAN, POR UN PERIODO DE UNO A CINCO AÑOS, LOS CUALES SERÁN

PRORROGABLES DE COMÚN ACUERDO. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIÓ A \$ 4,959,395 Y \$ 4,895,904 EN

2009 Y 2008 RESPECTIVAMENTE.

## 21. CONTINGENCIAS

LA COMPAÑÍA FUE DEMANDADA POR AVOLAR AEROLÍNEAS, S.A. DE C.V., GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V. Y GEORGE

ANTONIO NEHME DONDE DECLARAN EL INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO Y ACTOS ACCESORIOS, RESCISIÓN DEL CONVENIO,

PAGOS DE DAÑOS Y PERJUICIOS, PAGO DE GASTOS Y COSTOS.

LA DEMANDA SEÑALA EN SUS PRESTACIONES, LA RESCISIÓN DEL CONTRATO ALUDIDO, ASÍ COMO LA FÉ DE ERRATAS Y ACTOS

CORPORATIVOS, Y AUNQUE RECLAMA DAÑOS Y PERJUICIOS, ESTOS LOS DETERMINARÁ EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA, POR LO

QUE EL ABOGADO DE LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EN LA FECHA EN LA QUE SE RINDE EL INFORME NO EXISTE

CONTINGENCIA ALGUNA.

DURANTE 2008 UN EMPLEADO DEMANDO A LA COMPAÑÍA Y A SU SUBSIDIARIA CON MOTIVO DE INDEMNIZACIÓN

CONSTITUCIONAL, SALARIOS CAÍDOS, PRIMA DE ANTIGÜEDAD, UTILIDADES, DÍAS FESTIVOS,

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

AGUINALDO, HORAS EXTRAS, VACACIONES, PRIMA VACACIONAL, FONDO DE AHORRO, VALES DE DESPENSA, SALARIOS DEVENGADOS, CONSTANCIAS DE INFONAVIT Y S.A.R. Y NULIDAD. EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN JUICIO CON RIESGO PORQUE LA DOCUMENTACIÓN QUE MANEJAN LAS ACTORAS PUEDE ACREDITAR LA RELACIÓN DE TRABAJO. EL MONTO POR LA CONTINGENCIA ES POR \$1,679,786 Y \$2,700,256, RESPECTIVAMENTE.

## 22. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

CAMBIOS EN LAS DISPOSICIONES-

LAS MODIFICACIONES A LAS DISPOSICIONES PARA LA PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009 SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO", POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYERON LOS CRITERIOS CONTABLES C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS" Y C-2 "OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN" Y SE ADICIONÓ EL CRITERIO CONTABLE C-5 "CONSOLIDACIÓN DE ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO". TIENE POR OBJETIVO DEFINIR LAS NORMAS PARTICULARES RELATIVAS A LA CONSOLIDACIÓN DE LAS ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (EPE). UNA EPE ES CUALQUIER ESTRUCTURA LEGAL UTILIZADA PARA REALIZAR ACTIVIDADES, SUFRAGAR PASIVOS O MANTENER ACTIVOS, CUYA TOMA DE DECISIONES, INCLUYENDO LA DISTRIBUCIÓN DE SUS REMANENTES, NO SE BASA EN EL DERECHO DE VOTO, SINO QUE SE DETERMINAN CON BASE EN LA PARTICIPACIÓN EN LA EPE (CORPORACIONES, ASOCIACIONES, COMPAÑÍAS DE OBLIGACIONES LIMITADAS, FIDEICOMISOS Y VEHÍCULOS DE BURSATILIZACIÓN).

ASIMISMO, EL 13 DE OCTUBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO", POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES B-3 "REPORTOS", B-4 "PRÉSTAMO DE VALORES" Y C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS", ASÍ COMO LOS CRITERIOS D-1 "BALANCE GENERAL", D-2 "ESTADO DE RESULTADOS" Y D-4 "ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA". LA ENTRADA EN VIGOR DE ESTA RESOLUCIÓN FUE EL MISMO DÍA DE SU PUBLICACIÓN, SIN EMBARGO, LA COMPAÑÍA RECONOCIÓ ESTOS CRITERIOS EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2009 DERIVADO LO MENCIONADO EN LA NOTA1.

