

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
10000000			<b>A C T I V O</b>	3,582,868,090	2,523,187,881
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	71,957,771	8,370,406
10050000			<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	0	0
10100000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	302,298,652	33,748,837
	10100100		Títulos para negociar	302,298,652	33,748,837
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)</b>	0	0
10250000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
10400000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	2,752,000,160	1,912,822,487
10450000			<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETA)</b>	2,827,281,918	1,965,335,782
10500000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	2,804,756,612	1,935,693,862
	10500100		Créditos comerciales	2,804,756,612	1,935,693,862
		10500101	Actividad empresarial o comercial	2,804,756,612	1,935,693,862
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	22,525,306	29,641,920
	10550100		Créditos comerciales	22,525,306	29,641,920
		10550101	Actividad empresarial o comercial	22,525,306	29,641,920
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-75,281,758	-52,513,295
10650000			<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	2,006,194	35,770,935
10700000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10750000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10800000			<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
10850000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	64,035,243	78,267,890
10900000			<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	21,504,244	34,645,851
10950000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	138,830,972	195,821,000
11000000			<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0	600,649
11050000			<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	0
11100000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	0	0
11150000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	230,234,854	223,139,826
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	0	0
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	230,234,854	223,139,826
20000000			<b>P A S I V O</b>	3,014,985,749	2,069,376,122
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	666,250,000	200,000,000
20100000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	2,107,977,821	1,611,268,051
	20100200		De corto plazo	1,968,984,344	1,556,050,659
	20100300		De largo plazo	138,993,477	55,217,392
20300000			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
20450000			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
20500000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	226,576,349	231,647,414
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	9,848,555	17,948,205
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(PESOS)

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
				IMPORTE	IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	216,727,794	213,699,209
20550000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20600000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS ( NETO)</b>	9,643,620	18,465,256
20650000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	4,537,959	7,995,401
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	567,882,341	453,811,759
30050000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	376,637,034	266,970,034
	30050100		Capital social	273,729,965	166,971,034
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	102,907,069	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	99,999,000
30100000			<b>CAPITAL GANADO</b>	57,554,674	103,063,228
	30100100		Reservas de capital	7,803,565	7,803,565
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	95,259,663	81,284,643
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	-45,508,554	13,975,020
30030000			<b>PARTICIPACION NO CONTROLADORA</b>	133,690,633	83,778,497
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	0	0
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	0	15,464
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	3,858,012	0
40900000			Otras cuentas de registro	474,850,919	452,205,597

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**  
**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE**  
**C.V., SOFOM, E.N.R.**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM**

**CONSOLIDADO**

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
(PESOS)

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	524,355,038	499,252,953
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	145,219,585	127,203,594
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	-236,993,225	-215,271,439
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	-115,832,975	-92,418,815
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	316,748,423	318,766,293
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-67,249,068	-65,853,967
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	249,499,355	252,912,326
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	-15,307,350	-15,657,616
50450000	Resultado por intermediación	234,192,005	237,254,710
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	0	56,475,738
50550000	Total de Ingresos (egresos) de la operación	0	56,475,738
50600000	Gastos de administración	-185,071,944	-200,533,815
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	49,120,061	93,196,633
50700000	Otros productos	1,360,050	1,315,230
50750000	Otros gastos	-7,932,361	-27,951,385
50800000	<b>Resultado antes de impuestos causados a la utilidad</b>	42,547,750	66,560,478
50850000	Impuestos a la utilidad causados	-53,852,071	-23,132,941
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	8,821,573	-3,978,882
50950000	<b>Resultado antes de participación en subsidiarias no consolidadas y asociadas</b>	-2,482,748	39,448,655
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
51100000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	-2,482,748	39,448,655
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>RESULTADO NETO</b>	-2,482,748	39,448,655
51250000	Participación no controladora	-43,025,806	-25,473,635
51300000	<b>Resultado neto incluyendo participación no controladora</b>	-45,508,554	13,975,020

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	-2,482,748	39,448,655
	820102010000	Utilidad o pérdida por valorización asociada a actividades de inversión y financiamiento	0	0
	820102020000	Estimación preventiva para riesgo crediticios	67,249,068	65,853,967
	820102030000	Estimación por irrecuperabilidad o difícil cobro	0	0
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión y financiamiento	0	0
	820102050000	Depreciaciones y amortizaciones	115,832,975	92,418,815
	820102060000	Provisiones	0	0
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	45,030,498	27,111,823
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	381,905	26,027,000
820102000000		<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	228,494,446	211,411,605
		<u>Actividades de operación</u>		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	-268,549,815	3,253,907
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito	-906,426,741	309,881,770
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados	12,759,702	-32,665,963
	820103100000	Cambio en otros activos operativos	45,132,585	-242,146,354
	820103040000	Cambio en pasivos bursátiles	466,250,000	-1,190,005,000
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	496,709,770	979,102,238
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-62,380,309	-70,698,049
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	-216,504,808	-243,277,451
		<u>Actividades de inversión</u>		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-63,073,174	-112,685,700
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	600,649	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	0
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	-62,472,525	-112,685,700
		<u>Actividades de financiamiento</u>		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	113,644,931	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	0	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	-99,999,000	99,999,000
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	102,907,069	0
820105000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	116,553,000	99,999,000
820100000000		<b>Incremento o disminución neta de efectivo</b>	63,587,365	-5,103,891
820300000000		Ajustes al flujo de efectivo por variaciones en el tipo de cambio y en los niveles de inflación	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.N.R.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

(PESOS)

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	CONCEPTOS	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
			IMPORTE	IMPORTE
820200000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	8,370,406	13,474,297
820000000000		Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	71,957,771	8,370,406

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2010

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR  
 FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,  
 SOFOM, E.N.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

CONSOLIDADO

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Capital Ganado						Participación no controladora	Total Capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	Prima en venta por acciones	Obligaciones subordinadas en circulación		Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto Acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
Saldo al inicio del periodo	166,971,034	0	0	99,999,000	7,803,565	81,284,643	0	0	0	0	13,975,020	83,778,497	453,811,759
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>													
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	13,975,020	0	0	0	0	-13,975,020	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	106,758,931	0	102,907,069	-99,999,000	0	0	0	0	0	0	0	6,886,330	116,553,330
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	106,758,931	0	102,907,069	-99,999,000	0	13,975,020	0	0	0	0	-13,975,020	6,886,330	116,553,330
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>													
<b>Utilidad integral</b>													
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45,508,554	0	-45,508,554
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Efecto acumulado por conversión</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,025,806	43,025,806
Total de movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-45,508,554	43,025,806	-2,482,748
Saldo al final del periodo	273,729,965	0	102,907,069	0	7,803,565	95,259,663	0	0	0	0	-45,508,554	133,690,633	567,882,341

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

### COMENTARIOS DE ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V. SOFOM, ENR (LA COMPAÑÍA). LA ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITO, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES E INMUEBLES.

DESDE SU CONSTITUCIÓN LA COMPAÑÍA HA TENIDO COMO PRINCIPAL OBJETIVO ATENDER LAS NECESIDADES DE FINANCIAMIENTO DE DIVERSAS EMPRESAS PRINCIPALMENTE PEQUEÑAS Y MEDIANAS ("PYMES") A TRAVÉS DE LA DIVERSIDAD DE PRODUCTOS QUE OFRECE CONJUNTAMENTE CON SUS SUBSIDIARIAS. LA OPERACIÓN QUE IDENTIFICA A LA COMPAÑÍA ES LA DE FACTORAJE FINANCIERO EL CUAL REALIZA A TRAVÉS DEL PROGRAMA DE CADENAS PRODUCTIVAS CON NAFIN Y DEL PORTAL PROPIO ACCESS FIN.

LA COMPAÑÍA HA MANTENIDO E INCREMENTADO LA DIVERSIFICACIÓN DE SUS PRODUCTOS Y DE SU BASE DE INGRESOS GRACIAS A LA INCORPORACIÓN DE LAS SUBSIDIARIAS, ESPECIALMENTE PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. SOFOM ENR ("PDN"). AL 31 DE DICIEMBRE 2010, LA CARTERA SE ENCUENTRA CONCENTRADA EN FACTORAJE Y CRÉDITO LO QUE REPRESENTA UN 32% Y 67%, RESPECTIVAMENTE DEL TOTAL DEL PORTAFOLIO Y TAN SÓLO EL 1% SE DISTRIBUYE EN OTRAS LÍNEAS DE NEGOCIOS ARRENDAMIENTO PURO Y FINANCIERO Y VENTAS FINANCIADAS.

LOS NIVELES DE RENTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA SON ADECUADOS, DEBIDO PRINCIPALMENTE A LOS RESULTADOS GENERADOS POR SU SUBSIDIARIA PDN QUIEN DESDE SU CONSTITUCIÓN MANTIENE BUENOS MÁRGENES DE RENTABILIDAD.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 EL ACTIVO TOTAL DE LA COMPAÑÍA ASCIENDE A \$3,582,868,090, SIENDO SU RUBRO PRINCIPAL LA CARTERA NETA CON UN 76.80% Y LOS ACTIVOS FIJOS DESTINADOS PARA ARRENDAMIENTO QUE REPRESENTAN EL 3.87%. LA COMPAÑÍA Y SUBSIDIARIAS INCREMENTARON SUS INGRESOS EN UN 6.88% EN RELACIÓN CON EL MISMO PERÍODO DE 2009, ALCANZANDO LA CIFRA DE \$669,574,623.

DURANTE EL PERIODO DE 2010 SE PAGÓ UN COSTO FINANCIERO POR \$236,993,225 LO QUE REPRESENTÓ UN INCREMENTO DEL 10.09% EN RELACIÓN CON EL MISMO PERIODO DE 2009, ESTO DERIVADO PRINCIPALMENTE DEL INCREMENTO EN LOS PASIVOS FINANCIEROS UTILIZADOS COMO CAPITAL DE TRABAJO PARA LA GENERACIÓN DE NUEVAS OPERACIONES, A PESAR DE ESTE INCREMENTO, EL MARGEN FINANCIERO SÓLO DISMINUYÓ EN 0.63% GRACIAS A UN INCREMENTO DEL 6.88% EN LOS INGRESOS DE MUTUOS PRINCIPALMENTE. EN EL RENGLÓN DE GASTOS SE OBSERVA UN DECREMENTO DE 7.70% COMO RESULTADO DE LA POLÍTICA DE REDUCCIÓN DE GASTOS Y ADMINISTRACIÓN EFICIENTE DE LOS RECURSOS, SIN DESCUIDAR LA CALIDAD DEL SERVICIO OFRECIDO A LOS CLIENTES Y TERCEROS.

LA CARTERA NETA AL 31 DE DICIEMBRE 2010 ASCIENDE A \$2,752,000,169 E INCLUYE CARTERA VENCIDA POR \$22,525,306 QUE REPRESENTA EL 0.79% DE LA CARTERA TOTAL. LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA HA MANTENIDO LA POSICIÓN DE INCREMENTAR LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, AUN POR ENCIMA DE LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES ("CNBV") PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS REPRESENTA EL 2.66% DEL TOTAL DE LA CARTERA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 LA COMPAÑÍA MUESTRA PASIVOS BURSÁTILES POR \$666,250,000 AL AMPARO DE UN PROGRAMA REVOLVENTE POR 750,000,000 DE CORTO PLAZO CON VIGENCIA DE HASTA UN AÑO, QUE REPRESENTÓ UN INCREMENTO DEL 2.33 VECES EN RELACIÓN AL MISMO PERIODO DEL AÑO ANTERIOR Y UN INCREMENTO DE PRÉSTAMOS BANCARIOS DEL 30.82%, ESTE INCREMENTO ESTÁ

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.N.R.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA 2 / 2

**CONSOLIDADO**

### **INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

RELACIONADO DIRECTAMENTE AL INCREMENTO DE LA CARTERA. LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA BUSCA MANTENER UN ADECUADO BALANCE ENTRE LA DEUDA BANCARIA Y DE MERCADO. ADICIONALMENTE, LA COMPAÑÍA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE OBTENER NUEVAS LÍNEAS DE CRÉDITO DE MEDIANO Y LARGO PLAZO QUE LE PERMITAN MAYOR FLEXIBILIDAD FINANCIERA PARA REALIZAR NUEVAS OPERACIONES.

