

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.**

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

**CONSOLIDADO**

**Impresión Final**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(PESOS)**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
10000000			<b>A C T I V O</b>	8,011,907,706	6,892,264,474
10010000			<b>DISPONIBILIDADES</b>	1,933,059,750	1,676,512,243
10050000			<b>CUENTAS DE MARGEN</b>	0	0
10100000			<b>INVERSIONES EN VALORES</b>	1,554,242	69,640,667
	10100100		Títulos para negociar	1,554,242	69,640,667
	10100200		Títulos disponibles para la venta	0	0
	10100300		Títulos conservados a vencimiento	0	0
10150000			<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>	0	0
10250000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	10250100		Con fines de negociación	0	0
	10250200		Con fines de cobertura	0	0
10300000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
10400000			<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	4,844,540,928	4,065,834,720
10450000			<b>CARTERA DE CRÉDITO NETA</b>	4,965,648,916	4,190,529,612
10500000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	4,928,018,985	4,158,556,410
	10500100		Créditos comerciales	4,928,018,985	4,158,556,410
		10500101	Actividad empresarial o comercial	4,928,018,985	4,158,556,410
		10500102	Entidades financieras	0	0
		10500103	Entidades gubernamentales	0	0
	10500200		Créditos de consumo	0	0
	10500300		Créditos a la vivienda	0	0
10550000			<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	37,629,931	31,973,202
	10550100		Créditos comerciales	37,629,931	31,973,202
		10550101	Actividad empresarial o comercial	37,629,931	31,973,202
		10550102	Entidades financieras	0	0
		10550103	Entidades gubernamentales	0	0
	10550200		Créditos de consumo	0	0
	10550300		Créditos a la vivienda	0	0
10600000			<b>ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>	-121,107,988	-124,694,892
10650000			<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	0	0
10700000			<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	0	0
10750000			<b>ESTIMACIÓN POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO</b>	0	0
10800000			<b>BENEFICIOS POR RECIBIR EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
10850000			<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	163,191,048	116,470,237
10900000			<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	92,981,450	87,332,750
10950000			<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	537,140,540	434,014,005
11000000			<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	0	0
11050000			<b>ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>	0	0
11100000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	75,094,578	45,943,277
11150000			<b>OTROS ACTIVOS</b>	364,345,170	396,516,575
	11150100		Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	0	0
	11150200		Otros activos a corto y largo plazo	364,345,170	396,516,575
20000000			<b>P A S I V O</b>	6,583,156,870	5,672,730,144
20010000			<b>PASIVOS BURSÁTILES</b>	957,982,719	816,954,958
20100000			<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	5,437,217,670	4,641,387,682
	20100200		De corto plazo	4,790,747,408	4,231,713,643
	20100300		De largo plazo	646,470,262	409,674,039
20300000			<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	0	0
	20300100		Reportos (saldo acreedor)	0	0
	20300300		Derivados	0	0
	20300900		Otros colaterales vendidos	0	0
20350000			<b>DERIVADOS</b>	0	0
	20350100		Con fines de negociación	0	0
	20350200		Con fines de cobertura	0	0
20400000			<b>AJUSTES DE VALUACIÓN POR COBERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS</b>	0	0
20450000			<b>OBLIGACIONES EN OPERACIONES DE BURSATILIZACIÓN</b>	0	0
20500000			<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	117,852,608	154,085,627
	20500100		Impuestos a la utilidad por pagar	44,697,528	37,620,353
	20500200		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	0	0
	20500300		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	0	0

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

**BALANCE GENERAL DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(PESOS)**

**Impresión Final**

CUENTA	SUB-CUENTA	SUB-SUBCUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	CIERRE PERIODO ACTUAL IMPORTE	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR IMPORTE
	20500400		Acreedores por liquidación de operaciones	0	0
	20500500		Acreedores por cuentas de margen	0	0
	20500900		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	0	0
	20500600		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	73,155,080	116,465,274
20550000			<b>OBLIGACIONES SUBORDINADAS EN CIRCULACIÓN</b>	0	0
20600000			<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>	0	0
20650000			<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	70,103,873	60,301,877
30000000			<b>CAPITAL CONTABLE</b>	1,428,750,836	1,219,534,330
30050000			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	384,440,599	384,440,599
	30050100		Capital social	384,440,599	384,440,599
	30050200		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	0	0
	30050300		Prima en venta de acciones	0	0
	30050400		Obligaciones subordinadas en circulación	0	0
30100000			<b>CAPITAL GANADO</b>	537,329,354	402,678,492
	30100100		Reservas de capital	19,927,177	11,924,155
	30100200		Resultado de ejercicios anteriores	342,751,315	230,693,898
	30100300		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0
	30100400		Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0
	30100500		Efecto acumulado por conversión	0	0
	30100600		Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0
	30100700		Resultado neto	174,650,862	160,060,439
30030000			<b>PARTICIPACION NO CONTROLADORA</b>	506,980,883	432,415,239
40000000			<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	0	0
40050000			Avales otorgados	0	0
40100000			Activos y pasivos contingentes	0	0
40150000			Compromisos crediticios	0	0
40200000			Bienes en fideicomiso	0	0
40300000			Bienes en administración	0	0
40350000			Colaterales recibidos por la entidad	0	0
40400000			Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0	0
40800000			Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	839,773	769,061
40510000			Rentas devengadas no cobradas derivadas de operaciones de arrendamiento operativo	0	0
40900000			Otras cuentas de registro	1,016,061,626	852,180,881

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**  
**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE**  
**C.V., SOFOM, E.R.**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**ESTADO DE RESULTADOS DE SOFOM**