CAMBIOS EN LA CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS-

EL 19 DE ENERO DE 2009, LA COMISIÓN EMITIÓ LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS", EN DONDE SE COMPILA Y SE ACTUALIZA LA REGULACIÓN EXPEDIDA POR LA COMISIÓN, APLICABLE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009. EN ESTAS DISPOSICIONES SE DAN A CONOCER, ENTRE OTROS ASPECTOS, LAS REGLAS DE VALUACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ACTIVOS QUE PRESENTEN DERECHOS DE COBRO PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO Y LINEAMIENTOS DEBERÁN OBSERVAR DE ACUERDO A LOS DISPUESTO POR LAS "REGLAS PARA LOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN DE LAS INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE, LAS SOCIEDADES NACIONALES DE CRÉDITO E INSTITUCIONES DE BANCA DE DESARROLLO", HASTA EN TANTO LA COMISIÓN NO EMITA LAS DISPOSICIONES A QUE SE REFIERE EL PROPIO ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

LOS SIGUIENTES PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009.

CAMBIOS EN LAS NIF-

CON EL OBJETIVO DE CONVERGER LA NORMATIVIDAD MEXICANA CON LA NORMATIVIDAD INTERNACIONAL, DURANTE 2008 EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA PROMULGÓ LAS SIGUIENTES NIF E INTERPRETACIONES A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("INIF"), QUE ENTRAN EN VIGOR, COMO SIGUE:

PARA EJERCICIOS QUE INICIARON A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009:

NIF B-7, "ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS" - ESTABLECE LAS NORMAS GENERALES PARA LA VALUACIÓN EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS NETOS DE UNO O VARIOS "NEGOCIOS" QUE SE ADQUIEREN Y SE OBTIENE EL CONTROL SOBRE LOS MISMOS, EN UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, ASÍ COMO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA (INTERÉS MINORITARIO) Y DE OTRAS PARTIDAS QUE PUDIERAN SURGIR SOBRE LA MISMA, TAL COMO EL CRÉDITO MERCANTIL Y LA GANANCIA EN COMPRA.

NIF B-8, "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS O COMBINADOS" - ACTUALIZA LAS NORMAS GENERALES PARA LA ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y COMBINADOS; ASÍ COMO, PARA LAS REVELACIONES QUE ACOMPAÑAN A DICHS ESTADOS FINANCIEROS, ENTENDIÉNDOSE POR ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS A AQUELLOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS CONSOLIDADOS DE UNA ENTIDAD ECONÓMICA CONFORMADA POR LA ENTIDAD CONTROLADORA Y SUS SUBSIDIARIAS, Y LOS ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS SON AQUELLOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS DE ENTIDADES AFILIADAS QUE PERTENECEN A LOS MISMOS DUEÑOS.

NIF C-7, "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES" - DEFINE LAS NORMAS PARA EL RECONOCIMIENTO CONTABLE DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS, ASÍ COMO DE LAS OTRAS INVERSIONES PERMANENTES EN

---

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 24

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

LAS QUE NO SE TIENE CONTROL, CONTROL CONJUNTO O INFLUENCIA SIGNIFICATIVA.

NIF C-8, "ACTIVOS INTANGIBLES" - ESTABLECE LAS NORMAS GENERALES PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL Y POSTERIOR

DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN EN FORMA INDIVIDUAL O A TRAVÉS DE UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, O

QUE SE GENERAN EN FORMA INTERNA EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE UNA ENTIDAD

NIF D-8, "PAGOS BASADOS EN ACCIONES" - ESTABLECE LAS NORMAS DE VALUACIÓN Y RECONOCIMIENTO PARA LAS

TRANSACCIONES DE PAGO BASADAS EN ACCIONES.

\* \* \* \* \*

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **02**

AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.N.R.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

---

---