DURANTE 2010, SE ACORDÓ LA CONVERSIÓN ANTICIPADA DE 94,666, OBLIGACIONES EN CIRCULACIÓN. EN ADICIÓN, LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA REALIZARON UN INCREMENTO DEL CAPITAL SOCIAL EN LA PARTE VARIABLE DE LA COMPAÑÍA POR \$106,853,080 EL CUAL SE INTEGRA DE LA APORTACIÓN DE CAPITAL SOCIAL POR \$58,556,357 Y \$48,202,572 POR LA CONVERSIÓN DE OBLIGACIONES A CAPITAL SOCIAL VARIABLE MAS UNA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES POR \$102,907,069. ESTA MEDIDA FUE EVALUADA POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y APROBADA POR LA JUNTA DE OBLIGACIONISTAS COMO PARTE DEL PLAN ESTRATÉGICO PARA FORTALECER LA ESTRUCTURA DE BALANCE Y POSICIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

COMPARADO CONTRA EL AÑO ANTERIOR EL RESULTADO DEL PERIODO SE VIO DISMINUIDO PRINCIPALMENTE POR LOS INCREMENTOS EN COSTO FINANCIERO, DEPRECIACIÓN DEL EQUIPO EN ARRENDAMIENTO, ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS Y LA PROVISIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, ESTE ÚLTIMO, COMO RESULTADO DE LA GENERACIÓN DE INGRESOS POR LAS COMPAÑÍAS DE ACUERDO CON DISPOSICIONES FISCALES. LA GENERACIÓN DE UTILIDADES PAULATINAMENTE HAN CONTRIBUIDO AL FORTALECIMIENTO DEL CAPITAL CONTABLE, AL 31 DE DICIEMBRE 2010 Y A SU NIVEL DE APALANCAMIENTO (PASIVO A CAPITAL) SE UBICA EN 5.30 VECES, NIVEL RAZONABLE DE ACUERDO A LOS PROMEDIOS DE LA INDUSTRIA.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR REALIZANDO OPERACIONES DE FACTORAJE, DESCUENTO DE DOCUMENTOS DE PROVEEDORES, Y SU OBJETIVO PRINCIPAL ES CONTINUAR REALIZANDO OPERACIONES CON CLIENTES DIVERSIFICANDO PRODUCTOS Y MANTENIENDO EL ALTO NIVEL DE SERVICIO, ATENCIÓN Y OPORTUNIDAD DE ACUERDO A LAS NECESIDADES DE LOS ACREDITADOS.

LIC. PABLO PRUDENCIO COLLADO CASARES.  
DIRECTOR GENERAL ADJUNTO



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE,  
ENTIDAD NO REGULADA Y SUBSIDIARIAS

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009  
(EN PESOS)

## 1. OPERACIONES Y ENTORNO REGULATORIO

FACTORING CORPORATIVO, S. A. DE C. V., SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA (LA COMPAÑÍA), SE CONSTITUYÓ EL 7 DE JULIO DE 1989. SU ACTIVIDAD PRINCIPAL CONSISTE EN REALIZAR CONTRATOS Y OPERACIONES DE FACTORAJE Y/O ARRENDAMIENTO FINANCIERO, ASÍ COMO OTORGAR CRÉDITOS, OBTENER PRÉSTAMOS, DESCONTAR O NEGOCIAR TÍTULOS O DERECHOS DE CRÉDITO PROVENIENTES DE CONTRATOS DE FACTORAJE, INVERTIR EN VALORES Y ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

LA COMPAÑÍA NO TIENEN EMPLEADOS A SU SERVICIO, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL, LAS LABORES ADMINISTRATIVAS, OPERATIVAS Y CONTABLES SON DESEMPEÑADAS POR PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V., (COMPAÑÍA AFILIADA) POR LO CUAL NO TIENE OBLIGACIONES LABORALES, EXCEPTO POR EL DIRECTOR GENERAL.

### EVENTOS SIGNIFICATIVOS-

A) LA COMPAÑÍA MANTIENE PASIVOS BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS CON VENCIMIENTOS DE CAPITAL E INTERESES A CORTO PLAZO, COMO SE INDICA EN LAS NOTAS 15 Y 16 A LOS ESTADOS FINANCIEROS, COMPROMISOS QUE SERÁN CUBIERTO DE ACUERDO CON LA RECUPERACIÓN DE LA COBRANZA DE SU CARTERA DE CRÉDITO Y DE LAS NEGOCIACIONES QUE LA ADMINISTRACIÓN REALICE PARA REESTRUCTURAR O RENOVAR LOS VENCIMIENTOS DE LOS PRÉSTAMOS Y PASIVOS MENCIONADOS.

B) DE CONFORMIDAD CON EL CUARTO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 78 DE LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS EMISORAS DE VALORES Y A OTROS PARTICIPANTES DEL MERCADO DE VALORES (CIRCULAR ÚNICA DE EMISORAS), EN EL QUE SE INDICA QUE LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE NO REGULADAS, RESPECTO DE AQUELLAS QUE SEAN EMISORAS DE VALORES INSCRITOS EN EL REGISTRO NACIONAL DE VALORES DE LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES, DEBERÁN ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD QUE, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 87-D DE LA LEY GENERAL DE ORGANIZACIONES Y ACTIVIDADES AUXILIARES DEL CRÉDITO (LA "LGOAAC"), LES SEAN APLICABLES A LAS SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS. POR LO TANTO, SERÁN APLICABLES A LA COMPAÑÍA, LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD CONTENIDOS EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ORGANIZACIONES AUXILIARES DEL CRÉDITO, CASAS DE CAMBIO, UNIONES DE CRÉDITO, SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO LIMITADO Y SOCIEDADES FINANCIERAS DE OBJETO MÚLTIPLE REGULADAS (LAS "DISPOSICIONES"), EMITIDAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES (LA "COMISIÓN"). DERIVADO DE LO ANTERIOR, LA COMPAÑÍA AL SER UNA SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE NO REGULADA EMISORA DE VALORES, SE ENCUENTRA OBLIGADA A ELABORAR SUS ESTADOS FINANCIEROS CONFORME A LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN A TRAVÉS DE LAS DISPOSICIONES

C) CONSTITUCIÓN DE PDN.- EL 7 DE DICIEMBRE DE 2007, SE CONSTITUYÓ LA COMPAÑÍA DENOMINADA PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. ("PDN"). POSTERIORMENTE, EN ABRIL DE 2008, MEDIANTE UNA SUSCRIPCIÓN Y AUMENTO DE ACCIONES, LA COMPAÑÍA ADQUIRIÓ EL 51.0% DE PDN, AL MISMO TIEMPO QUE SE VENDIÓ EL 49.0% RESTANTE A UNA SOCIEDAD DENOMINADA OPERADORA DE

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 2 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

SERVICIOS LOLA, S.A. DE C.V. ("OPERADORA DE SERVICIOS LOLA"). LA ADQUISICIÓN DEL 51.0% DE LAS ACCIONES DE PDN FUE MEDIANTE DOS CONTRIBUCIONES DE CAPITAL EN EFECTIVO, LA PRIMERA POR USD \$1.4 MILLONES DESTINADOS PARA LA COMPRA DE ACTIVOS FIJOS Y LA SEGUNDA POR USD \$5.3 MILLONES REGISTRADOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PDN COMO PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES. EN MARZO DE 2008, LA COMPAÑÍA CELEBRÓ UN CONVENIO ENTRE ACCIONISTAS CON OPERADORA DE SERVICIOS LOLA Y CELEBRÓ UN CONTRATO DE OPCIÓN DE VENTA DE ACCIONES, DONDE ESTA ÚLTIMA ADQUIRIÓ EL DERECHO DE VENDER SU PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN PDN, LO CUAL SIGNIFICABA QUE EN CASO DE EJERCERSE ESTA OPCIÓN, LA COMPAÑÍA PODRÍA TENER EL 100.0% DEL CAPITAL SOCIAL DE PDN. ESTA OPCIÓN EXPIRABA ORIGINALMENTE EN ABRIL DE 2011. EL PRECIO DE VENTA DE LA OPCIÓN ESTABLECIDO EN EL CONTRATO ERA DE \$806.0 MILLONES DE PESOS. EN MAYO DE 2010, DESPUÉS DE DIVERSAS NEGOCIACIONES, SE ACORDÓ CANCELAR EL CONTRATO DE OPCIÓN DE VENTA DE ACCIONES Y SENTAR LAS BASES DE OPERACIÓN Y LA FUTURA ESTRUCTURA ACCIONARIA DE PDN. ESTE NUEVO ACUERDO RESULTÓ EN QUE LA COMPAÑÍA ADQUIRIERA INICIALMENTE EL 27.0% ADICIONAL DE LAS ACCIONES DE PDN POR UN MONTO TOTAL DE \$440 MILLONES DE PESOS, QUEDÁNDOSE OPERADORA DE SERVICIOS LOLA CON EL 22.0%. ADICIONALMENTE, EN PARALELO SE TRABAJÓ EN PERMITIR LA ENTRADA DE NUEVOS ACCIONISTAS EN EL CAPITAL DE PDN; EN JUNIO DE 2010 PARTICIPA UN NUEVO ACCIONISTA PERSONA FÍSICA, ADQUIRIENDO EL 5.0% DE LAS ACCIONES DE PDN, Y EN SEPTIEMBRE DE 2010 SE VENDE A UN ACCIONISTA INSTITUCIONAL EL 20.0% DE LAS ACCIONES DE PDN. EL PRECIO DE ENTRADA DE ESTOS ACCIONISTAS FUE EXACTAMENTE IGUAL AL PRECIO QUE COMPRÓ LA COMPAÑÍA EN MAYO DE 2010. DESPUÉS DE ESTOS MOVIMIENTOS, LA COMPAÑÍA CUENTA CON EL 53.0% DEL CAPITAL DE PDN.

## 2. BASES DE PRESENTACIÓN

A. CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008, LA COMPAÑÍA PRESENTA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS QUE INCLUYEN LOS DE LA COMPAÑÍA Y LOS DE SUS SUBSIDIARIAS, CUYA PARTICIPACIÓN ACCIONARIA EN SU CAPITAL SOCIAL SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

### PARTICIPACIÓN 2008 ACTIVIDAD

PRESER, S. A. DE C. V. (1) 99.99% PRESTAR SERVICIOS ADMINISTRATIVOS, ASISTENCIA TÉCNICA CONSULTORÍA, PRESTACIÓN DE SERVICIOS LEGALES Y FINANCIEROS, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA OTORGARLOS EN ARRENDAMIENTO. PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. SOFOM ENR (ANTES PORTAFOLIO DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.) (2) 53.00% COMPRAVENTA, DISTRIBUCIÓN, CONSIGNACIÓN O ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO, REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE CÓMPUTO Y DE OFICINA EN GENERAL, ASÍ COMO A LA VENTA DE MATERIALES Y REFACCIONES PARA TALES EQUIPOS.

(1) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 21 DE ABRIL DE 2008.

(2) SUBSIDIARIA A PARTIR DEL 1 DE ABRIL DE 2008. A PARTIR DEL 9 DE JUNIO DE 2009 CAMBIO SU RÉGIMEN DE CAPITAL A SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA

LOS SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS HAN SIDO ELIMINADOS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS.

B. UTILIDAD INTEGRAL - ES LA MODIFICACIÓN DEL CAPITAL CONTABLE DURANTE EL EJERCICIO POR CONCEPTOS QUE NO SON DISTRIBUCIONES Y MOVIMIENTOS DEL CAPITAL CONTRIBUIDO; SE INTEGRA POR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO MÁS OTRAS PARTIDAS QUE REPRESENTAN UNA GANANCIA DEL MISMO PERÍODO, LAS CUALES SE PRESENTAN DIRECTAMENTE EN EL CAPITAL CONTABLE SIN AFECTAR EL ESTADO DE RESULTADOS.

C. RECLASIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS - LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 HAN SIDO RECLASIFICADOS EN CIERTOS RUBROS PARA CONFORMAR SU PRESENTACIÓN CON LA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE 2010.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 3 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

### 3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA ESTÁN DE ACUERDO CON LOS CRITERIOS CONTABLES PRESCRITOS POR LA COMISIÓN A TRAVÉS DE, LAS "DISPOSICIONES", LAS CUALES REQUIEREN QUE LA ADMINISTRACIÓN EFECTÚE CIERTAS ESTIMACIONES Y UTILICE CIERTOS SUPUESTOS, PARA DETERMINAR LA VALUACIÓN DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS INCLUIDAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PARA EFECTUAR LAS REVELACIONES QUE SE REQUIERE PRESENTAR EN LOS MISMOS. AÚN CUANDO PUEDEN LLEGAR A DIFERIR DE SU EFECTO FINAL, LA ADMINISTRACIÓN CONSIDERA QUE LAS ESTIMACIONES Y SUPUESTOS UTILIZADOS FUERON LOS ADECUADOS EN LAS CIRCUNSTANCIAS ACTUALES.

DE ACUERDO CON EL CRITERIO CONTABLE A-1 DE LA COMISIÓN CONTENIDO EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO, LA CONTABILIDAD DE LA COMPAÑÍA SE AJUSTARÁ A LAS NIF DEFINIDAS POR EL CONSEJO MEXICANO PARA LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DE NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA, A.C. ("CINIF"), EXCEPTO CUANDO A JUICIO DE LA COMISIÓN SEA NECESARIO APLICAR UNA NORMATIVIDAD O UN CRITERIO CONTABLE ESPECÍFICO, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN QUE LA COMPAÑÍA REALIZA OPERACIONES ESPECIALIZADAS.

LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES QUE SIGUE LA COMPAÑÍA SE RESUMEN A CONTINUACIÓN:

A. RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LA INFORMACIÓN FINANCIERA - LA INFLACIÓN ACUMULADA DE LOS TRES EJERCICIOS ANUALES ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, ES 14.48% Y 13.86%, RESPECTIVAMENTE; POR LO TANTO, EL ENTORNO ECONÓMICO CALIFICA COMO NO INFLACIONARIO EN AMBOS EJERCICIOS. LOS PORCENTAJES DE INFLACIÓN POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 FUERON 4.40% Y 3.57%, RESPECTIVAMENTE.