**CONSOLIDADO**

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(PESOS)**

**Impresión Final**

CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	TRIMESTRE AÑO ACTUAL	TRIMESTRE AÑO ANTERIOR
		IMPORTE	IMPORTE
50050000	Ingresos por intereses	981,014,356	829,616,262
50060000	Ingresos por arrendamiento operativo	316,079,395	298,241,051
50070000	Otros beneficios por arrendamiento	0	0
50100000	Gastos por intereses	-228,652,333	-221,729,043
50110000	Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	-217,811,029	-220,168,777
50150000	Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	0	0
50200000	<b>Margen financiero</b>	850,630,389	685,959,493
50250000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	-30,751,885	-39,860,258
50300000	<b>Margen financiero ajustado por riesgos crediticios</b>	819,878,504	646,099,235
50350000	Comisiones y tarifas cobradas	0	0
50400000	Comisiones y tarifas pagadas	-63,756,364	-63,297,015
50450000	Resultado por intermediación	756,122,140	582,802,220
50500000	Otros ingresos (egresos) de la operación	-8,588,932	2,640,165
50600000	Gastos de administración	-337,388,911	-218,621,359
50650000	<b>Resultado de la operación</b>	410,144,297	366,821,026
51000000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
50820000	<b>Resultado antes de impuestos a la utilidad</b>	410,144,297	366,821,026
50850000	Impuestos a la utilidad causados	-152,920,577	-123,691,124
50900000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	29,151,302	25,038,038
51100000	<b>Resultado antes de operaciones discontinuadas</b>	286,375,022	268,167,940
51150000	Operaciones discontinuadas	0	0
51200000	<b>Resultado neto</b>	286,375,022	268,167,940
51250000	Participación no controladora	-111,724,160	-108,107,501
51300000	<b>Resultado neto incluyendo participación no controladora</b>	174,650,862	160,060,439

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

CONSOLIDADO

Impresión Final

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820101000000		<b>Resultado neto</b>	286,375,022	268,167,940
820102000000		<b>Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:</b>	0	0
	820102040000	Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	0	0
	820102110000	Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	217,811,029	220,168,777
	820102120000	Amortizaciones de activos intangibles	0	0
	820102060000	Provisiones	0	0
	820102070000	Impuestos a la utilidad causados y diferidos	123,769,275	98,653,086
	820102080000	Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	0	0
	820102090000	Operaciones discontinuadas	0	0
	820102900000	Otros	0	0
		<b>Actividades de operación</b>		
	820103010000	Cambio en cuentas de margen	0	0
	820103020000	Cambio en inversiones en valores	68,086,425	202,107,839
	820103030000	Cambio en deudores por reporto	0	0
	820103050000	Cambio en derivados (activo)	0	0
	820103060000	Cambio en cartera de crédito (neto)	-778,706,208	-428,234,425
	820103070000	Cambio en derechos de cobro adquiridos	0	0
	820103080000	Cambio en beneficios por recibir en operaciones de bursatilización	0	0
	820103090000	Cambio en bienes adjudicados (neto)	-5,648,700	-35,306,420
	820103100000	Cambio en otros activos operativos (netos)	-43,700,707	-185,605,786
	820103210000	Cambio en pasivos bursátiles	141,027,761	366,166,487
	820103120000	Cambio en préstamos bancarios y de otros organismos	795,829,988	1,513,563,092
	820103150000	Cambio en colaterales vendidos	0	0
	820103160000	Cambio en derivados (pasivo)	0	0
	820103170000	Cambio en obligaciones en operaciones de bursatilización	0	0
	820103180000	Cambio en obligaciones subordinadas con características de pasivo	0	0
	820103190000	Cambio en otros pasivos operativos	-150,200,298	-80,018,129
	820103200000	Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	0	0
	820103230000	Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0	0
	820103240000	Pagos de impuestos a la utilidad	0	0
	820103900000	Otros	0	0
820103000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	26,688,261	1,352,672,658
		<b>Actividades de inversión</b>		
	820104010000	Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo	0	0
	820104020000	Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	-320,937,564	-242,762,397
	820104030000	Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104040000	Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas	0	0
	820104050000	Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0	0
	820104060000	Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0	-66,650,000
	820104070000	Cobros de dividendos en efectivo	0	1,179,738
	820104080000	Pagos por adquisición de activos intangibles	0	0
	820104090000	Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0	0
	820104100000	Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0	0
	820104110000	Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0	0
	820104120000	Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104130000	Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	0	0
	820104900000	Otros	0	0
820104000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de inversión</b>	-320,937,564	-308,232,659
		<b>Actividades de financiamiento</b>		
	820105010000	Cobros por emisión de acciones	0	0
	820105020000	Pagos por reembolsos de capital social	0	0
	820105030000	Pagos de dividendos en efectivo	-82,300,000	0
	820105040000	Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0	0
	820105050000	Cobros por la emisión de obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105060000	Pagos asociados a obligaciones subordinadas con características de capital	0	0
	820105900000	Otros	5,141,484	0
820105000000		<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	-77,158,516	0
820100000000		<b>Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	256,547,507	1,631,429,802
820400000000		<b>Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	0	0
820200000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo</b>	1,676,512,243	45,082,441

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE SOFOM**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**(PESOS)**

**Impresión Final**

			AÑO ACTUAL	AÑO ANTERIOR
CUENTA	SUB-CUENTA	CUENTA / SUBCUENTA	IMPORTE	IMPORTE
820000000000		<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo</b>	1,933,059,750	1,676,512,243

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

TRIMESTRE: 04 AÑO: 2015

CLAVE DE COTIZACIÓN: FACTOR  
 FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V.,  
 SOFOM, E.R.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DE SOFOM

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

CONSOLIDADO

INFORMACIÓN DICTAMINADA

(PESOS)

