

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008

**CONSOLIDADO
Impresión Final**

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
10000000			A C T I V O	2,545,783,666	3,009,351,718
10010000			DISPONIBILIDADES	37,299,213	14,783,836
10050000			CUENTAS DE MARGEN	0	0
10100000			INVERSIONES EN VALORES	15,328,148	33,034,812
	10100100		Títulos para negociar	0	0
	10100200		Títulos disponibles para la venta	15,328,148	33,034,812
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	0	0
10250000			DERIVADOS	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	0	0
10400000			TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	1,951,634,197	2,622,104,702
10450000			CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	2,002,011,501	2,678,383,536
10500000			CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	1,963,640,265	2,572,668,788
	10500100		Créditos comerciales	1,963,640,265	2,572,668,788
		10500101	Actividad empresarial o comercial	1,963,640,265	2,572,668,788
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	38,371,236	105,714,748
	10550100		Créditos comerciales	38,371,236	105,714,748
		10550101	Actividad empresarial o comercial	38,371,236	105,714,748
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-50,377,304	-56,278,834
10650000			DERECHOS DE COBRO (NETO)	0	0
10700000			DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	0	0
10750000			ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO	0	0
10800000			BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
10850000			OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	59,849,935	83,237,364
10900000			BIENES ADJUDICADOS (NETO)	32,043,731	0
10950000			INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	200,176,163	193,548,115
11000000			INVERSIONES PERMANENTES	26,407,538	26,407,538
11050000			ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	0	0
11100000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	0	0
11150000			OTROS ACTIVOS	223,044,742	36,235,352
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	223,044,742	36,235,352
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	0	0
20000000			P A S I V O	2,030,610,303	2,672,429,862
20010000			PASIVOS BURSÁTILES	180,000,000	1,500,000,000
20100000			PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	1,600,918,845	1,034,334,293
	20100200		De corto plazo	1,600,918,845	1,034,334,293
	20100300		De largo plazo	0	0
20300000			COLATERALES VENDIDOS	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			DERIVADOS	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS	0	0
20450000			OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN	0	0
20500000			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	227,470,958	131,736,262
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	0	242,404
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

BALANCE GENERAL DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008

CONSOLIDADO
Impresión Final

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	227,470,958	131,493,858
20550000			OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN	0	0
20600000			IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	14,486,375	0
20650000			CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	7,734,125	6,359,307
30000000			CAPITAL CONTABLE	515,173,363	336,921,856
30050000			CAPITAL CONTRIBUIDO	266,970,781	166,971,034
	30050100		Capital social	166,971,034	166,971,034
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	99,999,747	0
30100000			CAPITAL GANADO	248,202,582	113,295,719
	30100100		Reservas de capital	7,803,565	7,803,565
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	81,284,643	50,868,574
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	56,567,500	54,623,580
30030000			PARTICIPACION NO CONTROLADORA	102,546,875	56,655,103
40000000			CUENTAS DE ORDEN	0	0
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	0	0
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**
FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM

CONSOLIDADO

DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008
(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	381,965,869	352,224,425
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	93,096,341	40,487,394
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	-160,212,588	-152,051,454
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	-67,205,835	-33,957,552
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	Margen financiero	247,643,787	206,702,813
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-33,987,446	-39,100,950
50300000	Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	213,656,341	167,601,863
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	-11,196,517	-4,860,218
50450000	Resultado por intermediación	202,459,824	162,741,645
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	40,287,613	31,909,333
50550000	Ingresos (egresos) totales de la operación	40,287,613	31,909,333
50600000	Gastos de administración	-137,343,050	-102,057,079
50650000	Resultado de la operación	105,404,387	92,593,899
50700000	Otros productos	1,733,452	797,847
50750000	Otros gastos	-2,729,916	-474,463
50800000	Resultado antes de impuestos causados a la utilidad	104,407,924	92,917,283
50850000	Impuestos a la utilidad causados	-3,598,420	-26,378,297
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos	0	0
50950000	Resultado antes de participación en subsidiarias no consolidadas y asociadas	100,809,504	66,538,986
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
51100000	Resultado antes de operaciones discontinuadas	100,809,504	66,538,986
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	RESULTADO NETO	100,809,504	66,538,986
51250000	Participación no controladora	-44,242,004	-11,915,406
51300000	Resultado neto incluyendo participación de la controladora	56,567,500	54,623,580

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008

CONSOLIDADO
Impresión Final

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820101000000		Resultado neto	60,165,922	81,001,877
	820102010000	Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	0	0
	820102020000	Estimación preventiva para riesgo crediticios	33,987,446	39,100,950
	820102030000	Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0	0
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	0
	820102050000	Depreciaciones y amortizaciones	67,205,835	33,957,552
	820102060000	Provisiones	0	0
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	-3,598,420	-26,378,297
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	2,669,740	0
820102000000		Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	100,264,600	46,680,205
		Actividades de operación	0	0
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	17,706,664	-33,034,812
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito	313,676,000	-1,884,573,922
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados	-32,043,731	0
	820103100000	Cambio en otros activos operativos	-214,146,845	-62,215,981
	820103040000	Cambio en pasivos bursátiles	-1,320,000,000	788,100,000
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	563,777,739	712,405,072
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	503,758,555	583,435,384
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-167,271,619	104,115,741
		Actividades de inversión	0	0
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-70,643,273	-185,999,966
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	-26,407,538
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	-34,901,452
820104000000		Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	-70,643,273	-247,308,956
		Actividades de financiamiento	0	0
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	99,999,747	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	0	26,541,500
820105000000		Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	99,999,747	26,541,500
820100000000		Incremento o disminución neta de efectivo	22,515,378	11,030,367
820300000000		Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008

CONSOLIDADO

(PESOS)

Impresión Final

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	14,783,836	3,753,469
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	37,299,213	14,783,836

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**
FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,
SOFOM, E.N.R.

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008

(PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Capital Ganado							Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta por acciones	Obligaciones subordinadas en circulación	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto Acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al inicio del periodo	162,771,034	4,200,000	0	0	7,803,565	50,869,574	0	0	0	0	30,415,069	58,304,724	314,363,966
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS PROPIETARIOS													
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	30,415,069	0	0	0	0	-30,415,069	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	4,200,000	-4,200,000	0	99,999,747	0	0	0	0	0	0	0	0	99,999,747
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los propietarios	4,200,000	-4,200,000	0	99,999,747	0	30,415,069	0	0	0	0	-30,415,069	0	99,999,747
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL													
Utilidad integral													
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,567,500	0	56,567,500
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	44,242,150	44,242,150
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56,567,500	44,242,150	100,809,650
Saldo al final del periodo	166,971,034	0	0	99,999,747	7,803,565	81,284,643	0	0	0	0	56,567,500	102,546,874	515,173,363

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.

COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

CONSOLIDADO

Impresión Final

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V. SOFOM, ENR (LA COMPAÑÍA). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITO, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON UNA ESTRUCTURA FINANCIERA SANA. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 EL ACTIVO TOTAL DE LA COMPAÑÍA ASCIENDE A \$2,545,783,666, SIENDO SU RUBRO PRINCIPAL LA CARTERA CON UN 76.66% Y SUS ACTIVOS FIJOS DESTINADOS PARA ARRENDAMIENTO QUE REPRESENTA EL 7.86%. A PESAR DEL ENTORNO ECONÓMICO ADVERSO LA COMPAÑÍA Y SUBSIDIARIAS HAN INCREMENTADO LAS OPERACIONES PROPIAS DE SU ACTIVIDAD, GENERANDO INGRESOS POR \$475,062,209 LO QUE REPRESENTÓ UN INCREMENTO DEL 20.96% EN RELACIÓN CON 2008, EL COSTO FINANCIERO ASCENDIÓ A \$160,212,588 EL CUAL SE INCREMENTO EN 5.36% EN RELACIÓN CON LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE 2008 DERIVADO DEL INCREMENTO EN LAS TASAS DE FONDEO Y LA FALTA DE LIQUIDEZ MUNDIAL, NO OBSTANTE EL MARGEN FINANCIERO SE INCREMENTO EN 19.80% COMO RESULTADO DE LA DIVERSIDAD DE PRODUCTOS E INCREMENTO DE OPERACIONES CON EMPRESAS PEQUEÑAS Y MEDIANAS CON LAS QUE OPERAN LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS. EN EL RENGLÓN DE GASTOS SE OBSERVA UN INCREMENTO DEL 34.57 DERIVADO DE COSTOS Y GASTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LA OPERACIÓN.

LA CARTERA NETA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 ASCIENDE A \$1,951,634,197 E INCLUYE CARTERA VENCIDA POR \$38,371,236 QUE REPRESENTA EL 1.96% DE LA CARTERA TOTAL, EN RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR LA CARTERA DISMINUYÓ EN 25.56% DEBIDO A LA RECUPERACIÓN ANTICIPADA DE CRÉDITOS, LO CUAL GENERO EFECTIVO PARA POSTERIORMENTE REALIZAR EL PAGO DE PASIVOS BURSÁTILES Y BANCARIOS CONTRAÍDOS POR LA COMPAÑÍA DE CORTO PLAZO. LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA HA MANTENIDO LA POSICIÓN DE INCREMENTAR LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS. A LA FECHA REPRESENTA EL 2.58% DEL TOTAL DE LA CARTERA.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 LA COMPAÑÍA MUESTRA PASIVOS BURSÁTILES POR \$180,000,000 QUE REPRESENTA UNA DISMINUCIÓN DEL 88% EN RELACIÓN AL PERIODO ANTERIOR Y UN INCREMENTO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS POR 54.77% RESULTADO DE LA SUSTITUCIÓN DE PASIVOS BURSÁTILES DE CORTO PLAZO POR DOS CRÉDITOS BANCARIOS DE MEDIANO PLAZO, PRINCIPALMENTE, ELLO ORIGINÓ PARA LA COMPAÑÍA FLUJO DE EFECTIVO Y DISMINUCIÓN EN LA PRESIÓN DE LIQUIDEZ A

LA QUE ESTABA EXPUESTA LA COMPAÑÍA POR LOS COMPROMISOS BURSÁTILES QUE HABÍA CONTRAÍDO A CORTO PLAZO Y QUE PAGO OPORTUNAMENTE, ADICIONALMENTE LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE OBTENER NUEVAS LÍNEAS DE CRÉDITO DE MEDIANO Y LARGO PLAZO QUE LE PERMITAN MAYOR FLEXIBILIDAD FINANCIERA Y QUE LE SIRVAN PARA REALIZAR NUEVAS OPERACIONES.