A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2008, LA INSTITUCIÓN SUSPENDIÓ EL RECONOCIMIENTO DE LOS EFECTOS DE LA INFLACIÓN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS; SIN EMBARGO, LOS ACTIVOS, PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE INCLUYEN LOS EFECTOS DE REEXPRESIÓN RECONOCIDOS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007.

B. DISPONIBILIDADES - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, EXCEPTO POR LO REFERENTE A METALES AMONEDADOS, LOS CUALES SE VALÚAN SU VALOR RAZONABLE AL CIERRE DEL EJERCICIO. LAS DISPONIBILIDADES EN MONEDA EXTRANJERA CORRESPONDEN A DEPÓSITOS A LA VISTA DENOMINADOS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA Y SE VALÚAN AL TIPO DE CAMBIO PUBLICADO POR BANXICO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN (DOF), EL DÍA HÁBIL BANCARIO POSTERIOR A LA FECHA DE VALUACIÓN.

C. INVERSIONES EN VALORES -

TÍTULOS PARA NEGOCIAR - ESTOS TÍTULOS ATIENDEN A LAS POSICIONES PROPIAS DE LA COMPAÑÍA QUE SE ADQUIEREN CON LA INTENCIÓN DE ENAJENARLOS, OBTENIENDO GANANCIAS DERIVADAS DE LAS DIFERENCIAS EN PRECIOS QUE RESULTEN DE LAS OPERACIONES DE COMPRAVENTA EN EL CORTO PLAZO, QUE CON LOS MISMOS REALICEN COMO PARTICIPANTES DEL MERCADO. ESTÁN REPRESENTADOS POR INVERSIONES EN PAGARÉS BANCARIOS.

AL MOMENTO DE SU ADQUISICIÓN, SE RECONOCEN INICIALMENTE A SU VALOR RAZONABLE, EL CUAL CORRESPONDE AL PRECIO PACTADO, Y POSTERIORMENTE SE VALÚAN A VALOR RAZONABLE, APLICANDO VALORES DE MERCADO PROPORCIONADOS POR EL PROVEEDOR DE PRECIOS, AUTORIZADO POR LA COMISIÓN; EL EFECTO CONTABLE DE ESTA VALUACIÓN SE REGISTRA EN LOS RESULTADOS DEL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 4 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

EJERCICIO. EL VALOR RAZONABLE INCLUYE, EN EL CASO DE TÍTULOS DE DEUDA, TANTO EL COMPONENTE DE CAPITAL COMO LOS INTERESES DEVENGADOS DE LOS TÍTULOS.

EN LA FECHA DE SU ENAJENACIÓN, SE RECONOCE EL RESULTADO POR COMPRAVENTA POR EL DIFERENCIAL ENTRE SU VALOR EN LIBROS Y LA SUMA DE LAS CONTRAPRESTACIONES RECIBIDAS.

LOS INTERESES DEVENGADOS SE REGISTRAN DIRECTAMENTE EN RESULTADOS, EN TANTO QUE LOS DIVIDENDOS COBRADOS EN EFECTIVO DE LOS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO NETO SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN EL MOMENTO EN QUE SE GENERE EL DERECHO A RECIBIR EL PAGO DE LOS MISMOS.

D. BIENES DISPONIBLES PARA VENTA - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL Y REPRESENTAN ACTIVOS QUE SE ENCUENTRAN VENDIDOS Y AÚN NO SE RECIBE EL EFECTIVO CORRESPONDIENTE.

E. CARTERA DE FACTORAJE - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, OTORGANDO UN ANTICIPO SOBRE DICHO VALOR, EL CUAL FLUCTÚA ENTRE EL 80 Y EL 100%. LOS REMANENTES RETENIDOS (AFOROS EN GARANTÍA) SE REGISTRAN COMO PASIVO LOS CUALES SE PRESENTAN NETOS DE LA CARTERA DE CRÉDITO.

EL RECONOCIMIENTO DE LOS INTERESES SE EFECTÚA CONFORME LO SIGUIENTE:

A) FACTORAJE ANTICIPADO CON Y SIN AFORO - LA DIFERENCIA QUE SE ORIGINA ENTRE EL VALOR DE LA CARTERA RECIBIDA DEDUCIDA DEL AFORO Y LA SALIDA DE EFECTIVO, SE RECONOCE COMO UN INTERÉS COBRADO POR ANTICIPADO, EL CUAL SE AMORTIZARÁ BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA DURANTE LA VIDA DE LA OPERACIÓN Y SE RECLASIFICA EN EL BALANCE GENERAL EN LAS CUENTAS DE CARTERA VIGENTE O VENCIDA QUE LE DIERON ORIGEN.

B) FACTORAJE AL VENCIMIENTO CON O SIN AFORO - EN EL EVENTO DE QUE NO SE COBREN INTERESES POR ANTICIPADO, ÉSTOS SE RECONOCERÁN CONFORME SE DEVENGUEN.

LAS OPERACIONES DE REDESCUENTO SON REGISTRADAS EN EL ACTIVO POR EL MONTO DE LA CARTERA OTORGADA Y SE RECONOCE EN EL PASIVO EL IMPORTE DE LOS RECURSOS PROVENIENTES DE LA ENTIDAD DESCONTANTE.

LAS COMISIONES RECIBIDAS POR LOS SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN Y COBRANZA SON CEDIDAS A UNA FILIAL A CAMBIO DEL ANÁLISIS E INVESTIGACIÓN CREDITICIA DE LOS CLIENTES, ASÍ COMO DE CIERTOS SERVICIOS LEGALES, CONTABLES Y ADMINISTRATIVOS.

F. CARTERA EN CRÉDITOS - LA ACTIVIDAD DE CRÉDITO PROPIA DE LA COMPAÑÍA ESTÁ ORIENTADA AL OTORGAMIENTO DE CRÉDITOS COMERCIALES, TENIENDO PRINCIPALMENTE COMO CLIENTES A PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS Y PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL.

DENTRO DE LA ADMINISTRACIÓN DE LAS CARTERAS LA COMPAÑÍA OBSERVA LAS POLÍTICAS SIGUIENTES:

CUANDO UN CRÉDITO ES CALIFICADO COMO CARTERA VENCIDA, LA ACUMULACIÓN DE INTERESES SE SUSPENDE, RECONOCIÉNDOSE ÉSTOS EN RESULTADOS AL MOMENTO EN QUE SE COBREN.

LOS CRÉDITOS EN CARTERA VENCIDA QUE SEAN REESTRUCTURADOS PERMANECEN DENTRO DE ESTA CLASIFICACIÓN, MANTENIÉNDOSE SU ESTIMACIÓN PREVENTIVA EN TANTO NO EXISTA EVIDENCIA DE PAGO POR TRES PERÍODOS CONSECUTIVOS O EN CASO DE CRÉDITOS CON AMORTIZACIONES QUE CUBRAN PERÍODOS MAYORES A 60 DÍAS EL PAGO DE UNA EXHIBICIÓN, LLEVÁNDOSE A CABO LAS REESTRUCTURAS CON BASE EN UN DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DEL ACREDITADO, O BIEN, PROCEDIÉNDOSE A EJERCER SU RECUPERACIÓN VÍA JUDICIAL.

LA EVALUACIÓN DE LA CARTERA SE LLEVA A CABO CON BASE EN LOS PRINCIPIOS, PROCEDIMIENTOS

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 5 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

Y METODOLOGÍAS ESTABLECIDAS POR LA COMISIÓN, PROMOVRIENDO UNA COMUNICACIÓN CERCANA CON LOS ACREDITADOS Y DÁNDOLES UN ESTRECHO SEGUIMIENTO.

EL ÚNICO ÓRGANO FACULTADO PARA EMITIR RESOLUCIONES EN MATERIA DE CRÉDITO ES EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN, QUIEN DELEGÓ LA FUNCIÓN EN EL COMITÉ DE CRÉDITO., ASÍ COMO EN ALGUNOS DE LOS FUNCIONARIOS DE LA COMPAÑÍA QUE DEPENDEN DEL NIVEL DE DIRECTOR GENERAL O DIRECTOR GENERAL ADJUNTO. LAS RESOLUCIONES SON ADOPTADAS CON BASE EN ESTUDIOS EN LOS QUE SE ANALIZAN ASPECTOS CUANTITATIVOS Y CUALITATIVOS DE LOS SUJETOS OBJETO DEL CRÉDITO Y EN SU CASO, AVALES Y/U OBLIGADOS SOLIDARIOS.

G. CARTERA EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO - SE REGISTRAN A SU VALOR NOMINAL, DEDUCIDA DE LA CARGA FINANCIERA POR DEVENGAR , QUE SE REGISTRA COMO UN CRÉDITO DIFERIDO. LOS INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO SE REGISTRAN CONFORME SE DEVENGAN.

H. CARTERA DE ARRENDAMIENTO PURO - LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO CON EL CLIENTE ESTABLECEN LA OBLIGACIÓN DE LA COMPAÑÍA DE ADQUIRIR LOS VEHÍCULOS Y/O BIENES-EQUIPO ACORDADO, DIRECTAMENTE DEL PROVEEDOR DE LOS MISMOS, CON EL PROPÓSITO DE CONCEDER EL USO Y GOCE DE DICHS BIENES AL ARRENDATARIO QUIÉN SE OBLIGA AL PAGO DE RENTAS MENSUALES Y SUS ACCESORIOS, MEDIANTE LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO RESPECTIVO Y DE TÍTULOS DE CRÉDITO, ASÍ COMO AL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL PLAZO CONTRATADO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, EL ARRENDATARIO SE OBLIGA AL PAGO DE LAS PENAS ACORDADAS E INDEMNIZACIONES Y MANTENER A LA COMPAÑÍA LIBRE DE TODA RESPONSABILIDAD CONTRA CUALQUIER RECLAMACIÓN O ACCIÓN, ORIGINADOS POR LA POSESIÓN, USO U OPERACIÓN DE CUALQUIER VEHÍCULO Y/O BIENES-EQUIPO OBJETO DEL CONTRATO.

LA COMPAÑÍA REGISTRA EN LA CUENTA CORRESPONDIENTE EL IMPORTE DE LAS RENTAS CONFORME SE DEVENGAN, ASÍ COMO LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO POR APLICAR.

I. CARTERA VENCIDA - SE REGISTRA CON BASE EN EL MONTO DEL PRINCIPAL E INTERESES CUANDO LOS SALDOS INSOLUTOS DE LA CARTERA Y SUS AMORTIZACIONES NO HAYAN SIDO LIQUIDADAS EN SU TOTALIDAD EN LOS TÉRMINOS PACTADOS ORIGINALMENTE, CONSIDERANDO AL EFECTO LO SIGUIENTE:

- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL E INTERESES AL VENCIMIENTO Y PRESENTAN 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.
- SI LOS ADEUDOS SE REFIEREN A OPERACIONES CON PAGO ÚNICO DE PRINCIPAL AL VENCIMIENTO Y PAGOS PERIÓDICOS DE INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DE INTERESES O 30 O MÁS DÍAS DE VENCIDO EL PAGO DEL PRINCIPAL.
- SI LOS ADEUDOS CONSISTEN EN OPERACIONES CON PAGOS PERIÓDICOS DE PRINCIPAL E INTERESES Y PRESENTAN 90 O MÁS DÍAS DE VENCIDOS.

LOS INTERESES DEVENGADOS SOBRE OPERACIONES VIGENTES SE RECONOCEN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN. POR LAS OPERACIONES VENCIDAS, LOS INTERESES DEVENGADOS, TANTO A TASAS ORDINARIAS COMO MORATORIAS, SE REGISTRAN COMO INGRESO HASTA EL MOMENTO DE SU COBRO.

SE SUSPENDE LA ACUMULACIÓN DE INTERESES DEVENGADOS DE LAS OPERACIONES CREDITICIAS, EN EL MOMENTO EN QUE EL CRÉDITO ES CATALOGADO COMO CARTERA VENCIDA.

J. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS - LA COMPAÑÍA CUMPLE LO ESTABLECIDO POR LAS DISPOSICIONES RESPECTO A LA METODOLOGÍA PARA LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA.

LA COMPAÑÍA CLASIFICA SU CARTERA DE ACUERDO A LOS SIGUIENTES RUBROS:

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 6 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

- COMERCIAL - CRÉDITOS DIRECTOS, DENOMINADOS EN MONEDA NACIONAL, ASÍ COMO LOS INTERESES QUE GENEREN, OTORGADOS A PERSONAS MORALES O PERSONAS FÍSICAS CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL Y DESTINADOS A SU GIRO COMERCIAL O FINANCIERO; LAS OPERACIONES DE FACTORAJE FINANCIERO Y OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO QUE SEAN CELEBRADAS CON DICHAS PERSONAS MORALES O FÍSICAS.