Impresión Final

Concepto	Capital contribuido				Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Capital Ganado			Resultado neto	Participación no controladora	Total capital contable
	Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asambleas de accionistas	Prima en venta de acciones	Obligaciones subordinadas en circulación				Efecto acumulado por conversión	Resultado por tenencia de activos no monetarios				
<b>Saldo al inicio del periodo</b>	384,440,599	0	0	0	11,924,155	230,693,898	0	0	0	0	160,060,439	432,415,239	1,219,534,330
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS</b>													
Suscripción de acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capitalización de utilidades	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Constitución de reservas	0	0	0	0	8,003,022	-8,003,022	0	0	0	0	0	0	0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	0	0	0	0	0	160,060,439	0	0	0	0	-160,060,439	0	0
Pago de dividendos	0	0	0	0	0	-40,000,000	0	0	0	0	0	0	-40,000,000
Otros.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-37,158,516	-37,158,516
Total de movimientos inherentes a las decisiones de los accionistas	0	0	0	0	8,003,022	112,057,417	0	0	0	0	-160,060,439	-37,158,516	-77,158,516
<b>MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL</b>													
Resultado neto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174,650,862	0	174,650,862
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Efecto acumulado por conversión	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado por tenencia de activos no monetarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111,724,160	111,724,160
Total de los movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	174,650,862	111,724,160	286,375,022
<b>Saldo al final del periodo</b>	384,440,599	0	0	0	19,927,177	342,751,315	0	0	0	0	174,650,862	506,980,883	1,428,750,836

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE C.V., SOFOM, E.R.**

## COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

PAGINA 1 / 2

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

### COMENTARIOS DE ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN

Factoring Corporativo, S. A. de C. V. SOFOM, E.R. y Subsidiarias ("la Compañía"). Su actividad principal consiste en realizar contratos y operaciones de factoraje y/o arrendamiento financiero, así como otorgar crédito, obtener préstamos, descontar o negociar títulos o derechos de crédito provenientes de contratos de factoraje, invertir en valores y adquirir bienes muebles e inmuebles.

Desde su constitución la Compañía ha tenido como principal objetivo atender las necesidades de financiamiento de diversas empresas principalmente pequeñas y medianas ("PYMES") a través de la diversidad de productos que ofrece conjuntamente con sus subsidiarias. La operación con la que más se identifica a la Compañía es la de factoraje financiero, la cual realiza principalmente a través de 2 plataformas o portales electrónicos, uno denominado Programa de Cadenas Productivas con Nacional Financiera S.N.C. ("NAFIN") y el otro un portal propio denominado Access Fin.

La Compañía ha mantenido diversificación de sus ingresos a través de sus distintos productos financieros, gracias a la integración de sus subsidiarias Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., SOFOM, E.R. ("PDN") y Clear Leasing, S.A. de C.V., (antes Clear Leasing, S.A. DE C.V. SOFOM, ENR) ("CENTRAL LEASING"). Al 31 de diciembre de 2015, la cartera se encuentra concentrada básicamente en cartera de factoraje y créditos empresariales, representando un 42.00% y 57.72%, respectivamente del total del portafolio y tan sólo el 0.28% se distribuye en otras líneas de negocios, tales como arrendamiento puro; arrendamiento financiero y ventas financiadas.

Al 31 de diciembre de 2015, el activo total de la Compañía asciende a \$8,011,907,706, siendo su rubro principal la cartera neta con un 60.47% y activos fijos destinados para arrendamiento que representan el 6.70%. La Compañía y sus subsidiarias generaron ingresos por \$1,297,093,751 lo que representó un incremento del 15.00% en relación con el mismo periodo de 2014, este incremento se debió principalmente por la colocación de nuevas operaciones de factoraje, crédito y arrendamiento operativo. La Compañía generó ingresos por venta de equipos por \$52,549,775 y \$68,768,558 durante 2015 y 2014, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía incurrió en costos financieros de \$228,652,333, lo que representó un incremento del 3.12% en relación con el mismo periodo de 2014, esto se debió principalmente a una mayor necesidad de financiamiento por un mayor volumen de colocación en las operaciones de factoraje y crédito efectuadas en el periodo. Como resultado de lo anterior, el margen financiero se incrementó 24.00% respecto al mismo período del año anterior. El renglón de gastos se incrementó en un 54.32% resultado del crecimiento en la colocación de nuevas operaciones, la Dirección General ha marcado la política de reducción de gastos y una mayor eficiencia en la administración de los recursos, sin descuidar la calidad del servicio a los clientes.

La cartera neta al 31 de diciembre 2015 asciende a \$4,844,540,928 e incluye cartera vencida por \$37,629,931 que representa el 0.76% de la cartera total. La Dirección de la Compañía ha mantenido la posición de incrementar la estimación preventiva para riesgos crediticios, de acuerdo con la metodología para la calificación de la cartera crediticia establecida por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV"). A la fecha, esta representa el 2.43% de la cartera total. En 2013, la Comisión emitió una Resolución que modifica los criterios contables relacionados con la metodología para la constitución de la estimación preventiva para riesgos crediticios de la cartera comercial, con el objetivo de cambiar el modelo de pérdida incurrida a un modelo de

# BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A. DE  
C.V., SOFOM, E.R.**

## **COMENTARIOS Y ANALISIS DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS RESULTADOS DE OPERACIÓN Y SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA**

PAGINA **2 / 2**

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

pérdida esperada, el cual estima las pérdidas crediticias de los siguientes 12 meses con la información crediticia que mejor las anticipe.

Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía muestra pasivos bursátiles por \$957,982,719 al amparo de dos programas de Certificados Bursátiles por \$750,000,000 y \$200,000,000 de corto plazo con vigencia de dos años. En este renglón se observó un incremento del 17.26% en relación con el período anterior, en las líneas de financiamiento bancarias, se observa un incremento del 16.54% como resultado de la colocación de nuevos créditos, la deuda de inversionistas privados presentó un incremento del 23.61% como fuente de financiamiento alternativo. La administración de la Compañía busca mantener un adecuado balance entre la deuda bancaria y bursátil. La Compañía continúa constantemente en el proceso de obtener nuevas líneas de crédito de mediano y largo plazo que le permitan mayor flexibilidad financiera para realizar nuevas operaciones.

El resultado neto consolidado al 31 de diciembre de 2015 ascendió a \$174,650,862, el cual se vio favorecido principalmente por la colocación de nuevas operaciones de factoraje, crédito y arrendamiento puro, reducción generalizada de costos y gastos y canalización de recursos a productos que mayor rentabilidad generan. La generación de utilidades a contribuido al fortalecimiento del capital contable, al 31 de diciembre de 2015, el nivel de apalancamiento (pasivo a capital) se ubica en 4.61 veces, nivel favorable de acuerdo a los promedios del sector.

La Compañía cuenta con más de 23 años de experiencia en el sector realizando operaciones de factoraje, descuento de documentos de proveedores y créditos empresariales, y su objetivo principal es continuar realizando operaciones con clientes diversificando productos y manteniendo un importante nivel de servicio, atendiendo oportunamente las necesidades de los acreditados.

Como los Accionistas y la Administración de la Compañía consideran que una de sus principales fortalezas es tener acceso al mercado bursátil de deuda a través de la Bolsa Mexicana de Valores, mediante Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 21 de abril de 2015, decidieron por unanimidad transformar el régimen de la sociedad de "Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada" por la de Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada y el de una de sus subsidiarias.

Lic. Joaquín González Gutiérrez.  
Apoderado Legal



BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V.

CLAVE DE COTIZACIÓN: **FACTOR**

TRIMESTRE: **04** AÑO: **2015**

**FACTORING CORPORATIVO, S.A.  
DE C.V., SOFOM, E.R.**

**NOTAS COMPLEMENTARIAS A LA INFORMACIÓN  
FINANCIERA**

PAGINA 1 / 1

**CONSOLIDADO**

**INFORMACIÓN DICTAMINADA**

**Impresión Final**

---

"ver archivo complementario"

---

# **Factoring Corporativo, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada y Subsidiarias (antes Factoring Corporativo, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada y Subsidiarias**

## **Notas a los estados financieros consolidados**

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014  
(En pesos)

### **1. Operaciones, entorno regulatorio de operación y evento relevante**

Factoring Corporativo, S. A. de C. V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada (la "SOFOM"), se constituyó el 7 de julio de 1989. Su actividad principal consiste en realizar contratos y operaciones de factoraje y/o arrendamiento financiero, así como otorgar créditos, obtener préstamos, descontar o negociar títulos o derechos de crédito provenientes de contratos de factoraje, invertir en valores y adquirir bienes muebles o inmuebles.

La SOFOM no tiene empleados a su servicio, excepto por el Director General, todos los servicios legales contables y administrativos le son prestados por Pull Servicios, S.A. de C.V., (Entidad afiliada) por lo cual no tiene obligaciones laborales, excepto por el Director General.

#### ***Evento relevante -***

Con fecha 21 de abril de 2015, la Asamblea de Accionistas de Factoring Corporativo, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad No Regulada y Subsidiarias, aprobó: a) la modificación a los estatutos de la SOFOM para convertirla de una Entidad No Regulada a una Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada; b) modificar su razón social a "Factoring Corporativo, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada". Dicha modificación fue aprobada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (la Comisión) mediante Oficio Núm. 153/5371/2015 de fecha 27 de mayo de 2015; por lo que a partir de esta fecha la SOFOM se sujetó a las disposiciones que le son aplicables a las Instituciones de Crédito, tal como lo establece la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito, en términos de los artículos 87-D fracción V y 89, referente entre otros, a que deberán sujetarse a las disposiciones que para las instituciones de crédito y entidades financieras disponen ciertos artículos de la Ley de Instituciones de Crédito y de la Ley de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, así como a las infracciones administrativas por el incumplimiento a las normas de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares del Crédito.

### **2. Resumen de las principales políticas contables**

Las principales políticas contables de la SOFOM, están de acuerdo con los criterios contables establecidos por la Comisión, las cuales se incluyen en las "Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito y Sociedades Financieras de Objeto Múltiple Reguladas" (las "Disposiciones"), en sus circulares, así como en los oficios generales y particulares que ha emitido para tal efecto, las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros consolidados y para efectuar las revelaciones que se requieran en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias actuales.

De acuerdo con el criterio contable A-1 *Esquema básico del conjunto de criterios de contabilidad aplicables a instituciones de crédito*, de la Comisión, la contabilidad de la SOFOM se ajustará a las Normas de Información Financiera Aplicables ("NIF"), definidas por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera, A.C. ("CINIF"), excepto cuando a juicio de la Comisión sea necesario aplicar una normatividad o un criterio contable específico, tomando en consideración que la SOFOM realiza operaciones especializadas.

## **Cambios en políticas contables -**

### **Cambios en las NIF emitidas por el CINIF aplicables a la SOFOM**

Que generan cambios contables:

NIF B-8, Estados financieros consolidados o combinados

Algunos de los principales cambios que establecen estas normas, son:

NIF B-8, *Estados financieros consolidados o combinados* - Aclara los elementos a evaluar para identificar a una entidad de inversión, e indica que considerando que, por su actividad primaria, difícilmente se llega a ejercer control sobre las entidades en las que participa, debe llevarse a cabo el análisis, para concluir si existe o no control sobre ellas.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la SOFOM no tuvo efectos importantes derivados de la adopción de estas nuevas normas en su información financiera.