LA GENERACIÓN DE UTILIDADES POCO A POCO HA CONTRIBUIDO AL FORTALECIMIENTO DE SU CAPITAL CONTABLE, AL 30 DE SEPTIEMBRE 2009 SU NIVEL DE APALANCAMIENTO (PASIVO A CAPITAL) SE UBICA EN 4.92 VECES NIVEL RAZONABLE Y CON UNA MEJORÍA EN RELACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2008 QUE FUE DE 9.53 VECES.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR REALIZANDO OPERACIONES DE FACTORAJE, DESCUENTO DE DOCUMENTOS DE PROVEEDORES, Y SUS SUBSIDIARIAS Y EL OBJETIVO PRINCIPAL ES REALIZANDO NUEVAS OPERACIONES CON CLIENTES A DIVERSIFICANDO PRODUCTOS PARA MANTENER EL NIVEL DE INGRESOS Y GASTOS QUE LE PERMITAN ENFRENTAR SUS COMPROMISOS DE CORTO Y MEDIANO PLAZO COMO LO HA VENIDO HACIENDO OPORTUNAMENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

**COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA
ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE
OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA
COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

CONSOLIDADO

Impresión Final

LIC. JOAQUÍN GONZÁLEZ GUTIÉRREZ
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE,
ENTIDAD NO REGULADA Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR LOS PERIODOS QUE TERMINARON EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008
(EN PESOS)

1. OPERACIONES Y CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA (LA COMPAÑÍA), SE CONSTITUYÓ EL 7 DE JULIO DE 1989. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITOS, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

CON BASE EN LAS MODIFICACIONES A LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LGOAAC), EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA CELEBRADA EL 20 DE DICIEMBRE DE 2006, SE DECIDIÓ REFORMAR SUS ESTATUTOS SOCIALES Y LA COMPAÑÍA CAMBIÓ SU DENOMINACIÓN SOCIAL A FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOFOM, ENR. ESTE ACUERDO QUEDO INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO EL 22 DE JUNIO DE 2007, DEJANDO DE ESTAR REGULADA Y SUPERVISADA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA COMISIÓN) A PARTIR DE ESA FECHA.

LA COMPAÑÍA Y SUS SUBSIDIARIAS NO TIENEN EMPLEADOS A SU SERVICIO, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL, LAS LABORES ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONTABLES SON DESEMPEÑADAS POR PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V., (COMPAÑÍA AFILIADA) POR LO CUAL NO TIENE OBLIGACIONES LABORALES, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL.

DE CONFORMIDAD CON EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 78 DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES" (CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS), EN EL QUE SE INDICA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDADES NO REGULADAS CON VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, DEBERÁN ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD QUE, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 87-DDE LA LGOAAC LES SEAN APLICABLES A LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS. ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 72, FRACCIÓN V DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS" (CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS), PUBLICADAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF) DEL 19 DE ENERO DE 2009, MENCIONA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS EN LAS OPERACIONES DE CRÉDITO, ARRENDAMIENTO Y FACTORAJE FINANCIERO, SE SUJETARÁN A LAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA COMISIÓN PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO, PRINCIPALMENTE, POR LAS INDICADAS EN EL CAPÍTULO I DEL TÍTULO TERCERO DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (LAS DISPOSICIONES), CON EXCEPCIÓN DEL CRITERIO B-6 "CARTERA DE CRÉDITO" (CRITERIO B-6) DE LA SERIE B "CRITERIOS RELATIVOS A LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN LOS ESTADOS FINANCIEROS" Y DE LA SERIE D "CRITERIOS RELATIVOS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS", REFERIDOS POR EL ARTÍCULO 174 DE LAS DISPOSICIONES.

DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA AL SER UNA SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE NO REGULADA EMISORA

DE VALORES, SE ENCUENTRA OBLIGADA A ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDO POR LA COMISIÓN Y SUS DISPOSICIONES.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009, LA COMPAÑÍA APLICA LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO CONTENIDOS EN LAS DISPOSICIONES. LOS PRINCIPALES EFECTOS APLICABLES A LA COMPAÑÍA DERIVADOS DEL CAMBIO EN SUS BASES DE CONTABILIZACIÓN DURANTE FUE LA DETERMINACIÓN DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

A FALTA DE UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVIDAD CONTABLE EMITIDA POR LA COMISIÓN, SE APLICARON EN FORMA SUPLETORIA INICIALMENTE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA MEXICANA (NIF), EMITIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA (CINIF), LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA APROBADAS Y EMITIDAS POR EL CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD (INTERNATIONAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD, IASB), ASÍ COMO LOS PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD GENERALMENTE ACEPTADOS APLICABLES EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA EMITIDOS POR EL FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS BOARD (FASB)

COMO CONSECUENCIA DE LA DESACELERACIÓN ECONÓMICA GLOBAL QUE SE ACRECENTÓ EN EL ÚLTIMO TRIMESTRE DE 2008, LOS MERCADOS FINANCIEROS MUNDIALES HAN TENIDO UN PERÍODO DE ALTA VOLATILIDAD, QUE DESENCADENÓ LA QUIEBRA Y EL RESCATE FINANCIERO DE ALGUNAS INSTITUCIONES FINANCIERAS, PRINCIPALMENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. LO ANTERIOR, TRAJÓ COMO CONSECUENCIA EN EL ENTORNO LOCAL UNA AVERSIÓN AL RIESGO DE LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

INVERSIONISTAS, QUE SE VIÓ REFLEJADA EN UNA CAÍDA DE LOS MERCADOS BURSÁTILES, UNA CONTRACCIÓN DEL CRÉDITO Y UNA CRISIS DE LA LIQUIDEZ EN EL MERCADO, ASÍ COMO UNA DEPRECIACIÓN DEL PESO MEXICANO EN RELACIÓN AL DÓLAR AMERICANO CERCA DE UN 30%. LO ANTERIOR, TRAJÓ COMO CONSECUENCIA EN LA COMPAÑÍA UN INCREMENTO EN LA CARTERA VENCIDA, UN AUMENTO DE LOS BIENES ADJUDICADOS Y POR CONSECUENCIA UN INCREMENTO EN LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008, LA COMPAÑÍA PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE INCLUYEN LOS DE LA COMPAÑÍA Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS, CUYA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

PARTICIPACIÓN 2008 ACTIVIDAD

PRESER, S. A. DE C. V. (1) 99.99% PRESTAR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, ASISTENCIA TÉCNICA CONSULTORÍA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO.

PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. (2) 51.00% COMPRAVENTA, DISTRIBUCIÓN, CONSIGNACIÓN O ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DE OFICINA EN GENERAL, ASÍ COMO A LA VENTA DE MATERIALES Y REFACCIONES PARA TALES EQUIPOS.

(1) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 21 DE ABRIL DE 2008.

(2) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008. A PARTIR DEL 9 JUNIO 2009 CAMBIO SU RÉGIMEN DE CAPITAL A SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA

LOS SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS HAN SIDO ELIMINADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

B. UTILIDAD INTEGRAL - ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL EJERCICIO POR CONCEPTOS QUE NO SON DISTRIBUCIONES Y MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA DEL MISMO PERIODO, LAS CUALES SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

C. RECLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS- LOS ESTADOS FINANCIEROS DE 2008 HAN SIDO RECLASIFICADOS EN ALGUNOS RUBROS PARA HACERLOS COMPARABLES CON LOS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2009.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LAS POLÍTICAS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA, ESTÁN DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN EN LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO" (LAS DISPOSICIONES), LOS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERAN EN LOS MISMOS. AÚN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS

CAMBIOS EN POLÍTICAS Y ESTIMACIONES CONTABLES:

EL 1º DE SEPTIEMBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS DISPOSICIONES, POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS" Y C-2 "OPERACIONES DE BURSUTILIZACIÓN" Y SE ADICIONA EL CRITERIO CONTABLE C-5 "CONSOLIDACIÓN DE ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO". ESTA DISPOSICIÓN ENTRÓ EN VIGOR EL 1º DE ENERO DE 2009, EXCEPTO POR LA APLICACIÓN DEL BOLETÍN C-1, QUE DE ACUERDO CON LO QUE SE INDICA EN EL SIGUIENTE PÁRRAFO, DEBE SER APLICADO A PARTIR DEL 14 DE OCTUBRE DE 2008.

ASIMISMO, EL 13 DE OCTUBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LAS DISPOSICIONES, POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES B-3 "REPORTOS", B-4 "PRÉSTAMO DE VALORES" Y C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS", ASÍ COMO LOS CRITERIOS D-1 "BALANCE GENERAL", D-2 "ESTADO DE RESULTADOS" Y D-4 "ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA". LA ENTRADA EN VIGOR DE ESTA RESOLUCIÓN FUE EL MISMO DÍA DE SU PUBLICACIÓN, PARA LO CUAL LAS INSTITUCIONES DEBERÁN ACREDITAR QUE CUENTAN CON LOS SISTEMAS NECESARIOS PARA IMPLEMENTARLOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD ANTES MENCIONADOS.

LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

A. DISPONIBILIDADES - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, EXCEPTO POR LO REFERENTE A METALES AMONEDADOS, LOS CUALES SE VALÚAN SU VALOR RAZONABLE AL CIERRE DEL EJERCICIO. LAS DISPONIBILIDADES EN MONEDA EXTRANJERA CORRESPONDEN EN A DEPÓSITOS A LA VISTA DENOMINADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

UNIDOS DE

AMÉRICA Y SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR BANXICO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN

(DOF), EL DÍA HÁBIL BANCARIO POSTERIOR A LA FECHA DE VALUACIÓN.

B. INVERSIONES EN VALORES - DESDE SU ADQUISICIÓN LAS INVERSIONES EN VALORES, TANTO DE DEUDA COMO

CAPITAL, SE CLASIFICAN DE ACUERDO A LA INTENCIÓN DE LA COMPAÑÍA EN ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CATEGORÍAS:

(1) CON FINES DE NEGOCIACIÓN, CONSERVADAS A VENCIMIENTO, Y DISPONIBLES PARA LA VENTA.

TÍTULOS PARA NEGOCIAR - CUANDO SON INSTRUMENTOS DE DEUDA O DE CAPITAL, Y LA COMPAÑÍA TIENE

EL PROPÓSITO DE NEGOCIARLOS A CORTO PLAZO Y ANTES DE SU VENCIMIENTO; ESTAS INVERSIONES SE

VALÚAN A VALOR RAZONABLE Y SE RECONOCEN LAS FLUCTUACIONES EN VALUACIÓN EN LOS RESULTADOS DEL PERÍODO.

C. CARTERA DE FACTORAJE - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, OTORGANDO UN ANTICIPO SOBRE DICHO VALOR, EL

CUAL FLUCTÚA ENTRE EL 80 Y EL 100%. LOS REMANENTES RETENIDOS (AFOROS EN GARANTÍA) SE REGISTRAN COMO

PASIVO Y SON LIQUIDADOS CUANDO SE EFECTÚA LA RECUPERACIÓN DE LA CARTERA.

EL RECONOCIMIENTO DE LOS INTERESES SE EFECTÚA CONFORME LO SIGUIENTE:

I. FACTORAJE ANTICIPADO CON Y SIN AFORO - LA DIFERENCIA QUE SE ORIGINA ENTRE EL VALOR DE LA CARTERA

RECIBIDA DEDUCIDA DEL AFORO Y LA SALIDA DE EFECTIVO, SE RECONOCE COMO UN INTERÉS COBRADO

POR ANTICIPADO, EL CUAL SE AMORTIZARÁ BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DE LA OPERACIÓN

Y SE RECLASIFICA EN EL BALANCE GENERAL EN LAS CUENTAS DE CARTERA VIGENTE O VENCIDA QUE LE DIERON ORIGEN.

II. FACTORAJE AL VENCIMIENTO CON O SIN AFORO - EN EL EVENTO DE QUE NO SE COBREN INTERESES POR

ANTICIPADO, ÉSTOS SE RECONOCERÁN CONFORME SE DEVENGUEN.

LAS OPERACIONES DE REDESCUENTO SON REGISTRADAS EN EL ACTIVO POR EL MONTO DE LA CARTERA OTORGADA Y SE

RECONOCE EN EL PASIVO EL IMPORTE DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA ENTIDAD DESCONTANTE.

LAS COMISIONES RECIBIDAS POR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA SON CEDIDAS A UNA FILIAL A

CAMBIO DEL ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN CREDITICIA DE LOS CLIENTES, ASÍ COMO DE CIERTOS SERVICIOS LEGALES, CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS.

D. CARTERA EN ARRENDAMIENTO CRÉDITOS - LA ACTIVIDAD DE CRÉDITO PROPIA DE LA COMPAÑÍA ESTÁ ORIENTADA AL OTORGAMIENTO

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

MONEDA EXTRANJERA, ASÍ COMO LOS INTERESES QUE GENEREN, OTORGADOS A PERSONAS MORALES O PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y DESTINADOS A SU GIRO COMERCIAL O FINANCIERO; LAS OPERACIONES DE DESCUENTO, REDESCUENTO, FACTORAJE Y OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE SEAN CELEBRADAS CON DICHAS PERSONAS MORALES O FÍSICAS, CUANDO SEAN OBJETO DE CALIFICACIÓN DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS CARTERAS LA COMPAÑÍA OBSERVA LAS POLÍTICAS SIGUIENTES:

CUANDO UN CRÉDITO ES CALIFICADO COMO CARTERA VENCIDA, LA ACUMULACIÓN DE INTERESES SE SUSPENDE, RECONOCIÉNDOSE ÉSTOS EN RESULTADOS AL MOMENTO EN QUE SE COBREN.

LOS CRÉDITOS EN CARTERA VENCIDA QUE SEAN REESTRUCTURADOS PERMANECEN DENTRO DE ESTA CLASIFICACIÓN, MANTENIÉNDOSE SU ESTIMACIÓN PREVENTIVA EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DE PAGO POR TRES PERÍODOS CONSECUTIVOS O EN CASO DE CRÉDITOS CON AMORTIZACIONES QUE CUBRAN PERÍODOS MAYORES A 60 DÍAS EL PAGO DE UNA EXHIBICIÓN, LLEVÁNDOSE A CABO LAS REESTRUCTURAS CON BASE EN UN DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DEL ACREDITADO, O BIEN, PROCEDIÉNDOSE A EJERCER SU RECUPERACIÓN VÍA JUDICIAL.

LA EVALUACIÓN DE LA CARTERA SE LLEVA A CABO CON BASE EN LOS PRINCIPIOS, PROCEDIMIENTOS Y METODOLOGÍAS ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN, PROMOVRIENDO UNA COMUNICACIÓN CERCANA CON LOS ACREDITADOS Y DÁNDOLES UN ESTRECHO SEGUIMIENTO.

POR LO QUE CORRESPONDE A LA CARTERA COMERCIAL, SE OBSERVAN COMO PRINCIPALES POLÍTICAS PARTICULARES LAS SIGUIENTES:

EL ÚNICO ÓRGANO FACULTADO PARA EMITIR RESOLUCIONES EN MATERIA DE CRÉDITO ES EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUIEN DELEGÓ LA FUNCIÓN EN EL COMITÉ DE CRÉDITO, ASÍ COMO EN ALGUNOS DE LOS FUNCIONARIOS DE LA COMPAÑÍA QUE DETENTEN EL NIVEL DE DIRECTOR GENERAL O DIRECTOR GENERAL ADJUNTO, LAS RESOLUCIONES SON ADOPTADAS CON BASE EN ESTUDIOS EN LOS QUE SE ANALIZAN ASPECTOS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS DE LOS SUJETOS OBJETO DEL CRÉDITO Y EN SU CASO, AVALES Y/U OBLIGADOS SOLIDARIOS.

PARA EL CÁLCULO DE INTERESES SE APLICA EL NÚMERO DE DÍAS EFECTIVAMENTE TRANSCURRIDOS, UTILIZANDO TASAS DE REFERENCIA PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS TASAS DE INTERÉS EFECTIVAS EN CADA PERÍODO.

LA COMPAÑÍA UTILIZA LOS SIGUIENTES CRITERIOS PARA CLASIFICARLOS COMO VENCIDOS:

- CRÉDITOS CON AMORTIZACIÓN ÚNICA DE CAPITAL E INTERESES A LOS 30 DÍAS POSTERIORES A LA

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

INTERESES NO HUBIERAN SIDO PAGADOS EN UN PERÍODO DE 90 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE AMORTIZACIÓN DE LOS MISMOS O A LOS 30 DÍAS DE VENCIDO EL CAPITAL.

- CRÉDITOS CUYA AMORTIZACIÓN DE PRINCIPAL E INTERESES FUE PACTADA EN PAGOS PERIÓDICOS PARCIALES, CUYA AMORTIZACIÓN DE CAPITAL E INTERESES NO HUBIERAN SIDO PAGADOS EN UN PERÍODO DE 90 DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE AMORTIZACIÓN DE LOS MISMOS.

LOS CRÉDITOS RENOVADOS EN LOS QUE NO SE LIQUIDE EN TIEMPO LOS INTERESES DEVENGADOS Y CUANDO MENOS EL 25% DEL MONTO ORIGINAL DEL CRÉDITO, DE ACUERDO A LAS CONDICIONES PACTADAS EN EL CONTRATO RESPECTIVO, SE CONSIDERAN COMO VENCIDOS EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DE PAGO POR TRES PERÍODOS CONSECUTIVOS O EN CASO DE CRÉDITOS CON AMORTIZACIONES QUE CUBRAN PERÍODOS MAYORES A 60 DÍAS EL PAGO DE UNA EXHIBICIÓN.

CONFORME CON LOS CRITERIOS ADOPTADOS POR LA ASOCIACIÓN DE BANCOS DE MÉXICO, A.C., LA COMPAÑÍA RECONOCE COMO CARTERA EMPROBLEMADA A LA INTEGRADA POR CRÉDITOS CALIFICADOS CON GRADO DE RIESGO D Y E, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SE ENCUENTREN VIGENTES O VENCIDOS.

LA COMPAÑÍA HA BUSCADO INCREMENTAR SU CARTERA BAJO CONDICIONES DE RIESGO ACEPTABLES, PROMOVRIENDO SU DIVERSIFICACIÓN A TRAVÉS DE LIMITAR LOS MONTOS DE FINANCIAMIENTO DESTINADOS A GRUPOS, SECTORES O ACTIVIDADES ECONÓMICAS QUE REPRESENTEN RIESGOS COMUNES, APEGÁNDOSE A LAS DISPOSICIONES APLICABLES EN MATERIA DE DIVERSIFICACIÓN DE RIESGOS, ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN.