LA COMPAÑÍA RECONOCE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA CUBRIR RIESGOS CREDITICIOS CON BASE EN LO SIGUIENTE:

CARTERA COMERCIAL:

- MÉTODO INDIVIDUAL - PARA ACREDITADOS CON SALDOS IGUALES O MAYORES A 4,000,000 UNIDADES DE INVERSIÓN (UDIS), EVALUANDO:

LA CALIDAD CREDITICIA DEL DEUDOR, DE ACUERDO AL RESULTADO QUE SE OBTENGA DE CALIFICAR, EN FORMA ESPECÍFICA E INDEPENDIENTE, LOS ASPECTOS DE RIESGO PAÍS, RIESGO FINANCIERO, RIESGO INDUSTRIA Y EXPERIENCIA DE PAGO, DE ACUERDO CON LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA EN LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

LA COBERTURA DEL CRÉDITO EN RELACIÓN CON EL VALOR DE LAS GARANTÍAS, SE DISTINGUE ENTRE LAS GARANTÍAS PERSONALES Y REALES Y SE ESTIMA UNA PROBABLE PÉRDIDA. COMO RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS GARANTÍAS REALES SE SEPARARÁN LOS CRÉDITOS EN FUNCIÓN DEL VALOR DESCONTADO DE LA GARANTÍA EN DOS GRUPOS: A) CRÉDITOS TOTALMENTE CUBIERTOS Y B) CRÉDITOS CON PORCIÓN EXPUESTA.

- MÉTODO NO INDIVIDUALIZADO - PARA ACREDITADOS CON SALDOS MENORES A 4,000,000 UDIS:

MEDIANTE EL CÁLCULO PARAMÉTRICO DE LA PROVISIÓN EN FUNCIÓN A SU HISTORIAL DE PAGOS POR LOS ÚLTIMOS 12 MESES, ASÍ COMO SU COMPORTAMIENTO CREDITICIO.

LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA COMERCIAL SE EFECTÚA TRIMESTRALMENTE Y SE PRESENTA A LA COMISIÓN Y A LA BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V. EL REGISTRO DE LA ESTIMACIÓN SE REALIZA CONSIDERANDO EL SALDO DE LOS ADEUDOS DEL ÚLTIMO DÍA DE CADA MES CONSIDERANDO LOS NIVELES DE CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CALIFICADA AL ÚLTIMO TRIMESTRE CONOCIDO, ACTUALIZADA CON LA MODIFICACIÓN DEL RIESGO AL CIERRE DEL MES ACTUAL. CONSECUENTEMENTE, LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS PRESENTADA EN EL BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 CONSIDERA RIESGOS Y SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO.

LAS QUITAS, CONDONACIONES, BONIFICACIONES O DESCUENTOS SOBRE LA CARTERA, YA SEAN PARCIALES O TOTALES SE REGISTRAN CON CARGO A LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS. EN CASO DE QUE EL IMPORTE DE ÉSTAS EXCEDA DE LA ESTIMACIÓN ASOCIADA AL CRÉDITO, PREVIAMENTE SE CONSTITUYEN ESTIMACIONES HASTA POR EL MONTO DE LA DIFERENCIA.

LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA A CONSTITUIR POR EL MÉTODO INDIVIDUAL SERÁ IGUAL AL IMPORTE DE APLICAR EL PORCENTAJE QUE CORRESPONDA A LA CALIFICACIÓN DE CADA CRÉDITO EN SU PORCIÓN CUBIERTA Y, EN SU CASO, EXPUESTA, AJUSTÁNDOSE AL RANGO SUPERIOR ESTABLECIDO EN LA SIGUIENTE TABLA.

LA CALIFICACIÓN SE DETERMINA CONFORME A LA ÚLTIMA CALIFICACIÓN CONOCIDA PARA CADA CRÉDITO EN LA PORCIÓN CUBIERTA Y, EN SU CASO EXPUESTA, AJUSTÁNDOSE AL RANGO INTERMEDIO.

TABLA DE SITIOS DENTRO DE LOS RANGOS DE RESERVAS PREVENTIVAS

GRADO DE RIESGO INFERIOR INTERMEDIO SUPERIOR

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 7 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

A-1 0.50% 0.50% 0.50%  
A-2 0.99% 0.99% 0.99%  
B-1 1.00% 3.00% 4.99%  
B-2 5.00% 7.00% 9.99%  
B-3 10.00% 15.00% 19.99%  
C-1 20.00% 30.00% 39.99%  
C-2 40.00% 50.00% 59.99%  
D 60.00% 75.00% 89.99%  
E 100.00% 100.00% 100.00%

K. INVENTARIOS - LOS INVENTARIOS SE VALÚAN AL MENOR DE SU COSTO O VALOR DE REALIZACIÓN, UTILIZANDO EL MÉTODO DE COSTOS IDENTIFICADOS.

L. RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS - LA METODOLOGÍA SEGUIDA POR LA COMPAÑÍA PARA DETERMINAR SU RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS, CONSISTIÓ EN APLICAR MENSUALMENTE UN MONTO FIJO DE \$200,000 COMO PARTE DE ÉSTA.

M. MOBILIARIO Y EQUIPO- SE REGISTRA A SU COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZARON APLICANDO LA UNIDAD DE INVERSIÓN ("UDI") HASTA ESA FECHA, LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS PARA USO PROPIO SE CALCULA CONFORME AL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA VIDA ÚTIL REMANENTE DE LOS ACTIVOS COMO SIGUE:  
PERCENTAGE

MOBILIARIO Y EQUIPO 10%  
EQUIPO DE TRANSPORTE 25%  
EQUIPO DE CÓMPUTO 30%

N. BIENES ADJUDICADOS - LOS BIENES ADJUDICADOS SE REGISTRAN CONTABLEMENTE EN LA FECHA EN QUE CAUSA EJECUTORIA EL AUTO APROBATORIO DEL REMATE MEDIANTE EL CUAL SE DECRETÓ LA ADJUDICACIÓN, AL VALOR QUE SE FIJE PARA EFECTOS DE ADJUDICACIÓN O AL VALOR NETO DE REALIZACIÓN, EL QUE SEA MENOR. EL VALOR NETO DE REALIZACIÓN ES EL PRECIO PROBABLE DE VENTA DEL ACTIVO, DETERMINADO POR AVALÚOS, QUE CUMPLAN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, MENOS LOS COSTOS Y GASTOS DE VENTA QUE SE EROGUEN EN LA REALIZACIÓN DEL BIEN.

LOS BIENES RECIBIDOS EN PAGO SE REGISTRAN EN LA FECHA EN QUE SE FIRME LA ESCRITURA DE DACIÓN EN PAGO O EN LA FECHA EN QUE SE FORMALIZA DOCUMENTALMENTE LA ENTREGA O TRANSMISIÓN DE LA PROPIEDAD DEL BIEN, AL VALOR CONVENIDO ENTRE LAS PARTES O AL VALOR DE UN AVALÚO QUE CUMPLA CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN, EL QUE SEA MENOR.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN, NETO DE ESTIMACIONES, SEA SUPERIOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, LA DIFERENCIA SE RECONOCERÁ EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO EN EL RUBRO DE OTROS GASTOS.

CUANDO EL VALOR DEL ACTIVO QUE DIO ORIGEN A LA ADJUDICACIÓN, NETO DE ESTIMACIONES, FUESE INFERIOR AL VALOR DEL BIEN ADJUDICADO, EL VALOR DE ESTE ÚLTIMO DEBERÁ AJUSTARSE AL VALOR NETO DEL ACTIVO EN LIBROS.

LOS BIENES ADJUDICADOS DEBERÁN VALUARSE CONFORME LO ESTABLECEN LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA INSTITUCIONES DE CRÉDITO, DE ACUERDO AL TIPO DE BIEN DE QUE SE TRATE,

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 8 / 24

**CONSOLIDADO**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

DEBIENDO REGISTRAR DICHA VALUACIÓN CONTRA LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

CONFORME A LAS DISPOSICIONES APLICABLES A LA METODOLOGÍA DE LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA CREDITICIA, DEBEN CONSTITUIRSE RESERVAS POR TENENCIA DE BIENES ADJUDICADOS O RECIBIDOS EN DACIÓN EN PAGO, LAS CUALES DEBEN DETERMINARSE SEMESTRALMENTE O ANUALMENTE PARA RECONOCER LAS PÉRDIDAS POTENCIALES DE VALOR POR EL PASO DEL TIEMPO EN LOS BIENES, DISTINGUIENDO PORCENTAJES EN FUNCIÓN AL TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE QUE FUE RECIBIDO Y LA NATURALEZA DE ELLOS, TRÁTESE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES.

AL MOMENTO DE LA VENTA DE LOS BIENES ADJUDICADOS, LA DIFERENCIA ENTRE EL PRECIO DE VENTA Y EL VALOR EN LIBROS DEL BIEN ADJUDICADO, NETO DE ESTIMACIONES, DEBERÁ RECONOCERSE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO COMO OTROS PRODUCTOS U OTROS GASTOS, SEGÚN CORRESPONDA.

O. BIENES PARA ARRENDAMIENTO OPERATIVO - SE REGISTRAN AL COSTO DE ADQUISICIÓN. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA DEPRECIACIÓN SE CALCULA POR EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA CON BASE EN LA DURACIÓN DE LOS CONTRATOS.

LA DEPRECIACIÓN DE LOS ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO SE CALCULA COMO SIGUE:

### PORCENTAJE

AUTOMÓVILES 23.33%  
EQUIPO DE CÓMPUTO 25%  
MAQUINARIA Y EQUIPO 20%  
OTROS ACTIVOS 20%  
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA ENTRE EL 18% Y  
25%  
EQUIPO DE IMPRESIÓN 23.33%

P. INVERSIÓN EN ACCIONES DE ASOCIADAS - REPRESENTAN LA INVERSIÓN EN ACCIONES QUE TIENE LA SUBSIDIARIA PDN EN LA EMPRESA TFS CORP, S.A. DE C.V., ("TFS CORP) CON UNA PARTICIPACIÓN DEL 1.96%. EN AGOSTO DE 2010 LA COMPAÑÍA ENAJENÓ LAS ACCIONES.

LAS INVERSIONES EN ESTA EMPRESA SE ENCUENTRAN VALUADAS BAJO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN, CON BASE EN LOS ESTADOS FINANCIEROS AL CIERRE DEL EJERCICIO. EL EFECTO QUE TENDRÍA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑÍA LA CONSOLIDACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE TFS CORP, NO ES SIGNIFICATIVO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, LA COMPAÑÍA SUBSIDIARIA PDN AJUSTO LA INVERSIÓN EN ACCIONES EN LA QUE POSEE EL 1.96 % DEL CAPITAL SOCIAL DE ACUERDO AL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN. ESTO LE GENERÓ UN AJUSTE AL VALOR DE ADQUISICIÓN DE \$25,807 CON CARGO A LOS RESULTADOS DE ESE AÑO. LAS CIFRAS CONDENSADAS DE ESTA INVERSIÓN SON:

### PORCENTAJE

---



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 9 / 24

**CONSOLIDADO**

## INFORMACIÓN DICTAMINADA

**Impresión Final**

---

CAPITAL CONTABLE TFS CORP \$ 30,645,357  
PORCENTAJE 1.96%

VALOR DE LA INVERSIÓN \$ 600,649

EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 EN ESTA INVERSIÓN ES DE CERO PESOS.

Q. IMPUESTO A LA UTILIDAD - EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y EL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU) SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS DEL AÑO EN QUE SE CAUSAN. PARA RECONOCER EL IMPUESTO DIFERIDO SE DETERMINARÁ SI, CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS Y FISCALES, LA COMPAÑÍA CAUSARÁ ISR O IETU Y RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO QUE CORRESPONDA AL IMPUESTO QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ. LA COMPAÑÍA DETERMINA EL IMPUESTO DIFERIDO SOBRE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES Y CRÉDITOS FISCALES, DESDE EL RECONOCIMIENTO INICIAL DE LAS PARTIDAS Y AL FINAL DE CADA PERÍODO. EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS DIFERENCIAS TEMPORALES SE RECONOCE UTILIZANDO EL MÉTODO DE ACTIVOS Y PASIVOS, QUE ES AQUEL QUE COMPARA LOS VALORES CONTABLES Y FISCALES DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS. DE ESA COMPARACIÓN SURGEN DIFERENCIAS TEMPORALES, TANTO DEDUCIBLES COMO ACUMULABLES, QUE SUMADAS AL CRÉDITO FISCAL POR LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS PENDIENTES DE DEDUCIR, SE LES APLICA LA TASA FISCAL A LAS QUE SE REVERSARÁN LAS PARTIDAS. LOS IMPORTES DERIVADOS DE ESTOS TRES CONCEPTOS CORRESPONDEN AL PASIVO O ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO RECONOCIDO. EL EFECTO DE TODAS LAS PARTIDAS ANTES INDICADAS SE PRESENTA NETO EN EL BALANCE GENERAL BAJO EL RUBRO DE "IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO".

R. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS POR RETIRO - EL DIRECTOR GENERAL TIENE DERECHO A PERCIBIR ESTE BENEFICIO AL TERMINAR LA RELACIÓN LABORAL DESPUÉS DE 15 AÑOS DE SERVICIOS Y LOS DEMÁS PAGOS BASADOS EN LA ANTIGÜEDAD A QUE PUEDE TENER DERECHO EN CASO DE SEPARACIÓN O MUERTE, DE ACUERDO CON LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, SE RECONOCEN EN RESULTADOS EN EL AÑO QUE SE VUELVEN EXIGIBLES. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 LA ADMINISTRACIÓN NO CONSIDERA IMPORTANTE EL PASIVO DEBIDO A LA ANTIGÜEDAD DEL DIRECTOR GENERAL DE LA COMPAÑÍA.