A continuación se describen las políticas contables más importantes que sigue la SOFOM:

**Unidad monetaria de los estados financieros** - Los estados financieros consolidados y notas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 incluyen saldos y transacciones en pesos de diferente poder adquisitivo.

**Bases de consolidación** - Los estados financieros consolidados adjuntos incluyen los de la SOFOM y sus subsidiarias en las que tiene control y que posteriormente se mencionan. Todos los saldos y transacciones importantes entre las subsidiarias y la SOFOM han sido eliminados.

A continuación se detallan las subsidiarias consolidadas y el porcentaje de tenencia accionaria de la SOFOM:

Entidad	Participación		Actividad
	2015	2014	
Preser, S.A. de C.V. (Preser)	99.99%	99.99%	Su actividad principal consiste en prestar servicios administrativos, asistencia técnica, consultoría, prestación de servicios legales y financieros, así como la adquisición de toda clase de bienes muebles e inmuebles para otorgarlos en arrendamiento.
Portafolio de Negocios, S.A. de C.V. SOFOM ENR (PDN)	53.00%	53.00%	Su actividad principal está orientada al otorgamiento de créditos comerciales, teniendo principalmente como clientes a pequeñas y medianas empresas y personas físicas con actividad empresarial, mediante la celebración de contratos de mutuo con plazo de 24 meses, así como contratos de arrendamiento puro a plazos de 24 y 36 meses.
Clear Leasing, S.A. de C.V. antes (Clear Leasing, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.) (a) (Clear Leasing)	33.33%	33.33%	Su actividad principal es arrendamiento puro y sub arrendamiento de toda clase de vehículos, máquinas y equipos y herramientas en general, así como otorgar créditos, arrendamiento y factoraje financiero. Cuenta con importante presencia y participación de mercado en la zona centro del país, en los estados de San Luis Potosí, Guanajuato, Sonora, Querétaro y Distrito Federal.

- (a) *Adquisición de Clear Leasing* - En abril de 2014, la SOFOM adquirió 13.33% de las acciones representativas del capital social de Clear Leasing por un importe de \$66,650,000, lo cual incremento su participación quedando en 33.33%. Derivado de dicha adquisición se generó un crédito mercantil de \$51,944,039.

**Reclasificaciones** – Los estados financieros por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 han sido reclasificados en ciertos rubros para conformar su presentación con la utilizada en 2015.

**Reconocimiento de los efectos de la inflación en la información financiera** - La inflación acumulada de los tres ejercicios anuales anteriores al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es 12.07% y 11.79%, respectivamente, por lo tanto, el entorno económico califica como no inflacionario en ambos ejercicios y consecuentemente, no se reconocen los efectos de la inflación en los estados financieros adjuntos. Los porcentajes de inflación por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron 2.13% y 4.08%, respectivamente.

A partir del 1 de enero de 2008, la SOFOM suspendió el reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros; sin embargo, los activos y pasivos no monetarios y el capital contable incluyen los efectos de reexpresión reconocidos hasta el 31 de diciembre de 2007.

**Compensación de activos financieros y pasivos financieros** - Los activos financieros y pasivos financieros son objeto de compensación de manera que se presente en el balance general consolidado el saldo deudor o acreedor, según corresponda, si y solo si, se tiene el derecho contractual de compensar los importes reconocidos, y la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar simultáneamente el pasivo.

**Reclasificación de estados financieros** – Los estados financieros del 2014 han sido reclasificados en algunos rubros para hacerlos comparables con los correspondientes al ejercicio 2015.

**Disponibilidades** - Consisten principalmente en depósitos bancarios los cuales se valúan a valor nominal y los rendimientos que generan se reconocen en resultados conforme se devengan. En el caso de moneda extranjera se valúan a su valor razonable con base en la cotización del cierre del ejercicio.

#### **Inversiones en valores -**

**Títulos para negociar** - Los títulos para negociar representan inversiones en valores de instrumentos de deuda y renta variable, que se adquieren con la intención de enajenarlos, obteniendo ganancias derivadas de las diferencias en precios que resulten de las operaciones de compraventa. Al momento de su adquisición, se reconocen inicialmente a su valor razonable (el cual incluye en su caso, el descuento por sobreprecio). Por otra parte, el costo se determina por el método de costos promedio. Posteriormente se valúan a su valor razonable. La diferencia entre el costo de las inversiones de instrumentos de deuda más el interés devengado y el costo de los instrumentos de renta variable con respecto a su valor razonable se registra en el estado de resultados consolidado en el rubro de “Resultado por intermediación” y estos efectos de valuación tendrán el carácter de no realizados para reparto a sus accionistas, hasta en tanto no se realicen. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se encuentran representados por inversiones en el mercado de deuda.

El valor razonable es el monto por el cual puede intercambiarse un activo o liquidarse un pasivo entre partes informadas, interesadas e igualmente dispuestas en una transacción de libre competencia.

Los costos de transacción por la adquisición de títulos clasificados para negociar se reconocen en los resultados del ejercicio en la fecha de adquisición.

Los dividendos en efectivo de los títulos accionarios, se reconocen en los resultados del ejercicio en el mismo período en que se genera el derecho a recibir el pago de los mismos.

La utilidad o pérdida en cambios proveniente de las inversiones en valores denominadas en moneda extranjera se reconoce dentro de los resultados del ejercicio.

Los criterios contables de la Comisión permiten efectuar reclasificaciones de títulos para negociar hacia disponibles para la venta, únicamente en circunstancias extraordinarias (por ejemplo, la falta de liquidez en el mercado, que no exista un mercado activo para el mismo, entre otras), las cuales serán evaluadas y en su caso validadas mediante autorización expresa de la Comisión. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no se efectuaron reclasificaciones.