ADICIONALMENTE A LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA COMERCIAL, OTRAS MEDIDAS PARA SU CONTROL Y SEGUIMIENTO LO REPRESENTAN EL MANTENER UNA COMUNICACIÓN ESTRECHA, PERSONALIZADA Y CONSTANTE CON TODOS LOS ACREDITADOS Y REALIZAR EJERCICIOS DE ANÁLISIS DE RIESGO, BASADOS EN ESTIMACIONES DE NIVELES DE INCUMPLIMIENTO. ASIMISMO, SE REALIZAN ANÁLISIS DE CONCENTRACIÓN, FUNDAMENTALMENTE EN FUNCIÓN A SECTORES ECONÓMICOS.

E. CARTERA EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, DEDUCIDA DE LA CARGA FINANCIERA POR DEVENGAR, QUE SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO DIFERIDO. LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN.

F. CARTERA DE ARRENDAMIENTO PURO - LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO CON EL CLIENTE ESTABLECEN LA OBLIGACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE ADQUIRIR LOS VEHÍCULOS Y/O BIENES-EQUIPO ACORDADO, DIRECTAMENTE DEL PROVEEDOR DE LOS MISMOS, CON EL PROPÓSITO DE CONCEDER EL USO Y GOCE DE DICHOS BIENES AL ARRENDATARIO QUIÉN SE OBLIGA AL PAGO DE RENTAS MENSUALES Y SUS ACCESORIOS, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

EN CASO DE

INCUMPLIMIENTO, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA AL PAGO DE LAS PENAS ACORDADAS E INDEMNIZACIONES Y MANTENER A LA COMPAÑÍA LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD CONTRA CUALQUIER RECLAMACIÓN O ACCIÓN, ORIGINADOS POR LA POSESIÓN, USO U OPERACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO Y/O BIENES-EQUIPO OBJETO DEL CONTRATO.

LA COMPAÑÍA REGISTRA EN LA CUENTA CORRESPONDIENTE EL IMPORTE DE LAS RENTAS CONFORME SE DEVENGAN, ASÍ COMO LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR APLICAR.

G. CARTERA VENCIDA - SE REGISTRA CON BASE EN EL MONTO DEL PRINCIPAL E INTERESES CUANDO LOS SALDOS

INSOLUTOS DE LA CARTERA Y SUS AMORTIZACIONES NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN SU TOTALIDAD EN LOS TÉRMINOS

PACTADOS ORIGINALMENTE, CONSIDERANDO AL EFECTO LO SIGUIENTE:

- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.
- SI LOS ADEUDOS SE REFIEREN A OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE INTERESES O 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DEL PRINCIPAL.
- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGOS PERIÓDICOS DE PRINCIPAL E INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.

LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE OPERACIONES VIGENTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE

DEVENGAN. POR LAS OPERACIONES VENCIDAS, LOS INTERESES DEVENGADOS, TANTO A TASAS ORDINARIAS COMO MORATORIAS, SE REGISTRAN COMO INGRESO HASTA EL MOMENTO DE SU COBRO.

H. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - LA COMPAÑÍA CUMPLE LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES RESPECTO A LA METODOLOGÍA PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA.

LOS CRÉDITOS DIRECTOS O CONTINGENTES SE CALIFICAN CONSIDERANDO LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR

CONFORME A LOS SIGUIENTES ASPECTOS: RIESGO PAÍS, RIESGO FINANCIERO, RIESGO INDUSTRIA Y EXPERIENCIA DE

PAGO, INCORPORANDO LA ESTIMACIÓN DE UNA PROBABLE PÉRDIDA A TRAVÉS DE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR DE

LAS GARANTÍAS. CON BASE EN ESTA METODOLOGÍA SE DETERMINA EL MONTO DE LAS RESERVAS PREVENTIVAS

NECESARIAS PARA CUBRIR EL RIESGO DE LA CARTERA, LAS CUALES SE AJUSTAN MENSUALMENTE EN FUNCIÓN A LOS

SALDOS INSOLUTOS MAS LOS INTERESES DEVENGADOS AL CIERRE DE CADA MES, APLICANDO PORCENTAJES DENTRO DE

LOS RANGOS CORRESPONDIENTES PARA CADA NIVEL DE RIESGOS, ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

I. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN.

J. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO - SE REGISTRA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZAN APLICANDO LA UDI HASTA ESA FECHA, LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS PARA USO PROPIO SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS, COMO SIGUE:

PORCENTAJE

MOBILIARIO Y EQUIPO	10%
EQUIPO DE TRANSPORTE	25%
EQUIPO DE CÓMPUTO	30%

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO SE CALCULA EN FUNCIÓN A LA VIGENCIA DE LOS CONTRATOS, COMO SIGUE:

PORCENTAJE

AUTOMÓVILES	33.33%
EQUIPO DE CÓMPUTO	50%
MAQUINARIA Y EQUIPO	25%
OTROS ACTIVOS	25%
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	18.76%, 20% Y 25%

EQUIPO DE IMPRESIÓN 33.33%

K. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN CONTABLEMENTE EN LA FECHA EN QUE CAUSA

EJECUTORIA EL AUTO APROBATORIO DEL REMATE MEDIANTE EL CUAL SE DECRETÓ LA ADJUDICACIÓN, AL VALOR QUE SE

FIJE PARA EFECTOS DE ADJUDICACIÓN O AL VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL QUE SEA MENOR. EL VALOR NETO DE

REALIZACIÓN ES EL PRECIO PROBABLE DE VENTA DEL ACTIVO, DETERMINADO POR AVALÚOS, QUE CUMPLAN LOS

REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, MENOS LOS COSTOS Y GASTOS DE VENTA QUE SE EROGUEN EN LA

REALIZACIÓN DEL BIEN.

LOS BIENES RECIBIDOS EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRMA LA ESCRITURA DE DACIÓN EN PAGO O

EN LA FECHA EN QUE SE FORMALIZA DOCUMENTALMENTE LA ENTREGA O TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD DEL BIEN,

AL VALOR CONVENIDO ENTRE LAS PARTES O AL VALOR DE UN AVALÚO QUE CUMPLA CON LOS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

ESTABLECIDOS

POR LA COMISIÓN, EL QUE SEA MENOR.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN, NETO DE ESTIMACIONES, SEA SUPERIOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN EL RUBRO DE OTROS GASTOS.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN NETO DE ESTIMACIONES FUESE INFERIOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DE ESTE ÚLTIMO DEBERÁ AJUSTARSE AL VALOR NETO DEL ACTIVO.

LOS BIENES ADJUDICADOS DEBERÁN VALUARSE CONFORME LO ESTABLECEN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL TIPO DE BIEN DE QUE SE TRATE, DEBIENDO REGISTRAR DICHA VALUACIÓN CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES APLICABLES A LA METODOLOGÍA DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA, DEBEN CONSTITUIRSE RESERVAS POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO, LAS CUALES DEBEN DETERMINARSE SEMESTRALMENTE O ANUALMENTE PARA RECONOCER LAS PÉRDIDAS POTENCIALES DE VALOR POR EL PASO DEL TIEMPO EN LOS BIENES, DISTINGUIENDO PORCENTAJES EN FUNCIÓN AL TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE QUE FUE RECIBIDO Y LA NATURALEZA DE ELLOS, TRÁTESE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

AL MOMENTO DE LA VENTA DE LOS BIENES ADJUDICADOS, LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL BIEN ADJUDICADO, NETO DE ESTIMACIONES, DEBERÁ RECONOCERSE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

L. BIENES PARA ARRENDAMIENTO OPERATIVO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS.

M. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS - REPRESENTAN LA INVERSIÓN EN ACCIONES QUE TIENE LA SUBSIDIARIA PDN EN LA EMPRESA TFS CORP, S.A. DE C.V., CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 1.96%.

N. IMPUESTO A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINARÁ SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS Y FISCALES, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

COMPAÑÍA DETERMINA EL IMPUESTO DIFERIDO SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y CRÉDITOS FISCALES, DESDE EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE LAS PARTIDAS Y AL FINAL DE CADA PERÍODO. EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SE RECONOCE UTILIZANDO EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, QUE ES AQUEL QUE COMPARA LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. DE ESA COMPARACIÓN SURGEN DIFERENCIAS TEMPORALES, TANTO DEDUCIBLES COMO ACUMULABLES, QUE SUMADAS AL CRÉDITO FISCAL POR LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS PENDIENTES DE DEDUCIR, SE LES APLICA LA TASA FISCAL A LAS QUE SE REVERSARÁN LAS PARTIDAS. LOS IMPORTES DERIVADOS DE ESTOS TRES CONCEPTOS CORRESPONDE AL PASIVO O ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO RECONOCIDO. EL EFECTO DE TODAS LAS PARTIDAS ANTES INDICADAS SE PRESENTA NETO EN EL BALANCE GENERAL BAJO EL RUBRO DE "IMPUESTOS DIFERIDO NETO".

O. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR RETIRO - EL DIRECTOR GENERAL TIENE DERECHO A PERCIBIR AL TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL DESPUÉS DE 15 AÑOS DE SERVICIOS Y LOS DEMÁS PAGOS BASADOS EN LA ANTIGÜEDAD A QUE PUEDE TENER DERECHO EN CASO DE SEPARACIÓN O MUERTE, DE ACUERDO CON LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, SE RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL AÑO QUE SE VUELVEN EXIGIBLES. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA ADMINISTRACIÓN NO CONSIDERA IMPORTANTE EL PASIVO RELATIVO DEBIDO A LA ANTIGÜEDAD DEL DIRECTOR GENERAL DE LA COMPAÑÍA.