S. CRÉDITO MERCANTIL - CORRESPONDE AL EXCESO DEL COSTO SOBRE EL VALOR RAZONABLE DE LAS ACCIONES DE SUBSIDIARIAS EN LA FECHA DE ADQUISICIÓN, Y SE SUJETA CUANDO MENOS ANUALMENTE, A PRUEBAS DE DETERIORO.

T. OTROS ACTIVOS - LOS ACTIVOS INTANGIBLES, SE REGISTRAN ORIGINALMENTE AL VALOR NOMINAL EROGADO. LOS SALDOS QUE PROVIENEN DE ADQUISICIONES REALIZADAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 SE ACTUALIZABAN APLICANDO FACTORES DERIVADOS DE LA UDI HASTA ESA FECHA. LA AMORTIZACIÓN DEL ACTIVO INTANGIBLE DE VIDA DEFINIDA SE CALCULA BAJO EL MÉTODO DE LÍNEA RECTA APLICANDO LA TASA CORRESPONDIENTE.

U. PROVISIONES - SE RECONOCEN CUANDO SE TIENE UNA OBLIGACIÓN PRESENTE COMO RESULTADO DE UN EVENTO PASADO, QUE PROBABLEMENTE RESULTE EN LA SALIDA DE RECURSOS ECONÓMICOS Y QUE PUEDA SER ESTIMADA RAZONABLEMENTE.

V. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS POR INTERESES - LOS INTERESES DERIVADOS DE LOS CRÉDITOS, SE RECONOCEN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN EN FUNCIÓN DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LOS CONTRATOS CELEBRADOS CON LOS ACREDITADOS Y LAS TASAS DE INTERÉS PACTADAS, LAS CUALES NORMALMENTE SON AJUSTADAS EN FORMA PERIÓDICA EN FUNCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MERCADO Y AL ENTORNO ECONÓMICO, SIN EMBARGO, EL RECONOCIMIENTO DE INTERESES SE SUSPENDE DESDE EL MOMENTO EN QUE EL CRÉDITO SE TRASPASA A CARTERA VENCIDA.

LOS INTERESES GENERADOS POR LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS, SE REGISTRAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS CONFORME SE DEVENGAN.

W. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO OPERATIVO DE BIENES - SE RECONOCE DURANTE EL PERÍODO DEL

---

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 10 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

ARRENDAMIENTO A MEDIDA QUE LAS RENTAS SE HACEN EXIGIBLES, CONFORME A LOS TÉRMINOS DE LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES.

X. DETERIORO DE ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN EN USO - LA COMPAÑÍA REVISAR EL VALOR EN LIBROS DE LOS ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN, ANTE LA PRESENCIA DE ALGÚN INDICIO DE DETERIORO QUE PUDIERA INDICAR QUE EL VALOR EN LIBROS PUDIERA NO SER RECUPERABLE, CONSIDERANDO EL MAYOR DEL VALOR PRESENTE DE LOS FLUJOS NETOS DE EFECTIVO FUTUROS O EL PRECIO NETO DE VENTA EN EL CASO DE SU EVENTUAL DISPOSICIÓN. EL DETERIORO SE REGISTRA SI EL VALOR EN LIBROS EXCEDE AL MAYOR DE LOS VALORES ANTES MENCIONADOS.

Y. OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA - LAS OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA SE REGISTRAN AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE SU CELEBRACIÓN. LOS ACTIVOS Y PASIVOS MONETARIOS EN MONEDA EXTRANJERA SE VALÚAN EN MONEDA NACIONAL AL TIPO DE CAMBIO VIGENTE A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. LAS FLUCTUACIONES CAMBIARIAS SE REGISTRAN EN LOS RESULTADOS CONFORME SE INCURREN.

Z. CUENTAS DE ORDEN - AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, SE CONSIDERAN:

INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE LA CARTERA VENCIDA - REPRESENTAN LOS INTERESES NO RECONOCIDOS EN EL ESTADO DE RESULTADOS, POR TRATARSE DE OPERACIONES CLASIFICADAS COMO CARTERA VENCIDA.

#### 4. PRINCIPALES DIFERENCIAS CON LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA

LOS ESTADOS FINANCIEROS HAN SIDO PREPARADOS DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD ESTABLECIDOS POR LA COMISIÓN A TRAVÉS DE LAS DISPOSICIONES, LOS CUALES, EN ALGUNOS DE LOS SIGUIENTES CASOS, DIFIEREN DE LAS NORMAS DE INFORMACIÓN FINANCIERA APLICABLES EN MÉXICO ("NIF"), APLICADAS COMÚNMENTE EN LA PREPARACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS PARA OTRO TIPO DE SOCIEDADES NO SUJETAS A REGULACIÓN:

- LOS DEUDORES DIVERSOS NO COBRADOS EN 90 Ó 60 DÍAS DEPENDIENDO DE SU NATURALEZA, SE RESERVAN EN EL ESTADO DE RESULTADOS, INDEPENDIEMENTE DE SU POSIBLE RECUPERACIÓN POR PARTE DE LA COMPAÑÍA. LAS NIF REQUIEREN QUE SE REALICE UN ESTUDIO DE INCOBRABILIDAD.

- CUANDO LOS CRÉDITOS SE MANTENGAN EN CARTERA VENCIDA, EL CONTROL DE LOS INTERESES DEVENGADOS SE REGISTRA EN CUENTAS DE ORDEN. CUANDO DICHS INTERESES SON COBRADOS, SE RECONOCEN DIRECTAMENTE EN LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO. LAS NIF REQUIEREN EL REGISTRO DE LOS INTERESES DEVENGADOS EN RESULTADOS Y EL RECONOCIMIENTO DE LA RESERVA CORRESPONDIENTE.

- DE ACUERDO CON LAS NUEVAS DISPOSICIONES EMITIDAS POR LA COMISIÓN, SE ESTABLECIERON DEFINICIONES DEL CONCEPTO DE PARTES RELACIONADAS LAS CUALES DIFIEREN DE LAS ESTABLECIDAS POR LAS NIF.

#### 5. DISPONIBILIDADES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 SE INTEGRA COMO SIGUE:

	2010	2009
FONDO FIJO \$	3,000	\$ 3,000
BANCOS DEL PAÍS	71,954,771	8,367,406
TOTAL \$	71,957,771	\$ 8,370,406

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 11 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

## 6. INVERSIONES EN VALORES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 LAS INVERSIONES EN VALORES, SE INTEGRA COMO SIGUE:

TIPO DE TÍTULOS FECHA DE VENCIMIENTO 2010  
TÍTULOS PARA NEGOCIAR  
CCMBCCB10-COMERCI ENERO 3, 2011 \$ 171,768,879  
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.  
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO  
NAFIN (REPORTOS) ENERO 3, 2011 83,074,948  
BBVA BANCOMER, S.A. (PAGARÉ) ENERO 3, 2011 26,707,871  
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. (UDIBONOS) ENERO 3, 2011 20,746,954  
TOTAL \$ 302,298,652

TIPO DE TÍTULOS FECHA DE VENCIMIENTO 2009  
TÍTULOS PARA NEGOCIAR  
BBVA BANCOMER, S.A. (PAGARÉ) ENERO 4, 2010 \$ 24,154,113  
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.  
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO  
NAFIN (REPORTOS) ENERO 4, 2010 5,004,359  
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.  
(UDIBONOS) ENERO 4, 2010 4,590,365  
TOTAL \$ 33,748,837

## 7. CARTERA DISPONIBLES PARA VENTA

DURANTE MARZO DE 2009, LA COMPAÑÍA RECIBIÓ EL PAGO DEL CONVENIO DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS DE CRÉDITO FIRMADO EN EL MES DE DICIEMBRE DE 2009 POR UN MONTO DE \$35,770,935. ESTA OPERACIÓN LE GENERÓ UN CARGO A RESULTADOS POR EL DESCUENTO DEL 20.0% SOBRE EL VALOR NOMINAL DE ESTOS DERECHOS DE CRÉDITO.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, SE REALIZÓ UN CONVENIO DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS DE CRÉDITO POR \$2,006,194, EL CUAL SERÁ CUBIERTO DURANTE 2011.

## 8. CARTERA DE CRÉDITOS, NETA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, LA CARTERA DE CRÉDITO SE INTEGRA COMO SIGUE:

2010 2009  
TOTAL  
CARTERA TOTAL  
CARTERA  
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE:  
CARTERA AL COMERCIO \$ 2,804,756,612 \$ 1,935,693,862

CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA AL COMERCIO:  
CARTERA AL COMERCIO 22,525,306 29,641,920  
2,827,281,918 1,965,335,782

ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS (75,281,758) (52,513,295)

CARTERA DE CRÉDITO, NETA \$ 2,752,000,160 \$ 1,912,822,487

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, LA ANTIGÜEDAD DE LOS SALDOS DE LA CARTERA VENCIDA ES LA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 12 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

SIGUIENTE:

1 A 180 DÍAS 181 A 365 DÍAS TOTAL

CARTERA AL COMERCIO \$ 2,314,299 \$ 20,211,007 \$ 22,525,306

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009, LA ANTIGÜEDAD DE LOS SALDOS DE LA CARTERA VENCIDA ES LA SIGUIENTE:

1 A 180 DÍAS 181 A 365 DÍAS TOTAL

CARTERA AL COMERCIO \$ 12,357,022 \$ 17,284,898 \$ 29,641,920

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 LA COMPAÑÍA PRESENTA AFOROS POR UN IMPORTE DE \$8,294,782 Y \$23,731,444 RESPECTIVAMENTE, ASÍ COMO INTERESES COBRADOS POR ANTICIPADO POR UN IMPORTE DE \$11,283,750 Y \$16,238,750 RESPECTIVAMENTE, LOS CUALES FUERON DEDUCIDOS DEL VALOR NOMINAL DE LA CARTERA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 LA CARTERA DE CRÉDITO INCLUYE SALDOS CON PARTES RELACIONADAS POR UN MONTO DE \$147,116,150 Y \$108,478,647 LOS CUALES SE DETALLAN EN LA NOTA 18.

LA CLASIFICACIÓN DE LA CARTERA ESTÁ REPRESENTADO POR CLIENTES A,B,C BAJO LA METODOLOGÍA ESTABLECIDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, LOS 15 PRINCIPALES ACREDITADOS SON LOS SIGUIENTES:

2010 2009

- 1.- MAXI PRENDA, S.A. DE C.V. 1.- MAXI PRENDA, S.A. DE C.V.
- 2.- ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V. 2.- ARSE DE VERACRUZ, S.A. DE C.V.
- 3.- CUBO CAPITAL, S.A. DE C.V. (ANTES CHREDRAUI 3.- GRUPO OFEM, S.A. DE C.V. CAPITAL, S.A. DE C.V.).
- 4.- GRUPO OFEM, S.A. DE C.V. 4.- CUBO CAPITAL, S.A. DE C.V. (ANTES CHREDRAUI CAPITAL, S.A. DE C.V.).
- 5.- EXCHANGE ALLEY, S.A. DE C.V. 5.- TRUSTWORT CAPITAL, S.A. DE C.V.
- 6.- NOVAREC, S.A. DE C.V. SOFOM ENR 6.- PRESADIM, S.A. DE C.V.
- 7.- B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V. 7.- B & B COMERCIALIZADORA DE MÉXICO, S.A. DE C.V.
- 8.- COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V. 8.- COMERCIALIZADORA Y ABASTECEDORA DE INSUMOS Y SERVICIOS, S.A. DE C.V.
- 9.- INVERPAD DEL BAJÍO, S.A. DE C.V. 9.- CENTRO DE COMPUTACIÓN Y VENTAS, S.A. DE C.V.
- 10.- CLUB DE ALTURA DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V. 10.- G.P.I. COMERCIAL, S.A. DE C.V.
- 11.- FAIR WINDS, S.A. DE C.V. 11.- ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ.
- 12.- CONSTRUCTORA SANTA TERESA TAPA 21, S. DE R.L. DE C.V. 12.- CLUB DE ALTURA DE NEGOCIOS, S.A. DE C.V.
- 13.- MATTEL DE MÉXICO, S.A. DE C.V. 13.- INVERPAD DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.
- 14.- UNILEVER DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V. 14.- CONSTRUCTORA SANTA TERESA TAPA 21, S. DE R.L. DE C.V.
- 15.- CASA SABA, S.A. DE C.V. 15.- FAIR WINDS, S.A. DE C.V.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, PARTE DE LA CARTERA SE ENCUENTRA GARANTIZADA PARA CUBRIR LA DEUDA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES FINANCIERAS, QUE SE DETALLAN EN LA NOTA 15.

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 13 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

**9. ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS**

LOS MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA DE RIESGOS CREDITICIOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 2009, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2010 2009

SALDO INICIAL \$ 52,513,295 \$ 16,389,857  
 INCREMENTO DE PROVISIONES CON CARGO A RESULTADOS 67,249,068 65,853,967  
 APLICACIONES A LA RESERVA (44,480,605) (29,730,529)

SALDO FINAL \$ 75,281,758 \$ 52,513,295

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, LA COMPAÑÍA HA REGISTRADO UNA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, LA CUAL REPRESENTA EL 2.68% Y 2.67% DEL TOTAL DE LA CARTERA, RESPECTIVAMENTE.