**Deterioro en el valor de un título** - La SOFOM evalúa si a la fecha del balance general consolidado existe evidencia objetiva de que un título está deteriorado. El deterioro es la condición existente cuando el valor en libros de las inversiones en valores excede el monto recuperable de dichos valores.

Se considera que un título está deteriorado y, por lo tanto, se incurre en una pérdida por deterioro, si y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron posteriormente al reconocimiento inicial del título, mismos que tuvieron un impacto sobre sus flujos de efectivo futuros estimados que puede ser determinado de manera confiable. Es poco probable identificar un evento único que individualmente sea la causa del deterioro, siendo más factible que el efecto combinado de diversos eventos pudiera haber causado el deterioro. Las pérdidas esperadas como resultado de eventos futuros no se reconocen, no importando que tan probable sean.

La evidencia objetiva de que un título está deteriorado, incluye información observable, entre otros, sobre los siguientes eventos:

- a) Dificultades financieras significativas del emisor del título;
- b) Es probable que el emisor del valor sea declarado en concurso mercantil u otra reorganización financiera;
- c) Incumplimiento de las cláusulas contractuales, tales como incumplimiento de pago de intereses o principal;
- d) La desaparición de un mercado activo para el título en cuestión debido a dificultades financieras, o
- e) Que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados de un grupo de valores desde el reconocimiento inicial de dichos activos, aunque la disminución no pueda ser identificada con los valores individuales del grupo, incluyendo:
  - i. Cambios adversos en el estatus de pago de los emisores en el grupo, o
  - ii. Condiciones económicas locales o nacionales que se correlacionan con incumplimientos en los valores de la SOFOM.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Administración de la SOFOM no ha identificado que haya evidencia objetiva del deterioro de algún título.

**Comisiones cobradas y costos y gastos asociados** – Las comisiones cobradas por el otorgamiento inicial de los créditos se registran como un crédito diferido dentro del rubro de “Créditos diferidos y cobros anticipados” del balance general consolidado, el cual se amortiza contra los resultados del ejercicio en el rubro “Ingresos por intereses” del estado de resultados consolidado, bajo el método de línea recta durante la vida del crédito.

Los costos y gastos asociados con el otorgamiento inicial del crédito, se reconocen como un cargo diferido, los cuales se amortizan contra los resultados del ejercicio como “Gastos por intereses”, durante el mismo período contable en el que se reconocen los ingresos por comisiones cobradas”.

Cualquier otro costo o gasto distinto del mencionado anteriormente, entre ellos los relacionados con promoción, publicidad, clientes potenciales, administración de los créditos existentes (seguimiento, control, recuperaciones, etc.) y otras actividades auxiliares relacionadas con el establecimiento y monitoreo de las políticas de crédito se reconocen en los resultados del ejercicio conforme se devenguen en el rubro que le corresponde de acuerdo con la naturaleza del costo o gasto.

**Cartera de crédito vigente.**- La SOFOM tiene los siguientes criterios para clasificar los créditos como cartera vigente:

- Créditos que están al corriente en sus pagos tanto de principal como de intereses.
- Créditos que sus adeudos no han cumplido con los supuestos para considerarse cartera de crédito vencida.
- Créditos reestructurados o renovados que cuenten con evidencia de pago sostenido.

**Cartera de crédito vencida** - La SOFOM tiene los siguientes criterios para clasificar los créditos no cobrados como cartera vencida:

- Si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al vencimiento y presentan 30 o más días de vencidos.
- Si los adeudos se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días de vencido el pago de intereses respectivo, o 30 o más días de vencido el principal.
- Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses y presentan 90 o más días de vencidos.
- Los sobregiros en las cuentas de cheques de los clientes serán reportados como cartera vencida al momento en el cual se presente dicho evento.
- Si el acreditado es declarado en concurso mercantil, con excepción de aquellos créditos que:
  - i. Continúen recibiendo pago en términos de lo previsto por la fracción VIII del artículo 43 de la Ley de Concursos Mercantiles, o
  - ii. Sean otorgados al amparo del artículo 75 en relación con las fracciones II y III del artículo 224 de la citada Ley.

Los créditos mencionados anteriormente serán traspasados a cartera vencida cuando incurran en los supuestos mencionados en los puntos anteriores.

- 
- Los documentos de cobro inmediato a que se refiere el Criterio Contable B-1, *Disponibilidades*, de la Comisión al momento en el que no hubiesen sido cobrados en el plazo (2 o 5 días, según corresponda).

Los créditos vencidos reestructurados o renovados, permanecerán dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido, es decir, cumplimiento de pago del acreditado sin retraso, por el monto total exigible de principal e intereses, como mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos del crédito, o en caso de créditos con amortizaciones que cubran períodos mayores a 60 días naturales, el pago de una exhibición, tal como lo establecen los criterios contables de la Comisión.

Las amortizaciones del crédito a que se refiere el párrafo anterior, deberán cubrir al menos el 20% del principal o el monto total de cualquier tipo de intereses que conforme al esquema de pagos por reestructuración o renovación se hayan devengado. Para estos efectos no se consideran los intereses devengados reconocidos en cuentas de orden.

Asimismo, se consideran cartera vencida los créditos con pago único de principal al vencimiento y pagos periódicos de intereses, que se reestructuraron o renovaron durante el plazo del crédito en tanto no exista evidencia de pago sostenido, y aquellos en los que no hayan transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, que no hubieran cubierto la totalidad de los intereses devengados, y cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto.