P. CRÉDITO MERCANTIL - CORRESPONDE AL EXCESO DEL COSTO SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LAS ACCIONES DE SUBSIDIARIAS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN, Y SE SUJETA CUANDO MENOS ANUALMENTE, A PRUEBAS DE DETERIORO.

Q. OTROS ACTIVOS - LOS ACTIVOS INTANGIBLES, SE REGISTRAN ORIGINALMENTE AL VALOR NOMINAL EROGADO. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA AMORTIZACIÓN DEL ACTIVO INTANGIBLE DE VIDA DEFINIDA SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE.

R. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

S. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, GASTOS POR INTERÉS Y COMISIONES - LOS INTERESES DERIVADOS DE LOS CRÉDITOS, SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LOS CONTRATOS ELEBRADOS CON LOS ACREDITADOS Y LAS TASAS DE INTERÉS PACTADAS, LAS CUALES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

NORMALMENTE SON AJUSTADAS EN FORMA PERIODICA EN FUNCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MERCADO Y AL ENTORNO ECONÓMICO, SIN EMBARGO, EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SE SUSPENDE DESDE EL MOMENTO EN QUE EL CRÉDITO SE TRASPASA A CARTERA VENCIDA.

LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS, SE REGISTRAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

T. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE BIENES - SE RECONOCE DURANTE EL PERÍODO DEL ARRENDAMIENTO

A MEDIDA QUE LAS RENTAS SE HACEN EXIGIBLES, CONFORME A LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES.

U. OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE

CAMBIO VIGENTE EN LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA

EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS

FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

V. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - LA COMPAÑÍA REvisa EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS

DE LARGA DURACIÓN, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR EN

LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE

EFFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE

REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

CUENTAS DE ORDEN - REPRESENTA OBLIGACIONES Y DERECHOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, SE CONSIDERAN

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA VENCIDA - REPRESENTAN LOS INTERESES NO

RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS, POR TRATARSE DE OPERACIONES CLASIFICADAS COMO CARTERA VENCIDA.

4. DISPONIBILIDADES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008
FONDO FIJO	\$ 3,000	\$ 3,000
BANCOS DEL PAÍS	13,296,213	14,780,836

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

5. INVERSIONES EN VALORES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 LAS INVERSIONES EN VALORES, SE INTEGRA COMO SIGUE:

TIPO DE TÍTULOS	2009	2008
TÍTULOS PARA NEGOCIAR		
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.		
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO		0
12,002,417		
BBVA BANCOMER, S.A.	12,414,438	16,507,890
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.	2,913,710	4,524,505
TOTAL	\$ 15,328,148	\$ 33,034,812

6. CARTERA DE CRÉDITOS, NETA

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008
TOTAL	TOTAL	
CARTERA	CARTERA	
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:		
CARTERA AL COMERCIO	1,963,640,265	2,572,668,788
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA AL COMERCIO:		
CARTERA AL COMERCIO	38,371,236	105,714,748
	2,002,011,501	2,678,383,536
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(50,377,304)	(56,278,834)
CARTERA DE CRÉDITO, NETA	\$ 1,951,634,197	\$ 2,622,104,702

2009	DÍAS DE ANTIGÜEDAD
1 A 180	182 A 365 TOTAL
CARTERA AL COMERCIO	\$ - 38,371,236 38,371,236

2008	DÍAS DE ANTIGÜEDAD
1 A 180	182 A 365 TOTAL
CARTERA AL COMERCIO	\$105,714,748 - 105,714,748

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA COMPAÑÍA PRESENTA AFOROS POR UN IMPORTE DE

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

DE \$12,872,148

Y \$75,996,362 RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES FUERON DEDUCIDOS DEL VALOR NOMINAL DE LA CARTERA.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA CARTERA DE CRÉDITO INCLUYE SALDOS CON PARTES RELACIONADAS POR UN MONTO DE \$108,400,322 Y \$153,356,924 LOS CUALES SE DETALLAN EN LA NOTA 16.

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA ESTA REPRESENTADO POR CLIENTES A,B,C BAJO LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, LOS 15 PRINCIPALES ACREDITADOS SON LOS SIGUIENTES:

2009 2008

1. PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. 1. B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
2. MAXI PRENDA, S.A. DE C.V. 2. SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.
3. ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V. 3. PRESER, S.A. DE C.V.
4. GRUPO OFEM, S.A. DE C.V. 4. CLUB DE ALTURA Y NEGOCIOS, S.A. DE C.V.
5. CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V. 5. G.P.I. COMERCIAL, S.A. DE C.V.
6. TRUSTWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V. 6. COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
7. PRESER, S.A. DE C.V. 7. PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.
8. PRESADIM, S.A. DE C.V. 8. GRUPO OFEM, S.A. DE C.V.
9. B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. 9. VICTOR MANUEL ALVAREZ PUGA
10. G.P.I COMERCIAL, S.A. DE C.V. 10. CASH FIN, S.A. DE C.V.
11. COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. 11. MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.
12. CORPHOMED, S.A. DE C.V. 12. GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V.
13. ALFREDO CHEDRAUI LOPEZ. 13. TRUSTHWORTH CAPITAL, S.A. DE C.V.
14. CLUB DE ALTURA DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. 14. SERGIO CHEDRAUI EGUIA
15. INVERPAD DEL BAJIO, S.A. DE C.V. 15. CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS, S.A. DE C.V.

DICHOS ACREDITADOS CONCENTRAN EL 60% Y 76% DE LA CARTERA TOTAL BRUTA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, RESPECTIVAMENTE.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, PARTE DE LA CARTERA SE ENCUENTRA GARANTIZADA PARA CUBRIR LA DEUDA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES FINANCIERAS, QUE SE DETALLAN EN LA NOTA 14.

7. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

LOS MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS CREDITICIOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2009 2008

SALDO INICIAL \$ 19,083,792 \$ 23,937,618
INCREMENTO DE PROVISIONES CON CARGO A RESULTADOS 31,293,512 32,341.216

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

SALDO FINAL \$ 50,377,304 \$ 56,278,834

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009, LA COMPAÑÍA HA REGISTRADO UNA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, LA CUAL REPRESENTA EL 2.42% DEL TOTAL DE LA CARTERA.

LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA CARTERA AL COMERCIO Y A CREADO LAS RESERVAS DE ACUERDO LAS DISPOSICIONES

CONTENIDAS EN LA CIRCULAR ÚNICA DE BANCOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009. EL EFECTO EN RESULTADOS ASCIENDE A

\$ 1,844,496

8. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

EL MOBILIARIO Y EQUIPO DESTINADOS PARA USO PROPIO Y EL EQUIPO DESTINADO A ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL 30 DE

SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

	2009	2008
DESTINADOS PARA USO PROPIO:		
EQUIPO DE CÓMPUTO	\$ 7,855,289	\$ 5,327,701
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	3,085,828	2,699,092
EQUIPO DE TRANSPORTE	4,565,067	3,348,499
	15,506,184	11,375,292
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(5,252,931)	(2,052,616)

10,253,253 9,322,676

DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO:

AUTOMÓVILES	80,471,097	61,124,519
EQUIPO DE CÓMPUTO	169,428,827	78,388,462
MAQUINARIA Y EQUIPO	7,660,287	59,119,146
OTROS ACTIVOS	11,525,806	11,640,713
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	20,794,228	7,453,997
EQUIPO DE IMPRESIÓN	-	3,280,989
	289,880,245	221,007,826
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(99,957,335)	(36,782,387)

189,922,910 184,225,439

TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO \$ 200,176,163 \$ 193,548,115

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA DEPRECIACIÓN DEL PERIODO ASCENDIÓ A \$67,205,835 Y \$ 33,957,552

RESPECTIVAMENTE, EL INCREMENTO EN LA DEPRECIACIÓN SE DEBE A QUE ESTÁ EN FUNCIÓN A LA VIGENCIA EN LOS CONTRATOS DE LOS EQUIPOS EN ARRENDAMIENTO.

POR EL PERIODO COMPRENDIDO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 SE OBTUVIERON INGRESOS POR RENTA DE MOBILIARIO Y

EQUIPO POR \$93,096,341 Y \$ 51,655,016 RESPECTIVAMENTE.

9. BIENES ADJUDICADOS, NETO.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

BIENES INMUEBLES	\$	30,502,285	\$	-	
BIENES MUEBLES		1,541,445		-	
 INVENTARIO NETO	 \$	 32,043,730	 \$	 -	

A LA FECHA NO SE HA EFECTUADO CASTIGO ALGUNO DEBIDO A QUE FUERON BIENES ADJUDICADOS EN LOS ÚLTIMOS TRES MESES

10. INVERSIÓN EN ACCIONES EN ASOCIADAS

LAS INVERSIONES SE ENCUENTRAN VALUADAS BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL CIERRE DEL EJERCICIO. EL EFECTO QUE TENDRÍA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA LA CONSOLIDACIÓN DE

LOS ESTADOS FINANCIEROS DE TFS CORP, S.A. DE C.V., NO ES SIGNIFICATIVO DEBIDO A LA PARTICIPACIÓN DEL 1.96% SOBRE EL VALOR DE SU CAPITAL CONTABLE.

11. OTROS ACTIVOS, NETO

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008		
GASTOS DE INSTALACIÓN	\$ 1,538,149	\$ 1,484,550		
SOFTWARE Y LICENCIAS	1,987,748	1,893,343		
AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE INSTALACIÓN		(461,131)	(157,360)	
	3,064,766	3,220,533		
DEPÓSITOS EN GARANTÍA - RENTA		190,055,718	1,249,774	
CRÉDITO MERCANTIL	29,924,258		31,765.063	
	\$ 223,044,742	\$ 36,235,370		

DURANTE JULIO DE 2009 SE REALIZO LA ENTREGA DE \$ 190,000,000.00 SEÑALADO EN LA NOTA 21.