LA CALIFICACIÓN DE LA CARTERA COMERCIAL DE CRÉDITOS MAYORES A 4,000,000 DE UDI'S Y LA DETERMINACIÓN DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS, SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2010

CATEGORÍA DE RIESGO CARTERA COMERCIAL RESERVA

A1	\$	-	\$	-
A2	1,081,461,564	7,766,476		
B1	30,227,146	2,115,900		
B2	29,678,268	4,451,740		
B3	-	-		
C1	-	-		
C2	-	-		
D	-	-		
E	-	-		

TOTAL CARTERA COMERCIAL BASE DE CALIFICACIÓN \$ 1,141,366,978 \$ 14,334,116

2009

CATEGORÍA DE RIESGO CARTERA COMERCIAL RESERVA

A1	\$	-	\$	-
A2	992,038,352	5,932,138		
B1	43,278,020	1,238,344		
B2	111,873,297	8,628,511		
B3	-	-		
C1	-	-		
C2	-	-		
D	-	-		
E	-	-		

TOTAL CARTERA COMERCIAL BASE DE CALIFICACIÓN \$ 1,147,189,669 \$ 15,798,993

**10. MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO**

EL MOBILIARIO Y EQUIPO DESTINADOS PARA USO PROPIO Y EL EQUIPO DESTINADO A ARRENDAMIENTO OPERATIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, SE INTEGRAN COMO SIGUE:

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 14 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

2010	2009		
DESTINADOS PARA USO PROPIO:			
EQUIPO DE CÓMPUTO	\$ 6,325,590	\$ 7,387,896	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	3,440,034	3,163,836	
EQUIPO DE TRANSPORTE	4,303,879	4,312,167	
	14,069,503	14,863,899	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(6,789,493)	(5,488,335)	
	7,280,010	9,375,564	
DESTINADOS A ARRENDAMIENTO PURO:			
AUTOMÓVILES	107,684,661	88,774,714	
EQUIPO DE CÓMPUTO	178,508,650	194,267,943	
MAQUINARIA Y EQUIPO	21,172,353	20,794,228	
MOBILIARIO Y EQUIPO DE OFICINA	7,660,287	7,660,287	
	315,025,951	311,497,172	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(183,474,989)	(125,051,736)	
	131,550,962	186,445,436	
TOTAL MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO	\$ 138,830,972	\$ 195,821,000	

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 LA DEPRECIACIÓN DEL PERÍODO ASCENDIÓ A \$115,832,975 Y \$ 92,418,815 RESPECTIVAMENTE.

POR EL PERÍODO COMPRENDIDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 SE OBTUVIERON INGRESOS POR RENTA DE MOBILIARIO Y EQUIPO POR \$143,817,416 Y \$ 127,203,594, RESPECTIVAMENTE. EL INCREMENTO SE DEBIÓ AL AUMENTO DE LA OPERACIÓN DE PORTAFOLIO DE NEGOCIOS S.A. DE C.V. SOFOM ENR UNA DE LAS SUBSIDIARIAS.

## 11. BIENES ADJUDICADOS, NETO

2010	2009		
BIENES INMUEBLES	\$ 20,224,959	\$ 33,103,544	
BIENES MUEBLES	1,881,190	1,762,307	
	22,106,149	34,865,851	
ESTIMACIÓN DE BIENES ADJUDICADOS	(601,905)	(220,000)	
BIENES ADJUDICADOS, NETO	\$ 21,504,244	\$ 34,645,851	

## 12. OTROS ACTIVOS, NETO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 SE INTEGRA COMO SIGUE:

2010	2009		
GASTOS DE INSTALACIÓN	\$ 1,932,552	\$ 1,596,546	
SOFTWARE Y LICENCIAS	2,019,105	1,987,748	
AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE INSTALACIÓN	(694,787)	(505,448)	
	3,256,870	3,078,846	
DEPÓSITOS EN GARANTÍA	167,453	190,136,723	
CRÉDITO MERCANTIL (A)	226,810,531	29,924,257	
	\$ 230,234,854	\$ 223,139,826	

(A) VER NOTA 1 INCISO C.

## 13. OPERACIONES POR SEGMENTO DE NEGOCIO.

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 15 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

LA INFORMACIÓN POR SEGMENTOS OPERATIVOS SE PRESENTA CON BASE EN EL ENFOQUE GERENCIAL Y ADICIONALMENTE SE PRESENTA INFORMACIÓN GENERAL POR PRODUCTOS.

2010	2009		
INGRESOS POR OPERACIONES DE FACTORAJE Y CRÉDITO.	\$ 485,646,565	\$ 460,677,329	
GASTOS POR INTERESES (236,993,225)	(215,271,439)		
MARGEN FINANCIERO	\$ 248,653,340	\$ 245,405,890	

INGRESOS POR VENTA DE EQUIPO	\$ 140,110,587	\$ 239,352,708
COSTO DE VENTA (111,126,456)	(186,491,490)	
UTILIDAD BRUTA	\$ 28,984,131	\$ 52,861,218

INGRESOS POR COMISIONES Y MUTUOS	\$ 21,035,897	\$ 20,123,504
COSTO POR COMISIONES Y MUTUOS (15,307,350)	(15,657,616)	
	\$ 5,728,547	\$ 4,465,888

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO PURO	\$ 143,782,416	\$ 127,203,594
DEPRECIACIÓN (115,832,975)	(92,418,815)	
	\$ 27,949,441	\$ 34,784,779

INGRESOS POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO	\$ 1,402,668	\$ 3,614,520
COSTO POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO		-
	\$ 1,402,668	\$ 3,614,520

**14. PASIVOS BURSÁTILES**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 LA COMPAÑÍA EMITIÓ CERTIFICADOS BURSÁTILES A LOS SIGUIENTES PLAZOS:

SERIE FECHA DE EMISIÓN FECHA DE VENCIMIENTO 2010 2009

FACTOR 04709 SEPTIEMBRE 17, 2009 ENERO 14, 2010	\$ -	\$ 50,000,000
FACTOR 05009 DICIEMBRE 24, 2009 ENERO 21, 2010	-	150,000,000
FACTOR 00310 MARZO 18, 2010 FEBRERO 17, 2011	150,000,000	-
FACTOR 00510 JUNIO 04, 2010 MAYO 06, 2011	200,000,000	-
FACTOR 00710 JUNIO 24, 2010 MAYO 26, 2011	166,666,666	-
FACTOR 01010 AGOSTO 05, 2010 JULIO 07, 2011	49,583,334	-
FACTOR 01110 NOVIEMBRE 19, 2010 ENERO 14, 2011	100,000,000	-

\$ 666,250,000 \$ 200,000,000

LA TASA DE INTERÉS PAGADA DURANTE EL EJERCICIO FUE TIE A 28 DÍAS MÁS UN SPREAD QUE FLUCTUÓ DE 1.0 A 3.5 PUNTOS.

A PARTIR DE LA FECHA DE EMISIÓN, Y EN TANTO NO SEAN AMORTIZADOS, LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES DEVENGARÁN UN INTERÉS BRUTO ANUAL APLICABLE PARA EL PRIMER PERÍODO DE INTERÉS; DICHA TASA SERÁ DETERMINADA DOS DÍAS HÁBILES ANTES DE LA FECHA DE PAGO DE INTERESES DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE.

LAS PRINCIPALES OBLIGACIONES DE LA COMPAÑÍA SON:

- ENTREGAR A LA OTRA PARTE (ADQUIRIENTE DE LA DEUDA) LA INFORMACIÓN FINANCIERA, CONTABLE

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 16 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

Y LEGAL QUE ACUERDEN LAS PARTES.

- ENTREGAR A LA OTRA PARTE CUALQUIER OTRO DOCUMENTO CONVENIDO EN EL SUPLEMENTO O EN LA CONFIRMACIÓN, CUMPLIR LAS LEYES, REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.
- MANTENER EN VIGOR TODAS LAS AUTORIZACIONES INTERNAS, GUBERNAMENTALES O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE FUERAN NECESARIAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CONFORME A ESTE CONTRATO Y A LAS OPERACIONES.
- NOTIFICAR POR ESCRITO A LA OTRA PARTE INMEDIATAMENTE DESPUÉS DE QUE TENGA CONOCIMIENTO DE QUE SE ENCUENTRA EN UNA CAUSA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA.

LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES SON QUIROGRAFARIOS, POR LO QUE NO CUENTAN CON GARANTÍA ESPECÍFICA ALGUNA.

**15. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y OTROS ORGANISMOS**

EL SALDO DE ESTE RUBRO SE INTEGRA COMO SIGUE:

MONTO DE LA MONEDA LÍNEA	2010	2009		
DE CORTO PLAZO				
SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO				
SCOTIABANK INVERLAT PESOS	1,100,000,000	\$ -	\$ 613,564,253	
SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO				
SCOTIABANK INVERLAT PESOS	500,000,000	86,992,338	-	
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO				
CARTERA DE SEGUNDO PISO IFNB PESOS	750,000,000	705,082,159	-	
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO PESOS	500,000,000	-	472,164,265	
BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A. GRUPO FINANCIERO BANAMEX PESOS	400,000,000	-	28,136,598	
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO				
CARTERA DE PRIMER PISO (CRÉDITOS DIRECTOS) PESOS	250,000,000	55,000,000	-	
BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE				
GRUPO FINANCIERO BANORTE PESOS	200,000,000	171,768,879	187,373,830	
IXE BANCO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE				
IXE GRUPO FINANCIERO PESOS	200,000,000	161,034,474	-	
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO PESOS	170,000,000	65,076,302	-	
BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. BANCA DE DESARROLLO (A) PESOS	110,000,000	-	9,218,983	
ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS SAN LUIS, S.A. DE C.V. PESOS	100,000,000	43,260,870	36,521,739	
FOMENTO HIPOTECARIO S.A. DE C.V. SOFOM ENR PESOS	100,000,000	43,260,870	36,521,739	
BANCO MONEX, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,				
MONEX GRUPO FINANCIERO PESOS	100,000,000	49,880,494	-	



# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 17 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

BANCO VE POR MÁS S.A.			
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE			
GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS PESOS	50,000,000	24,996,000	-
DEUDA PRIVADA (B) PESOS	562,631,958	172,549,252	
	1,968,984,344	1,556,050,659	
DE LARGO PLAZO			
NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.			
INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO PESOS	170,000,000	38,714,070	-
ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS			
SAN LUIS, S.A. DE C.V. PESOS	100,000,000	3,260,870	27,608,696
FOMENTO HIPOTECARIO S.A. DE C.V.			
SOFOM ENR PESOS	100,000,000	3,260,870	27,608,696
BANCO MONEX, S.A. DE C.V.			
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,			
MONEX GRUPO FINANCIERO PESOS	100,000,000	41,666,667	-
BANCO VE POR MÁS S.A.			
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE			
GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS PESOS	50,000,000	2,091,000	-
VEHÍCULOS LÍQUIDOS FINANCIEROS, S.A. DE			
C.V. SOFOM ENR PESOS	50,000,000	50,000,000	-
	138,993,477	55,217,392	
	\$ 2,107,977,821	\$ 1,611,268,051	

(A) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA LÍNEA DE CRÉDITO AUTORIZADA EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C. INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO POR \$USD10 MILLONES O SU EQUIVALENTE EN MONEDA NACIONAL. LAS DISPOSICIONES SE HAN REALIZADO EN MONEDA NACIONAL. A LA FECHA DEL INFORME NO SE ADEUDA MONTO ALGUNO SOBRE ESTA LÍNEA.

LA TASA DE INTERÉS PROMEDIO PONDERADA DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS DURANTE EJERCICIO DE 2010 FUE DE 8.68%.

(1) SE TIENE COMO GARANTÍA EL AVAL DE GRUPO COMERCIAL CHEDRAUI, S.A.B. DE C. V. (COMPAÑÍA AFILIADA) POR UN MONTO DE \$125,000,000 PARA ESTA LÍNEA DE CRÉDITO.

LOS INTERESES REGISTRADOS EN RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 POR EMISIONES BURSÁTILES Y PRÉSTAMOS BANCARIOS ASCIENDEN A \$236,993,225 Y \$215,271,439.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, SE TIENEN CONTRATADO UN CAP DE TASA DE INTERÉS BASADO EN TIIE POR UN MONTO NOCIONAL DE \$1,000,000,000

(2) EL 26 DE FEBRERO DE 2010, SE CONTRATÓ UN CAP DE TASA DE INTERÉS BASADO EN TIIE A UNA TASA DEL 6.25% SOBRE UN LÍNEA DE CRÉDITO DE \$35,000,000 EL CUAL TIENE VIGENCIA DEL 1 MARZO DE 2010 AL 1 DE FEBRERO DE 2011.