Se suspende la acumulación de intereses devengados de las operaciones crediticias, en el momento en que el crédito es catalogado como cartera vencida incluyendo los créditos que contractualmente capitalizan intereses al monto del adeudo. En tanto el crédito se mantenga en cartera vencida, el control de los intereses devengados se registra en cuentas de orden. Cuando dichos intereses vencidos son cobrados, se reconocen en los resultados del ejercicio en el rubro de "Ingresos por intereses".

Por lo que respecta a los intereses ordinarios devengados no cobrados correspondientes a créditos que se consideren como cartera vencida, la SOFOM crea una estimación por el monto total de los intereses, al momento del traspaso del crédito como cartera vencida.

#### ***Clasificación de cartera de crédito y estimación preventiva para riesgos crediticios –***

La SOFOM clasifica su cartera bajo el siguiente rubro:

*Comercial:* a los créditos directos o contingentes, incluyendo créditos puente denominados en moneda nacional, extranjera, en unidades de inversión o en veces salario mínimo (“VSM”), así como los intereses que generen, otorgados a personas morales o personas físicas con actividad empresarial y destinados a su giro comercial o financiero, a los créditos por operaciones de factoraje y a los créditos por operaciones de arrendamiento capitalizable que sean celebradas con dichas personas morales o físicas; los créditos otorgados a fiduciarios que actúen al amparo de fideicomisos y los esquemas de crédito comúnmente conocidos como “estructurados” en los que exista una afectación patrimonial que permita evaluar individualmente el riesgo asociado al esquema. Asimismo, quedan comprendidos los créditos concedidos a entidades federativas, municipios y sus organismos descentralizados.

La SOFOM reconoce la estimación preventiva para riesgos crediticios con base en lo siguiente:

*Cartera crediticia comercial*

La SOFOM al calificar la cartera crediticia comercial considera la Probabilidad de Incumplimiento, Severidad de la Pérdida y Exposición al Incumplimiento, así como clasificar a la citada cartera crediticia comercial en distintos grupos y prever variables distintas para la estimación de la probabilidad de incumplimiento.

El monto de la estimación preventiva para riesgos crediticios de cada crédito será el resultado de aplicar la siguiente expresión:

$$R_i = PI_i \times SP_i \times EI_i$$

En donde:

$R_i$  = Monto de la estimación preventiva para riesgos crediticios a constituir para el i-ésimo crédito.

$PI_i$  = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito.

$SP_i$  = Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito.

$EI_i$  = Exposición al Incumplimiento del i-ésimo crédito.

La probabilidad de incumplimiento de cada crédito ( $PI_i$ ), se calculará utilizando la fórmula siguiente:

$$PI_i = \frac{1}{1 + e^{-\frac{(500 - PuntajeCrediticioTotal_i) \times \ln(2)}{40}}}$$

Para efectos de lo anterior:

El puntaje crediticio total de cada acreditado se obtendrá aplicando la expresión siguiente:

$$Puntaje\ Crediticio\ Total_i = \alpha \times (Puntaje\ Crediticio\ Cuantitativo_i) + (1 - \alpha) \times (Puntaje\ Crediticio\ Cualitativo_i)$$

En donde:

$Puntaje\ crediticio\ cuantitativo_i$  = Es el puntaje obtenido para el i-ésimo acreditado al evaluar los factores de riesgo.

$Puntaje\ crediticio\ cualitativo_i$  = Es el puntaje que se obtenga para el i-ésimo acreditado al evaluar los factores de riesgo.

$\alpha$  = Es el peso relativo del puntaje crediticio cuantitativo; 100 por ciento, tratándose de personas morales y físicas con actividad empresarial con ingresos netos o ventas netas anuales menores al equivalente en moneda nacional a 14 millones de UDIs.

### Créditos sin garantía -

La Severidad de la Pérdida ( $SP_i$ ) de los créditos comerciales que carezcan de cobertura de garantías reales, personales o derivados de crédito será de:

- a. 45%, para Posiciones Preferentes.
- b. 75%, para Posiciones Subordinadas, en el caso de créditos sindicados aquellos que para efectos de su prelación en el pago, contractualmente se encuentren subordinados respecto de otros acreedores.
- c. 100%, para créditos que reporten 18 o más meses de atraso en el pago del monto exigible en los términos pactados originalmente.

La Exposición al Incumplimiento de cada crédito ( $EI_i$ ) se determinará con base en lo siguiente:

- I. Para saldos dispuestos de líneas de crédito no comprometidas, que sean cancelables incondicionalmente o bien, que permitan en la práctica una cancelación automática en cualquier momento y sin previo aviso: siempre y cuando dichas Instituciones demuestren que realizan un seguimiento constante de la situación financiera del prestatario y que sus Sistemas de Control Interno permiten cancelar la línea ante muestras de deterioro de la calidad crediticia del prestatario.

$$EI_i = S_i$$

- II. Para las demás líneas de crédito:

$$EI_i = S_i * \text{Max} \left\{ \left( \frac{S_i}{\text{Línea de Crédito Autorizada}} \right)^{-0.5794}, 100\% \right\}$$

#### En donde:

- $S_i$  : Al saldo insoluto del i-ésimo crédito a la fecha de la calificación, el cual representa el monto de crédito efectivamente otorgado al acreditado, ajustado por los intereses devengados, menos los pagos de principal e intereses, así como las quitas, condonaciones, bonificaciones y descuentos que se hubieren otorgado. En todo caso, el monto sujeto a la calificación no deberá incluir los intereses devengados no cobrados reconocidos en cuentas de orden dentro del balance, de créditos que estén en cartera vencida.

*Línea de Crédito Autorizada*: Al monto máximo autorizado de la línea de crédito a la fecha de calificación.