12. OPERACIONES POR SEGMENTO DE NEGOCIO.

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTA CON BASE EN EL ENFOQUE GERENCIAL Y ADICIONALMENTE SE

PRESENTA INFORMACIÓN GENERAL POR PRODUCTOS.

INGRESOS POR OPERACIONES DE FACTORAJE	\$ 174,568,206	\$ 245,505,541		
GASTOS POR INTERESES	(155,390,572)	(142,434,043)		
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA	-	-		

MARGEN FINANCIERO \$ 19,177,634 \$ 103,071,498

INGRESOS POR VENTA DE EQUIPO	\$ 183,281,562	\$ 239,251,548		
COSTO DE VENTA	(142,993,949)	(207,342,215)		

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

UTILIDAD BRUTA \$ 40,287,613 \$ 31,909,333

INGRESOS POR COMISIONES Y MUTUOS \$ 192,981,977 \$ 83,977,356
COSTO POR COMISIONES Y MUTUOS (70,668,812) (36,980,408)

\$ 122,313,165 \$ 46,996,948

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO PURO \$ 93,096,341 \$ 40,487,394
DEPRECIACIÓN (67,205,835) (33,957,552)

\$ 25,890,506 \$ 6,529,842

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO \$ 0 \$ 9,464,876
COSTO POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO 0 (9,396,741)

\$ 0 \$ 68,135

13. PASIVOS BURSÁTILES

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES A LOS SIGUIENTES PLAZOS:

FECHA DE		FECHA DE			
SERIE	EMISIÓN	VENCIMIENTO	2009	2008	
FACTOR 00608	ABRIL 23, 2008	MARZO 26, 2009	\$	-	\$ 220,000,000
FACTOR 00808	MAYO 30, 2008	ABR 03, 2009		-	247,730,000
FACTOR 01208	JUNIO 19, 2008	NOV 27, 2008		-	130,000,000
FACTOR 01308	JUNIO 26, 2008	DIC. 04, 2008		-	220,890,000
FACTOR 01408	JUNIO 26, 2008	FEB. 26, 2009	61,110,000		
FACTOR 01508	JUNIO 26, 2008	NOV. 13, 2008	251,011,000		
FACTOR 01608	JUNIO 26, 2008	MZO. 05, 2009	13,075,000		
FACTOR 01708	JUNIO 26, 2008	OCT. 23, 2008	45,755,000		
FACTOR 01808	JUNIO 26, 2008	NOV. 20, 2008	50,000,000		
FACTOR 01908	JUNIO 26, 2008	AGO. 27, 2009	41,200,000		
FACTOR 02008	JUNIO 26, 2008	NOV. 20, 2008	219,229,000		
FACTOR 04508	SEP. 3, 2008	OCT. 15, 2009	40,000,000		-
FACTOR 04609	SEP. 17, 2008	NOV 12, 2009	90,000,000		-
FACTOR 04709	SEP. 17, 2008	ENE. 14, 2009	50,000,000		-

\$ 180,000,000 \$ 1,500,000,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 18 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA TASA DE INTERÉS PAGADA DURANTE EL EJERCICIO FUE TIE A 28 DÍAS MÁS UN SPREAD QUE FLUCTUÓ DE 1 A 6 PUNTOS.

A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN, Y EN TANTO NO SEAN AMORTIZADOS, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEVENGARÁN UN INTERÉS BRUTO ANUAL APLICABLE PARA EL PRIMER PERÍODO DE INTERÉS; DICHA TASA SERÁ DETERMINADA DOS DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA DE PAGO DE INTERESES DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE.

LAS PRINCIPALES OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SON:

- ENTREGAR A LA OTRA PARTE (ADQUIRIENTE DE LA DEUDA) LA INFORMACIÓN FINANCIERA, CONTABLE Y LEGAL QUE ACUERDEN LAS PARTES.
- ENTREGAR A LA OTRA PARTE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONVENIDO EN EL SUPLEMENTO O EN LA CONFIRMACIÓN, CUMPLIR LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.
- MANTENER EN VIGOR TODAS LAS AUTORIZACIONES INTERNAS, GUBERNAMENTALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE FUERAN NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONFORME A ESTE CONTRATO Y A LAS OPERACIONES.
- NOTIFICAR POR ESCRITO A LA OTRA PARTE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA EN UNA CAUSA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SON QUIROGRAFARIOS, POR LO QUE NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA ALGUNA.

14. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS ORGANISMOS

EL SALDO DE ESTE RUBRO SE INTEGRA COMO SIGUE:

INSTITUCIÓN	MONEDA	MONTO DE LA		
LÍNEA	2009	2008		
SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT	PESOS	\$1,100,000,000	\$ 783,372,529	\$ 564,005,525
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	PESOS	500,000,000	471,546,681	283,205,462
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. GRUPO FINANCIERO BANAMEX	PESOS	400,000,000	48,926,553	0
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE	PESOS	200,000,000	112,388,889	150,000,000

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 03 AÑO: 2009

FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA

PAGINA 19 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

BANCO SANTANDER (MÉXICO), S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO SANTANDER PESOS 30,000,000 0 16,700,000

BBVA BANCOMER, S.A. INSTITUCIÓN DE
BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
BBVA BANCOMER PESOS 60,000,000 - 60,000,000

BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR,
S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE
DESARROLLO (A) PESOS 110,000,000 27,594,151 16,261,006

DEUDA PRIVADA PESOS 157,404,105

\$ 1,600,918,844 \$1,034,334,293

(A) AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2008, LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA LÍNEA DE CRÉDITO AUTORIZADA EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON BANCO DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO POR \$USD10 MILLONES O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL. A ESTA FECHA LA DISPOSICIÓN SE HA REALIZADO EN MONEDA NACIONAL.

POR LOS CRÉDITOS BANCARIOS ANTES MENCIONADOS SE TIENE COMO GARANTÍA EL AVAL DE GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A. DE C. V. Y TIENDAS CHEDRAUI, S. A. DE C. V (COMPAÑÍAS AFILIADAS).

LOS INTERESES REGISTRADOS EN RESULTADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 POR EMISIONES BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS ASCIENDEN A \$160,212,588 Y \$152,051,454.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009, SE TIENEN CONTRATADO UN CAP DE TASA DE INTERÉS BASADO EN TIEE POR UN MONTO NOCIONAL DE \$1,950,000.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, DERIVADO DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA COMPAÑÍA TIENE LA SIGUIENTE CARTERA DE CRÉDITO EN GARANTÍA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE CRÉDITO, COMO SIGUE:

2009
INSTITUCIÓN MONTO DEL SALDO
INSOLUTO DEL CAPITAL GARANTÍA GARANTÍA DE
CARTERA DE CRÉDITO

NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO \$ 471,421,706 1.00 \$ 471,421,706
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
GRUPO FINANCIERO BANORTE 112,388,889 1.00 112,388,889
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA			
DE DESARROLLO	27,594,151	1.0	27,594,151
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.			
GRUPO FINANCIERO BANAMEX	48,707,464	1.0	48,707,464
SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN			
DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO	783,372,529	1.0	783,372,529

2008

INSTITUCIÓN MONTO DEL SALDO
INSOLUTO DEL CAPITAL GARANTÍA GARANTÍA DE
CARTERA DE CRÉDITO

SCOTIABANK INVERLAT, S.A.			
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,			
GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT	\$ 564,005,525	1.00	\$ 564,005,525
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.			
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	287,367,763	1.00	287,367,763
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.			
GRUPO FINANCIERO BANAMEX	16,261,000	1.00	16,261,000
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.			
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,			
GRUPO FINANCIERO BANORTE	150,000,000	1.00	150,000,000
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR,			
S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	16,700,000	SIN GARANTÍA	-

15. DEUDA PRIVADA.

LA COMPAÑÍA CONTRATÓ UN FINANCIAMIENTO DE CORTO PLAZO CON INVERSIONISTAS CALIFICADOS POR UN MONTO DE \$157,404,105 A UNA TASA DE INTERÉS BRUTA DEL 15.85% SOBRE SALDOS INSOLUTOS PAGADEROS CADA 28 DÍA CON AMORTIZACIONES A LOS 180 DÍAS

16. GASTOS ACUMULADOS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008
ACREEDORES DIVERSOS	\$ 71,848,095	\$ 34,457,144
PROVEEDORES	95,579,780	64,944,791
DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR ARRENDAMIENTO PURO (A)	54,006,762	31,742,930
OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS	6,036,321	348,993
	\$ 227,470,958	\$ 131,493,858

(A) CORRESPONDE AL IMPORTE DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA QUE DEJAN LOS CLIENTES CUANDO SE FIRMAN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, QUE EQUIVALE DE UNA O MÁS RENTAS.