(B) LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 CONTRATÓ FINANCIAMIENTOS DE CORTO PLAZO CON INVERSIONISTAS CALIFICADOS POR UN MONTO DE \$562,631,958 Y \$172,549,252 A UNA TASA DE INTERÉS BRUTA DEL 12.60% Y 12.85% SOBRE SALDOS INSOLUTOS PAGADEROS CADA 28 DÍAS CON AMORTIZACIONES A LOS 180 DÍAS.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, DERIVADO DE LOS PRÉSTAMOS BANCARIOS MENCIONADOS ANTERIORMENTE, LA COMPAÑÍA TIENE LA SIGUIENTE CARTERA DE CRÉDITO EN GARANTÍA CON LAS DIFERENTES INSTITUCIONES DE CRÉDITO, COMO SIGUE:

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2010

FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.

NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA

PAGINA 18 / 24

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

MONTO DEL SALDO	GARANTÍA DE	INSTITUCIÓN	INSOLUTO DEL CAPITAL	GARANTÍA	CARTERA DE CRÉDITO
		NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.			
		INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	\$ 863,872,531	1.0	\$ 863,872,532
		BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.			
		INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE			
		GRUPO FINANCIERO BANORTE	171,768,879	-	-
		IXE BANCO S.A.			
		INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE			
		IXE GRUPO FINANCIERO	161,034,474	1.0	161,034,474
		BANCO MONEX, S.A.			
		INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,			
		MONEX GRUPO FINANCIERO	91,547,161	1.2	109,856,593
		SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE			
		BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO			
		SCOTIABANK INVERLAT	86,992,338	1.2	104,390,806
		VEHÍCULOS LÍQUIDOS FINANCIEROS, S.A. DE C.V.			
		SOFOM ENR	50,000,000	1.2	60,000,000
		ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS			
		SAN LUIS, S.A. DE C.V.	46,521,740	1.4	65,130,435
		FOMENTO HIPOTECARIO S.A. DE C.V.			
		SOFOM ENR	46,521,740	1.4	65,130,435
		BANCO VE POR MÁS S.A.			
		INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE			
		GRUPO FINANCIERO VE POR MÁS	27,087,000	1.4	37,291,800
			\$ 1,545,345,863		\$ 1,466,707,075

2009

MONTO DEL SALDO	GARANTÍA DE	INSTITUCIÓN	INSOLUTO DEL CAPITAL	GARANTÍA	CARTERA DE CRÉDITO
		SCOTIABANK INVERLAT, S.A. INSTITUCIÓN DE			
		BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO			
		SCOTIABANK INVERLAT	\$ 613,564,253	1.0	\$ 613,564,253
		NACIONAL FINANCIERA, S.N.C.			
		INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	472,164,265	1.0	472,164,265
		BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.			
		INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE			
		GRUPO FINANCIERO BANORTE	187,373,830	1.0	187,373,830
		ANÁLISIS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS			
		SAN LUIS, S.A. DE C.V.	64,130,435	1.4	89,782,609
		FOMENTO HIPOTECARIO S.A. DE C.V.			
		SOFOM ENR	64,130,435	1.4	89,782,609
		BANCO NACIONAL DE MÉXICO, S.A.			
		GRUPO FINANCIERO BANAMEX	28,136,598	1.0	28,136,598
		BANCO NACIONAL DE COMERCIO EXTERIOR, S.N.C.			
		INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO	9,218,983	1.0	9,218,893
			\$ 1,438,718,799		\$ 1,490,023,057

16. GASTOS ACUMULADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, SE INTEGRA COMO SIGUE:

2010 2009

ACREEDORES DIVERSOS \$ 113,157,501 \$ 90,104,223

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 19/ 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

PROVEEDORES 25,383,716 50,244,693  
 DEPÓSITOS EN GARANTÍA POR ARRENDAMIENTO PURO (A) 66,047,736 58,706,949  
 OTROS IMPUESTOS Y DERECHOS 12,138,841 14,643,344

\$ 216,727,794 \$ 213,699,209

(A) CORRESPONDE AL IMPORTE DEL DEPÓSITO EN GARANTÍA QUE DEJAN LOS CLIENTES CUANDO SE FIRMAN LOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO PURO, QUE EQUIVALE DE UNA O MÁS RENTAS.

**17. PARTES RELACIONADAS**

LA COMPAÑÍA HA REALIZADO LAS SIGUIENTES TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

	2010	2009
<b>POR OPERACIONES DE CRÉDITO:</b>		
CUBO CAPITAL, S.A. DE C.V. (ANTES CHEDRAUI CAPITAL S.A. DE C.V.)	\$ 66,824,610	\$ 58,579,899
ALFREDO CHEDRAUI LÓPEZ	16,074,359	25,304,162
FAIR WINDS INC.	17,837,898	20,296,586
SHINYU AUTOMOTRIZ, S.A. DE C.V.	-	548,000
SERGIO CHEDRAUI EGUÍA	-	3,750,000
EXCHANGE ALLEY S.A. DE C.V.	46,379,283	-
	\$ 147,116,150	\$ 108,478,647
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR:</b>		
EXCHANGE ALLEY, S.A. DE C.V.	\$ 288,265	\$ 88,265
CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRAL, S.A. DE C.V.	-	1,365,000
TIENDAS CHEDRAUI, S.A. DE C.V.	-	54,625
PULL SERVICIOS, S.A. DE C.V.	3,309,026	1,583,783
	\$ 3,597,291	\$ 3,091,673
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR:</b>		
PRESADIM, S.A. DE C.V.	\$ 62,590,999	\$ 52,738,977
	\$ 62,590,999	\$ 52,738,977

LAS PRINCIPALES OPERACIONES CELEBRADAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 CON PARTES RELACIONADAS FUERON LAS SIGUIENTES:

	2010	2009
<b>INGRESOS:</b>		
POR INTERESES	\$ 9,182,149	\$ 18,668,773
POR VENTA DE CARTERA	42,572,045	-
POR RENTA DE EQUIPO DE TRANSPORTE Y OTROS	25,016,520	18,297,095
	\$ 76,770,714	\$ 36,965,868
<b>EGRESOS:</b>		
SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 20,569	\$ 58,782
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	15,499,262	18,329,694
COMPRA DE EQUIPO DE TRANSPORTE	31,613,982	-
ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE COBRO	537,364,698	68,032,715
INTERESES PAGADOS	34,087,197	-
	\$ 618,585,708	\$ 86,421,191

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 20 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

## 18. CAPITAL CONTABLE

A. EL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 SE INTEGRA COMO SIGUE:

2010	
NÚMERO DE ACCIONES	IMPORTE
CAPITAL FIJO	
SERIE A 95,474,430	\$ 95,474,430
CAPITAL VARIABLE	
SERIE B 153,958,931	153,958,931
PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES	- 102,907,069
EFFECTO DE ACTUALIZACIÓN	- 24,296,604
TOTAL 249,433,361	\$ 376,637,034

2009	
NÚMERO DE ACCIONES	IMPORTE
CAPITAL FIJO	
SERIE A 95,474,430	95,474,430
CAPITAL VARIABLE	
SERIE B 47,200,000	47,200,000
EFFECTO DE ACTUALIZACIÓN	- 24,296,604
TOTAL 142,674,430	\$ 166,971,034

EL CAPITAL SOCIAL ESTÁ INTEGRADO POR ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS CON VALOR NOMINAL DE \$1.00 PESO. LAS ACCIONES DE LA SERIE "A" REPRESENTAN EL 67% DEL CAPITAL SOCIAL. LA SERIE "B" REPRESENTA EL 33% DEL CAPITAL SOCIAL.

B. DE ACUERDO A ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS CELEBRADA EL 31 DE MARZO DE 2009, SE AUTORIZA AUMENTAR LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL SOCIAL EN \$4,200,000 MEDIANTE LA CAPITALIZACIÓN DE LAS APORTACIONES PARA FUTUROS AUMENTOS DE CAPITAL, RECIBIDAS DE LOS PROPIOS ACCIONISTAS, EL AUMENTO SERÁ REPRESENTADO MEDIANTE LA EMISIÓN DE 4,200,000 DE ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE LA SERIE "B" CON VALOR DE \$1.00 PESO.

C. DURANTE 2009 LA COMPAÑÍA EMITIÓ OBLIGACIONES QUIROGRAFARIAS CONVERTIBLES EN ACCIONES DE LA COMPAÑÍA CON INVERSIONISTAS CALIFICADOS POR UN MONTO DE \$100,000,000 DIVIDIDAS EN CINCO SERIES I, II, III, IV Y V, REPRESENTADAS POR 30,000 TÍTULOS CADA SERIE, EL MONTO MÍNIMO ES DE \$1,000,000 PESOS O 1,000 OBLIGACIONES CONVERTIBLES A PLAZO DE 60 MESES Y A UNA TASA DE INTERÉS DEL 20.85% BRUTA ANUAL SOBRE SALDOS INSOLUTOS PAGADEROS TRIMESTRALMENTE O CADA 84 DÍAS. LA CONVERSIÓN DE LAS OBLIGACIONES SE REALIZARÁ POR SERIES A PARTIR DE MARZO DE 2012. EL MONTO TOTAL FINALMENTE COLOCADO DE LAS OBLIGACIONES FUE POR \$99,999,000.

D. EN ASAMBLEA GENERAL DE OBLIGACIONISTAS DE LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES QUIROGRAFARIAS CONVERTIBLES EN CAPITAL DE LA SOCIEDAD CELEBRADA EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, SE ACORDÓ LA CONVERSIÓN ANTICIPADA DE 44,870 OBLIGACIONES CON VALOR NOMINAL DE \$1,000 CADA UNA, CONSECUENTEMENTE LA CAPITALIZACIÓN FUE DE \$44,870,000 DE LOS CUALES 22,847,162 FUERON CONSIDERADOS COMO CAPITAL SOCIAL VARIABLE Y 22,022,838 COMO PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES.

E. EL 2 DE DICIEMBRE DE 2010, EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE OBLIGACIONISTAS DE LA EMISIÓN DE OBLIGACIONES QUIROGRAFARIAS CONVERTIBLES SE ACORDÓ CANJEAR 49,279 OBLIGACIONES POR 25,355,410 ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE LA SERIE "B"

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 21 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VARIABLE CON VALOR NOMINAL DE \$1.00 Y UNA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIONES POR \$24,440,590. CON ESTA ÚLTIMA CONVERSIÓN, EL SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE OBLIGACIONES CONVERTIBLES EN ACCIONES ES DE CERO PESOS.

F. EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 EN ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS SE ACORDÓ INCREMENTAR EL CAPITAL SOCIAL EN SU PARTE VARIABLE EN \$58,556,357 REPRESENTADO POR 58,556,357 ACCIONES ORDINARIAS NOMINATIVAS DE LA SERIE "B" REPRESENTATIVAS DE LA PARTE VARIABLE DEL CAPITAL CON VALOR DE \$1.00 POR ACCIÓN Y UNA PRIMA EN SUSCRIPCIÓN DE ACCIÓN \$56,443,643 QUE REPRESENTA EL \$0.96392 PESOS POR ACCIÓN.

G. LAS UTILIDADES RETENIDAS INCLUYEN LA RESERVA LEGAL. DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES, DE LAS UTILIDADES NETAS DEL EJERCICIO DEBE SEPARARSE UN 5% COMO MÍNIMO PARA FORMAR LA RESERVA LEGAL, HASTA QUE SU IMPORTE ASCIENDA AL 20% DEL CAPITAL SOCIAL A VALOR NOMINAL. LA RESERVA LEGAL PUEDE CAPITALIZARSE, PERO NO DEBE REPARTIRSE A MENOS QUE SE DISUELVA LA COMPAÑÍA, Y DEBE SER RECONSTITUIDA CUANDO DISMINUYA POR CUALQUIER MOTIVO.

H. LA DISTRIBUCIÓN DEL CAPITAL CONTABLE, EXCEPTO POR LOS IMPORTES ACTUALIZADOS DEL CAPITAL SOCIAL APORTADO Y DE LAS UTILIDADES RETENIDAS FISCALES, CAUSARÁ EL ISR SOBRE DIVIDENDOS A CARGO DE LA COMPAÑÍA A LA TASA VIGENTE. EL IMPUESTO QUE SE PAGUE POR DICHA DISTRIBUCIÓN SE PODRÁ ACREDITAR CONTRA EL ISR DEL EJERCICIO EN EL QUE SE PAGUE EL IMPUESTO SOBRE DIVIDENDOS Y EN LOS DOS EJERCICIOS INMEDIATOS SIGUIENTES, CONTRA EL IMPUESTO DEL EJERCICIO Y LOS PAGOS PROVISIONALES DE LOS MISMOS.

## 19. SALDOS Y OPERACIONES EN MONEDA EXTRANJERA

LA POSICIÓN MONETARIA EN MONEDA EXTRANJERA AL 31 DE DICIEMBRE ES:

	2010	2009
DÓLARES ESTADOUNIDENSES:		
ACTIVOS MONETARIOS	258,038	190,858
PASIVOS MONETARIOS	(383,679)	(550,465)
POSICIÓN (CORTA) LARGA	(125,641)	(359,607)
EQUIVALENTE PESOS	\$ (1,555,649)	\$ (4,690,606)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 EL TIPO DE CAMBIO DADO A CONOCER POR EL BANCO DE MÉXICO EN RELACIÓN CON EL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ERA DE \$12.3817 Y \$13.0437, RESPECTIVAMENTE POR DÓLAR. ACTUALMENTE, LA COMPAÑÍA MANTIENE UNA POSICIÓN ACTIVA EN MONEDA EXTRANJERA.