17. PARTES RELACIONADAS

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

LA COMPAÑÍA HA REALIZADO LAS SIGUIENTES TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 30 DE JUNIO DE 2009 Y 2008 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2009	2008
CUENTAS POR COBRAR:		
POR OPERACIONES DE FACTORAJE -		
CHEFU DE TUXPAN, S.A. DE C.V.	-	43,581,589
TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V.	8,818,819	
AUTOS GLOBALES, S.A. DE C.V.	-	278,054
	52,678,462	

POR OPERACIONES DE CRÉDITO -		
CHEDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.	59,550,237	26,084,376
ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ	26,343,593	-
FAIR WINDS INC.	21,047,054	21,000,000
SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	1,459,438	10,738,441
SERGIO CHEDRAUI EGUÍA	0	42,864,256

108,400,322 100,687,073

\$ 108,400,322 \$ 153,356,924

OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

EXCHANGE ALLEY	88,265	0
CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRAL, S.A. DE C.V.		1,315,000
100,000		
CUBOFIN CONSULTORIA S.C.	2,816,183	-
PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V.	5,110,158	323,268
	9,329,606	423,268

OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	1,955,097	349,446
SAMURAI MOTORS XALAPA, S. DE R.L. DE C.V.		-
TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V.	3,121,766	66,353
AUTOS GLOBALES, S.A. DE C.V.	216,248	487,748
PRESADIM, S.A. DE C.V.	0	31,742,930
	\$ 5,293,111	\$ 33,636,857

LAS PRINCIPALES OPERACIONES CELEBRADAS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008 CON PARTES RELACIONADAS FUERON LAS SIGUIENTES:

	2009	2008
INGRESOS:		
POR INTERESES	\$ 10,951,052	\$ 20,726,572
POR RENTA DE EQUIPO DE TRANSPORTE Y OTROS	12,404,214	28,856,165
	\$ 23,355,266	\$ 49,582,737

EGRESOS:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	8,858,932	8,542,511
COMPRA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	18,049,793	11,903,333

\$ 26,940,432 \$ 30,424,378

18. IMPUESTOS DIFERIDOS

LA COMPAÑÍA RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS PARTIDAS TEMPORALES DE LA CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD CONTABLE Y LA FISCAL POR UN IMPORTE PASIVO DE \$ 14,486,375 Y 6,707,556 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, RESPECTIVAMENTE. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL IMPUESTO DIFERIDO SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2009	2008
ISR DIFERIDO ACTIVO:		
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS Y OTRAS	\$ 18,061,442	\$ 18,666,923
ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO	868,528	0
EFECTO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	2,597,642	1,737,438
IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR	391,000	0
OTROS	97,485	0
ISR DIFERIDO ACTIVO	21,918,612	(20,404,361)
ISR DIFERIDO (PASIVO):		
MAQUINARIA Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO	(21,400,285)	(13,696,805)
PAGOS ANTICIPADOS	(291,623)	0
ISR DIFERIDO PASIVO	(21,691,908)	(13,696,805)
RESERVA PARA ISR DIFERIDO	(14,259,671)	(6,707,556)
 TOTAL (PASIVO) ACTIVO	 \$ (14,486,375)	 \$ 0

A. LA PROVISIÓN EN RESULTADOS DE ISR SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2009	2008
ISR:		
CAUSADO	\$ 3,598,420	\$ 26,378,297
DIFERIDO	-	-
 \$ 3,598,420	 \$ 26,378,297	

LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO

EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. EL MONTO DE LAS PERDIDAS

GENERADA EN ASCIENDE A \$13,314,120 DE LAS CUALES \$2,267,000 VENCEN EN 2016 Y \$11,047,120 EN 2018 RESPECTIVAMENTE.

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

19. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL AL 30 DE SEPTIEMBRE SE INTEGRA COMO SIGUE:

	NÚMERO DE ACCIONES 2009	IMPORTE 2009	
CAPITAL FIJO			
SERIE A	\$ 95,474,430	\$ 95,474,430	
CAPITAL VARIABLE			
SERIE B	47,200,000	47,200,000	
EFFECTO DE ACTUALIZACIÓN		-	24,296,604
TOTAL	\$ 142,674,430	\$ 166,971,034	

	2008	2008	
CAPITAL FIJO			
SERIE A	95,474,430	\$ 95,474,430	
CAPITAL VARIABLE			
SERIE B	43,000,000	43,000,000	
EFFECTO DE ACTUALIZACIÓN		-	24,296,604
TOTAL	138,474,430	\$ 162,771,034	

EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGRADO POR ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON VALOR NOMINAL DE \$1.00. LAS ACCIONES DE LA SERIE "A" REPRESENTAN EL 69% DEL CAPITAL SOCIAL. LA SERIE "B" REPRESENTA EL 31% DEL CAPITAL SOCIAL.

B. EN MARZO 2009, SE PROTOCOLIZÓ EL AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL POR \$4,200,000.

C. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA COMPAÑÍA, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO. AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2009 Y 2008, SU IMPORTE ASCIENDE A \$3,758,650.

D. DURANTE 2009 LA COMPAÑÍA EMITIÓ OBLIGACIONES QUIROGRAFARIA CONVERTIBLES EN ACCIONES CON INVERSIONISTAS CALIFICADOS POR UN MONTO DE \$100,000,000 DIVIDIDAS EN CINCO SERIES I, II, III, IV Y V, REPRESENTADAS POR 30,000 TÍTULOS CADA SERIE, EL MONTO MÍNIMO ES DE \$1,000,000 O 1,000 OBLIGACIONES CONVERTIBLES A PLAZO DE 60 MESES Y A UNA TASA DE INTERÉS DEL 20.85% BRUTA ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS PAGADEROS TRIMESTRALMENTE O CADA 84 DÍAS . LA CONVERSIÓN DE LAS OBLIGACIONES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

\$ 100,000,000.

D. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR SOBRE DIVIDENDOS A CARGO DE LA COMPAÑÍA A LA TASA VIGENTE. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

20. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LA POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA AL 30 DE SEPTIEMBRE ES:

	2009	2008
DÓLARES ESTADOUNIDENSES:		
ACTIVOS MONETARIOS	19,195	8,588
PASIVOS MONETARIOS	(825,664)	2,316,268
POSICIÓN (CORTA) LARGA	(806,469)	(2,307,679)
EQUIVALENTE EN MILES PESOS	\$ (10,890,494)	\$ (24,903,665)

21. ENTORNO FISCAL

RÉGIMEN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA - LA COMPAÑÍA HA ESTADO SUJETA EN 2009 Y 2008 AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU).

EL ISR SE CALCULA A LA TASA DEL 28% CONSIDERANDO COMO GRAVABLES O DEDUCIBLES CIERTOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN, TALES COMO LA DEPRECIACIÓN CALCULADA SOBRE VALORES EN PESOS CONSTANTES Y SE ACUMULA O DEDUCE EL EFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE CIERTOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS A TRAVÉS DEL AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN.

EL IETU GRAVA LAS ENAJENACIONES DE BIENES, LAS PRESTACIONES DE SERVICIOS INDEPENDIENTES Y EL OTORGAMIENTO }

DEL USO O GOCE TEMPORAL DE BIENES, EN LOS TÉRMINOS DEFINIDOS EN DICHA LEY, MENOS CIERTAS DEDUCCIONES

AUTORIZADAS. EL IMPUESTO POR PAGAR SE CALCULA RESTANDO AL IMPUESTO DETERMINADO CIERTOS CRÉDITOS FISCALES.

TANTO LOS INGRESOS, LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO

QUE SE GENERARON A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008. LA TASA DE IETU ES DEL 16.50% PARA 2008, 17.00% PARA

2009 Y 17.50% A PARTIR DEL 2010.

ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS,

LA DEVOLUCIÓN DE ESTE IMPUESTO PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 25 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, "EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA", LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, NO CAUSARÁ IETU EN UN MEDIANO PLAZO, POR LO CUAL RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

22. COMPROMISOS

- EL 1 DE ABRIL DE 2008 SE CERRÓ LA ASOCIACIÓN ENTRE LA COMPAÑÍA Y CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS S. A.

DE C. V. (CCV-LPV) PARA LA CONSTITUCIÓN DE UNA NUEVA EMPRESA DENOMINADA PORTAFOLIO DE NEGOCIOS S. A DE C. V. (PDN). EL PRECIO FIJADO COMO VALOR DEL 100% DEL NEGOCIO FUE DE USD \$134.7

MILLONES, LA APORTACIÓN QUE HIZO LA COMPAÑÍA LA REALIZÓ EN DOS PAGOS POR UN VALOR TOTAL DE USD \$59.7

MILLONES, INTEGRADOS POR: USD\$52.6 MILLONES PARA LA COMPRA DE CARTERA Y USD\$7.1 MILLONES COMO

APORTACIÓN INICIAL EN PDN, EL 2 DE ABRIL DE 2008 LA COMPAÑÍA REALIZÓ UNA SEGUNDA APORTACIÓN DE LA

PARTE CORRESPONDIENTE AL CAPITAL POR \$15.3 MILLONES DE PESOS. DERIVADO DE ESTA OPERACIÓN

LA COMPAÑÍA OTORGO UNA OPCIÓN A LOS ACCIONISTAS FUNDADORES DE CCV-LPV A EFECTO DE QUE ESTOS ÚLTIMOS

PUDIERAN VENDER LA TOTALIDAD DE SU PARTICIPACIÓN EN PDN. EN CASO DE QUE LA OPCIÓN SE EJERZA LA

COMPAÑÍA PODRÍA LLEGAR A SER TITULAR DEL 100% DE PDN EN EL 2011. EL PRECIO DE DICHA OPCIÓN ESTÁ

FIJADO EN USD\$75.0 MILLONES, EL CUAL ESTÁ SUJETO AL COMPORTAMIENTO FINANCIERO DE PDN.

- LAS SUBSIDIARIAS TIENEN CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN LOS LUGARES DONDE SE ENCUENTRAN SUS

OFICINAS Y SUCURSALES EN LAS QUE OPERAN, POR UN PERIODO DE UNO A CINCO AÑOS, LOS CUALES SERÁN

PRORROGABLES DE COMÚN ACUERDO. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIÓ A \$ 6,990,125 Y \$ 5,220,497 EN

2009 Y 2008 RESPECTIVAMENTE.

23. CONTINGENCIAS

LA COMPAÑÍA FUE DEMANDADA POR AVOLAR AEROLÍNEAS, S.A. DE C.V., GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V. Y GEORGE

ANTONIO NEHME DONDE DECLARAN EL INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO Y ACTOS ACCESORIOS, RESCISIÓN DEL CONVENIO,

PAGOS DE DAÑOS Y PERJUICIOS, PAGO DE GASTOS Y COSTOS.

LA DEMANDA SEÑALA EN SUS PRESTACIONES, LA RESCISIÓN DEL CONTRATO ALUDIDO, ASÍ COMO LA FÉ DE ERRATAS Y ACTOS

CORPORATIVOS, Y AUNQUE RECLAMA DAÑOS Y PERJUICIOS, ESTOS LOS DETERMINARÁ EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA, POR LO

QUE EL ABOGADO DE LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EN LA FECHA EN LA QUE SE RINDE EL INFORME

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 26 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

CONTINGENCIA ALGUNA.

EL 31 DE JULIO DE 2009, SE NOTIFICÓ LA RESOLUCIÓN DICTADA POR EL SEGUNDO TRIBUNAL UNITARIO EN MATERIAS CIVIL Y ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO DE FECHA 24 DE JULIO DE 2009, MEDIANTE LA CUAL SE TUVO POR APROBADO UN CONVENIO POR VIRTUD DEL CUAL FACTORING CORPORATIVO Y SERGIO CHEDRAUI EGUIA CEDIERON A CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. ("CNI") TODAS Y CUALESQUIER POSIBLE OBLIGACIÓN A SU CARGO DERIVADA DEL ACUERDO DENOMINADO TÉRMINOS Y CONDICIONES SUSCRITO POR CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRALES CON GRUPO AVOLAR, AVOLAR AEROLÍNEAS Y EL SR. GEORGE ANTONIO NEHME NAME, CON LA COMPARECENCIA DE FACTORING CORPORATIVO, POR LO QUE A PARTIR DE DICHA FECHA, FACTORING CORPORATIVO Y SERGIO CHEDRAUI EGUIA HAN QUEDADO TOTALMENTE DESLIGADOS DE CUALQUIER POSIBLE CONTINGENCIA QUE SE DERIVE DE DICHO DOCUMENTO ASÍ COMO DEL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL ENTABLADO POR GRUPO AVOLAR EN CONTRA DE CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRALES Y OTROS DERIVADO DEL MENCIONADO DOCUMENTO.

DURANTE 2008 UN EMPLEADO DEMANDO A LA COMPAÑÍA Y A SU SUBSIDIARIA CON MOTIVO DE INDEMNIZACIÓN CONSTITUCIONAL, SALARIOS CAÍDOS, PRIMA DE ANTIGÜEDAD, UTILIDADES, DÍAS FESTIVOS, AGUINALDO, HORAS EXTRAS, VACACIONES, PRIMA VACACIONAL, FONDO DE AHORRO, VALES DE DESPENSA, SALARIOS DEVENGADOS, CONSTANCIAS DE INFONAVIT Y S.A.R. Y NULIDAD. EN VIRTUD DE QUE SE TRATA DE UN JUICIO CON RIESGO PORQUE LA DOCUMENTACIÓN QUE MANEJAN LAS ACTORAS PUEDE ACREDITAR LA RELACIÓN DE TRABAJO. EL MONTO POR LA CONTINGENCIA ES POR \$1,679,786 Y \$2,700,256, RESPECTIVAMENTE.

24. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

CAMBIOS EN LAS DISPOSICIONES-

LAS MODIFICACIONES A LAS DISPOSICIONES PARA LA PREPARACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009 SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN QUE MODIFICA LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO", POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYERON LOS CRITERIOS CONTABLES C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS" Y C-2 "OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN" Y SE ADICIONÓ EL CRITERIO CONTABLE C-5 "CONSOLIDACIÓN DE ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO". TIENE POR OBJETIVO DEFINIR LAS NORMAS PARTICULARES RELATIVAS A LA CONSOLIDACIÓN DE LAS ENTIDADES DE PROPÓSITO ESPECÍFICO (EPE). UNA EPE ES

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 27 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

MANTENER ACTIVOS, CUYA TOMA DE DECISIONES, INCLUYENDO LA DISTRIBUCIÓN DE SUS REMANENTES, NO SE BASA EN EL DERECHO DE VOTO, SINO QUE SE DETERMINAN CON BASE EN LA PARTICIPACIÓN EN LA EPE (CORPORACIONES, ASOCIACIONES, COMPAÑÍAS DE OBLIGACIONES LIMITADAS, FIDEICOMISOS Y VEHÍCULOS DE BURSUTILIZACIÓN).

ASIMISMO, EL 13 DE OCTUBRE DE 2008, LA COMISIÓN EMITIÓ UNA RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO", POR MEDIO DE LA CUAL SE SUSTITUYEN LOS CRITERIOS CONTABLES B-3 "REPORTOS", B-4 "PRÉSTAMO DE VALORES" Y C-1 "RECONOCIMIENTO Y BAJA DE ACTIVOS FINANCIEROS", ASÍ COMO LOS CRITERIOS D-1 "BALANCE GENERAL", D-2 "ESTADO DE RESULTADOS" Y D-4 "ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA". LA ENTRADA EN VIGOR DE ESTA RESOLUCIÓN FUE EL MISMO DÍA DE SU PUBLICACIÓN, SIN EMBARGO, LA COMPAÑÍA RECONOCIÓ ESTOS CRITERIOS EN SU INFORMACIÓN FINANCIERA DEL PRIMER TRIMESTRE DE 2009 DERIVADO LO MENCIONADO EN LA NOTA1.

CAMBIOS EN LA CIRCULAR ÚNICA DE INSTITUCIONES FINANCIERAS ESPECIALIZADAS-

EL 19 DE ENERO DE 2009, LA COMISIÓN EMITIÓ LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS", EN DONDE SE COMPILA Y SE ACTUALIZA LA REGULACIÓN EXPEDIDA POR LA COMISIÓN, APLICABLE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009. EN ESTAS DISPOSICIONES SE DAN A CONOCER, ENTRE OTROS ASPECTOS, LAS REGLAS DE VALUACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ACTIVOS QUE PRESENTEN DERECHOS DE COBRO PARA LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO Y LINEAMIENTOS DEBERÁN OBSERVAR DE ACUERDO A LOS DISPUESTO POR LAS "REGLAS PARA LOS REQUERIMIENTOS DE CAPITALIZACIÓN DE LAS INSTITUCIONES DE BANCA MÚLTIPLE, LAS SOCIEDADES NACIONALES DE CRÉDITO E INSTITUCIONES DE BANCA DE DESARROLLO", HASTA EN TANTO LA COMISIÓN NO EMITA LAS DISPOSICIONES A QUE SE REFIERE EL PROPIO ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

LOS SIGUIENTES PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES ENTRARON EN VIGOR A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2009.

CAMBIOS EN LAS NIF-

CON EL OBJETIVO DE CONVERGER LA NORMATIVIDAD MEXICANA CON LA NORMATIVIDAD INTERNACIONAL, DURANTE 2008 EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA PROMULGÓ LAS SIGUIENTES NIF E INTERPRETACIONES A LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA ("INIF"), QUE ENTRAN EN VIGOR, COMO SIGUE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03** AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN
FINANCIERA**

PAGINA 28 / 28

CONSOLIDADO

Impresión Final

NIF B-7, "ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS" - ESTABLECE LAS NORMAS GENERALES PARA LA VALUACIÓN EN EL RECONOCIMIENTO INICIAL A LA FECHA DE ADQUISICIÓN DE LOS ACTIVOS NETOS DE UNO O VARIOS "NEGOCIOS" QUE SE ADQUIEREN Y SE OBTIENE EL CONTROL SOBRE LOS MISMOS, EN UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, ASÍ COMO DE LA PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA (INTERÉS MINORITARIO) Y DE OTRAS PARTIDAS QUE PUDIERAN SURGIR SOBRE LA MISMA, TAL COMO EL CRÉDITO MERCANTIL Y LA GANANCIA EN COMPRA.

NIF B-8, "ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS O COMBINADOS" - ACTUALIZA LAS NORMAS GENERALES PARA LA ELABORACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y COMBINADOS; ASÍ COMO, PARA LAS REVELACIONES QUE ACOMPAÑAN A DICHOS ESTADOS FINANCIEROS, ENTENDIÉNDOSE POR ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS A AQUELLOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS CONSOLIDADOS DE UNA ENTIDAD ECONÓMICA CONFORMADA POR LA ENTIDAD CONTROLADORA Y SUS SUBSIDIARIAS, Y LOS ESTADOS FINANCIEROS COMBINADOS SON AQUELLOS ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS DE ENTIDADES AFILIADAS QUE PERTENECEN A LOS MISMOS DUEÑOS.

NIF C-7, "INVERSIONES EN ASOCIADAS Y OTRAS INVERSIONES PERMANENTES" - DEFINE LAS NORMAS PARA EL RECONOCIMIENTO CONTABLE DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS, ASÍ COMO DE LAS OTRAS INVERSIONES PERMANENTES EN LAS QUE NO SE TIENE CONTROL, CONTROL CONJUNTO O INFLUENCIA SIGNIFICATIVA.

NIF C-8, "ACTIVOS INTANGIBLES" - ESTABLECE LAS NORMAS GENERALES PARA EL RECONOCIMIENTO INICIAL Y POSTERIOR DE LOS ACTIVOS INTANGIBLES QUE SE ADQUIEREN EN FORMA INDIVIDUAL O A TRAVÉS DE UNA ADQUISICIÓN DE NEGOCIOS, O QUE SE GENERAN EN FORMA INTERNA EN EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE UNA ENTIDAD

NIF D-8, "PAGOS BASADOS EN ACCIONES" - ESTABLECE LAS NORMAS DE VALUACIÓN Y RECONOCIMIENTO PARA LAS TRANSACCIONES DE PAGO BASADAS EN ACCIONES.

* * * * *

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **03**

AÑO: **2009**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE
C.V., SOFOM, E.N.R.**

INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

PAGINA 1 / 1

CONSOLIDADO

Impresión Final