## 20. ENTORNO FISCAL

RÉGIMEN DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA - LA COMPAÑÍA HA ESTADO SUJETA EN 2010 Y 2009 AL IMPUESTO SOBRE LA RENTA (ISR) Y AL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA (IETU).

ISR - LA TASA ES 28% PARA 2009 , Y SERÁ 30% PARA LOS AÑOS DE 2010 A 2012, 29% PARA 2013 Y 28% PARA 2014.

IETU - TANTO LOS INGRESOS COMO LAS DEDUCCIONES Y CIERTOS CRÉDITOS FISCALES SE DETERMINAN CON BASE EN FLUJOS DE EFECTIVO DE CADA EJERCICIO. A PARTIR DE 2010 LA TASA ES 17.5% Y PARA 2009 FUE 17.0%.. ASIMISMO, AL ENTRAR EN VIGOR ESTA LEY SE ABROGÓ LA LEY DEL IMPAC PERMITIENDO, BAJO CIERTAS CIRCUNSTANCIAS, LA RECUPERACIÓN DE ESTE IMPUESTO

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 22 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

PAGADO EN LOS DIEZ EJERCICIOS INMEDIATOS ANTERIORES A AQUÉL EN QUE SE PAGUE ISR, EN LOS TÉRMINOS DE LAS DISPOSICIONES FISCALES.

EL IMPUESTO A LA UTILIDAD CAUSADO ES EL QUE RESULTA MAYOR ENTRE EL ISR Y EL IETU.

CONCILIACIÓN DEL RESULTADO CONTABLE FISCAL- LAS PRINCIPALES PARTIDAS QUE AFECTARON LA DETERMINACIÓN DEL RESULTADO FISCAL DE LA COMPAÑÍA FUERON LA DEDUCCIÓN DE LAS ESTIMACIONES PREVENTIVAS PARA RIESGOS CREDITICIOS, LA DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS Y GASTOS DIFERIDOS Y EL AJUSTE ANUAL POR INFLACIÓN, LOS CUALES TIENEN TRATAMIENTO DIFERENTE PARA EFECTOS CONTABLES Y FISCALES.

CON BASE EN PROYECCIONES FINANCIERAS, DE ACUERDO CON LO QUE SE MENCIONA EN LA INIF 8, "EFECTOS DEL IMPUESTO EMPRESARIAL A TASA ÚNICA", LA COMPAÑÍA IDENTIFICÓ QUE ESENCIALMENTE PAGARÁ ISR, POR LO TANTO, RECONOCE ÚNICAMENTE ISR DIFERIDO.

A. LA COMPAÑÍA RECONOCE EL IMPUESTO DIFERIDO DERIVADO DE LAS PARTIDAS TEMPORALES DE LA CONCILIACIÓN ENTRE LA UTILIDAD CONTABLE Y LA FISCAL POR UN IMPORTE PASIVO DE \$ 9,643,620 Y \$ 18,465,256 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009, RESPECTIVAMENTE. LOS PRINCIPALES CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL IMPUESTO DIFERIDO SE MUESTRAN A CONTINUACIÓN:

2010	2009
ISR DIFERIDO ACTIVO:	
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS Y OTRAS	\$ 22,916,293 \$ 21,550,091
ACTIVOS DESTINADOS A ARRENDAMIENTO	- 470,071
RESERVA PARA INVENTARIOS OBSOLETOS	335,264 330,000
EFFECTO DE PÉRDIDAS FISCALES POR AMORTIZAR	34,956,449 1,987,467
IMPUESTO AL ACTIVO POR RECUPERAR	391,000 391,000
PASIVOS ACUMULADOS	931,479 66,000
ISR DIFERIDO ACTIVO	59,530,485 24,794,629
ISR DIFERIDO (PASIVO):	
MAQUINARIA Y EQUIPO EN ARRENDAMIENTO	(7,605,160) (20,113,586)
PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS	(4,950,982) (237,794)
ISR DIFERIDO PASIVO	(12,556,142) (20,351,380)
RESERVA PARA ISR DIFERIDO	(56,617,962) (22,908,505)
TOTAL (PASIVO) ACTIVO	\$ (9,643,619) \$ (18,465,256)

B. LA PROVISIÓN EN RESULTADOS DEL IMPUESTO A LA UTILIDAD SE INTEGRA COMO SIGUE:

2010	2009
ISR:	
CAUSADO	\$ (53,852,071) \$ (23,132,941)
DIFERIDO	8,821,573 (3,978,882)
	\$ -45,030,498 \$ (27,111,823)

C. LA CONCILIACIÓN DE LA TASA LEGAL DE ISR Y LA TASA EFECTIVA EXPRESADAS COMO UN PORCENTAJE DE LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD ES:

2010 2009

TASA LEGAL 30% 28%

EFECTO DE DIFERENCIAS PERMANENTES (NO DEDUCIBLES)

53% 8%

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 23 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

RESERVA PARA ISR DIFERIDO	14%	-
MÁS EFECTOS DE LA INFLACIÓN	9%	5%
TASA EFECTIVA	106%	41%

D. LOS BENEFICIOS DE LAS PÉRDIDAS FISCALES ACTUALIZADAS PENDIENTES DE AMORTIZAR POR LOS QUE YA SE HA RECONOCIDO EL ACTIVO POR ISR DIFERIDO, PUEDEN RECUPERARSE CUMPLIENDO CON CIERTOS REQUISITOS. LOS AÑOS DE VENCIMIENTO Y SUS MONTOS ACTUALIZADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 SON:

AÑO DE BASE DE PÉRDIDAS  
VENCIMIENTO AMORTIZABLES

2016 \$ 1,429,703  
2019 20,955,144  
2020 94,136,649

\$ 116,521,496

**21. CUADRO DE VENCIMIENTO DE ACTIVOS Y PASIVOS**

A CONTINUACIÓN SE MUESTRAN LOS PLAZOS DE VENCIMIENTOS DE LOS PRINCIPALES RUBROS DE ACTIVO Y PASIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010:

ACTIVO	HASTA 1 AÑO	DE 1 AÑO A 2 AÑOS	DE 2 AÑOS EN ADELANTE	TOTAL
DISPONIBILIDADES	\$ 71,957,771	\$ -	\$ -	\$ 71,957,771
INVERSIONES EN VALORES	302,298,652	-	-	302,298,652
CARTERA DE CREDITO, NETA	2,091,043,061	463,023,585	197,933,514	2,752,000,160
BIENES DISPONIBLES PARA LA VENTA	2,006,194	-	-	2,006,194
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	64,035,243	-	-	64,035,243
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 2,531,340,921</b>	<b>\$ 463,023,585</b>	<b>\$ 197,933,514</b>	<b>\$ 3,192,298,020</b>

PASIVO	HASTA 1 AÑO	DE 1 AÑO A 2 AÑOS	DE 2 AÑOS EN ADELANTE	TOTAL
PASIVOS BURSATILES	666,250,000	-	-	666,250,000
PRÉSTAMOS BANCARIOS	1,406,352,386	138,993,477	-	1,545,345,863
DOCTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	562,631,958	-	-	562,631,958
OTROS PASIVOS	226,576,349	14,181,579	-	240,757,928
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 2,861,810,693</b>	<b>\$ 153,175,056</b>	<b>\$ 0</b>	<b>\$ 3,014,985,749</b>

ACTIVOS MENOS PASIVOS \$ (330,469,772) \$ 309,848,529 \$ 197,933,514 \$ 177,312,271

LA COMPAÑÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010, TIENE INGRESOS POR DEVENGAR POR OPERACIONES DE ARRENDAMIENTO Y MUTUO POR \$474,851,113, DE LOS CUALES SERÁN GENERADOS \$355,002,929 EN 2011 Y 119,848,184 DURANTE 2012 Y 2013.

**22. COMPROMISOS**

- COMO SE INDICA EN LA NOTA 1, EN DICIEMBRE DE 2007, SE CONSTITUYÓ PDN POR LA FAMILIA PAYRÓ. POSTERIORMENTE EN ABRIL DE 2008, LA COMPAÑÍA ADQUIRIÓ EL 51% DE LA TENENCIA

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.N.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 24 / 24

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

ACCIONARIA DE PDN Y EL 49% SE VENDIÓ A OPERADORA LOLA COMPAÑÍA CONTROLADA POR LA FAMILIA PAYRÓ. COMO PARTE DE LA TRANSACCIÓN, OPERADORA DE SERVICIOS LOLA SE COMPROMETIÓ A VENDER SU PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN PDN A LA COMPAÑÍA SEGÚN CONVENIO CONTRATO DE VENTA DE ACCIONES FIRMADO EL 26 DE MAYO DE 2009 EN \$806.0 MILLONES SUJETA A CAMBIOS BASADOS EN LOS RESULTADOS FINANCIEROS GENERADOS POR PDN. ESTE CONTRATO SE CANCELÓ EL 18 DE MAYO DE 2010, OPERADORA DE SERVICIOS LOLA VENDIÓ EL 27.0% DE SUS ACCIONES A LA COMPAÑÍA POR LO ANTERIOR SE CANCELÓ EL COMPROMISO Y CON ELLO QUEDA LIBERADA LA COMPAÑÍA DE CUALQUIER OBLIGACIÓN QUE PUDIERA DERIVAR DE ESTA OPERACIÓN.

- LAS SUBSIDIARIAS TIENEN CELEBRADOS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO EN LOS LUGARES DONDE SE ENCUENTRAN SUS OFICINAS Y SUCURSALES EN LAS QUE OPERAN, POR UN PERÍODO DE UNO A CINCO AÑOS, LOS CUALES SERÁN PRORROGABLES DE COMÚN ACUERDO. EL GASTO POR ESTE CONCEPTO ASCENDIÓ A \$6,661,173 Y \$8,112,221 EN 2010 Y 2009 RESPECTIVAMENTE.

## 23. CONTINGENCIAS

EN 2008 LA COMPAÑÍA FUE DEMANDADA POR AVOLAR AEROLÍNEAS, S.A. DE C.V., GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V. Y GEORGE ANTONIO NEHME DONDE DECLARAN EL INCUMPLIMIENTO DE CONVENIO Y ACTOS ACCESORIOS, RESCISIÓN DEL CONVENIO, PAGOS DE DAÑOS Y PERJUICIOS, PAGO DE GASTOS Y COSTOS.

LA DEMANDA SEÑALA EN SUS PRESTACIONES, LA RESCISIÓN DEL CONTRATO ALUDIDO, ASÍ COMO LA FÉ DE ERRATAS Y ACTOS CORPORATIVOS, Y AUNQUE RECLAMA DAÑOS Y PERJUICIOS, ESTOS LOS DETERMINARÁ EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA, POR LO QUE EL ABOGADO DE LA COMPAÑÍA CONSIDERA QUE EN LA FECHA EN LA QUE SE RINDE EL INFORME NO EXISTE CONTINGENCIA ALGUNA.

EL 31 DE JULIO DE 2009, SE NOTIFICÓ LA RESOLUCIÓN DICTADA POR EL SEGUNDO TRIBUNAL UNITARIO EN MATERIAS CIVIL Y ADMINISTRATIVA DEL PRIMER CIRCUITO DE FECHA 24 DE JULIO DE 2009, MEDIANTE LA CUAL SE TUVO POR APROBADO UN CONVENIO POR VIRTUD DEL CUAL LA COMPAÑÍA Y SERGIO CHEDRAUI EGUIA CEDIERON A CONTROLADORA DE NEGOCIOS INTEGRALES, S.A. DE C.V. ("CNI") TODAS Y CUALESQUIER POSIBLE OBLIGACIÓN A SU CARGO DERIVADA DEL ACUERDO DENOMINADO TÉRMINOS Y CONDICIONES SUSCRITO POR CNI CON GRUPO AVOLAR, AVOLAR AEROLÍNEAS Y EL SR. GEORGE ANTONIO NEHME NAME, CON LA COMPARECENCIA DE LA COMPAÑÍA, POR LO QUE A PARTIR DE DICHA FECHA, LA COMPAÑÍA Y SERGIO CHEDRAUI EGUIA HAN QUEDADO TOTALMENTE DESLIGADOS DE CUALQUIER POSIBLE CONTINGENCIA QUE SE DERIVE DE DICHO DOCUMENTO ASÍ COMO DEL JUICIO ORDINARIO MERCANTIL ENTABLADO POR GRUPO AVOLAR EN CONTRA DE CNI Y OTROS DERIVADO DEL MENCIONADO DOCUMENTO. HACE UNOS DÍAS, EL SÉPTIMO TRIBUNAL COLEGIADO EN MATERIA CIVIL EN EL DISTRITO FEDERAL, RESOLVIÓ NEGAR EL AMPARO A AVOLAR AEROLÍNEAS, S.A. DE C.V. Y GRUPO AVOLAR, S.A. DE C.V. Y EL DEMANDADO.

DURANTE 2008 UN EMPLEADO DEMANDO A LA COMPAÑÍA Y A SU SUBSIDIARIA CON MOTIVO DE INDEMNIZACIÓN CONSTITUCIONAL, SALARIOS CAÍDOS, PRIMA DE



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2010**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.N.R.**

**INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---