La SOFOM podrá reconocer las garantías reales, garantías personales y derivados de crédito en la estimación de la Severidad de la Pérdida de los créditos, con la finalidad de disminuir las reservas derivadas de la calificación de cartera. En cualquier caso, podrá optar por no reconocer las garantías si con ello resultan mayores reservas. Para tal efecto, se emplean las disposiciones establecidas por la Comisión.

#### *Cartera crediticia de Entidades Federativas y Municipios:*

La SOFOM al calificar la cartera crediticia de Entidades Federativas y Municipios considera la Probabilidad de Incumplimiento, Severidad de la Pérdida y Exposición al Incumplimiento, así como clasificar a la citada cartera de entidades federativas y municipios en distintos grupos y prever variables distintas para la estimación de la probabilidad de incumplimiento de la cartera comercial, correspondiente a créditos otorgados a Entidades Federativas y Municipios.

La estimación preventiva para riesgos crediticios de cada crédito será el resultado de aplicar la expresión siguiente:

$$R_i = PI_i \times SP_i \times EI_i$$



En donde:

- $Ri$  = Monto de la estimación preventiva para riesgos crediticios a constituir para el i-ésimo crédito.  
 $PI_i$  = Probabilidad de Incumplimiento del i-ésimo crédito.  
 $SP_i$  = Severidad de la Pérdida del i-ésimo crédito.  
 $EI_i$  = Exposición al Incumplimiento del i-ésimo crédito.

La probabilidad de incumplimiento de cada crédito ( $PI_i$ ), se calculará utilizando la fórmula siguiente:

$$PI_i = \frac{1}{1 + e^{-(500 - PuntajeCreditoTotal_i) \times \frac{\ln(2)}{40}}}$$

Para efectos de obtener la  $PI_i$  correspondiente, se calcula el puntaje credito total de cada acreditado, utilizando la expresión siguiente:

$$Puntaje\ Credito\ Total = \alpha (PCCt) + (1-\alpha) PCCI$$

En donde:

$$PCCt = \text{Puntaje Credito Cuantitativo} = IA + IB + IC$$

$$PCCI = \text{Puntaje Credito Cualitativo} = IIA + IIB$$

$$\alpha = 80\%$$

$IA$  = Días de mora promedio con instituciones financieras bancarias (IFB) + % de pagos en tiempo con IFB + % de pagos en tiempo con instituciones financieras no bancarias.

$IB$  = Número de instituciones calificadoras reconocidas conforme a las disposiciones que otorgan calificación a la Entidad Federativa o Municipio.

$IC$  = Deuda total a participaciones elegibles + servicio de deuda a ingresos totales ajustados + deuda corto plazo a deuda total + ingresos totales a gasto corriente + inversión a ingresos totales + ingresos propios a ingresos totales.

$IIA$  = Tasa de desempleo local + presencia de servicios financieros de entidades reguladas.

$IIB$  = Obligaciones contingentes derivadas de beneficios al retiro a ingresos totales ajustados + balance operativo a Producto Interno Bruto local + nivel y eficiencia en recaudación + solidez y flexibilidad del marco normativo e institucional para la aprobación y ejecución de presupuesto + solidez y flexibilidad del marco normativo e institucional para la aprobación e imposición de impuestos locales + transparencia en finanzas públicas y deuda pública + emisión de deuda en circulación en el mercado de valores.

*Reservas adicionales de cartera:*

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la SOFOM tiene registrada una estimación preventiva para riesgos crediticios adicional a los requerimientos mínimos de acuerdo con el modelo estándar de la Comisión.

*Evidencia de pago sostenido:*

En el caso de que los créditos registren incumplimiento de pago y sean objeto de reestructuración, la SOFOM lo mantiene en el estrato que presentaba antes de la reestructuración hasta que exista evidencia de pago sostenido del crédito en los términos que establece la Comisión.

**Reestructuración-** La SOFOM efectúa reestructuras, las cuales son aquellas que se deriva de cualquiera de las siguientes situaciones:

- a) Ampliación de garantías que amparan el crédito de que se trate, o bien

- b) Modificaciones a las condiciones originales del crédito o al esquema de pagos, entre las cuales se encuentran:
- Cambio de la tasa de interés establecida para el plazo remanente del crédito;
  - Cambio de moneda o unidad de cuenta, o
  - Concesión de un plazo de espera respecto del cumplimiento de las obligaciones de pago conforme a los términos originales del crédito, salvo que dicha concesión se otorgue tras concluir el plazo originalmente pactado, en cuyo caso se tratará de una renovación.

No se consideran como reestructura, aquellos créditos que a la fecha de la reestructura presenten cumplimiento de pago por el monto total exigible de principal e intereses y únicamente modifican una o varias de las siguientes condiciones originales del crédito:

*Garantías:* únicamente cuando impliquen la ampliación o sustitución de garantías por otras de mejor calidad.

*Tasa de interés:* cuando se mejore la tasa de interés pactada.

*Moneda:* siempre y cuando se aplique la tasa correspondiente a la nueva moneda.

*Fecha de pago:* solo en el caso de que el cambio no implique exceder o modificar la periodicidad de los pagos. En ningún caso el cambio en la fecha de pago deberá permitir la omisión de pago en período alguno.

Los créditos vencidos reestructurados, permanecerán dentro de cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido, es decir, cumplimiento de pago del acreditado sin retraso, por el monto total exigible de principal e intereses, como mínimo de tres amortizaciones consecutivas del esquema de pagos del crédito, o en caso de créditos con amortizaciones que cubran períodos mayores a 60 días naturales, el pago de una exhibición, tal como lo establecen los criterios contables de la Comisión.

Las amortizaciones del crédito a que se refiere el párrafo anterior, deberán cubrir al menos el 20% del principal o el monto total de cualquier tipo de intereses que conforme al esquema de pagos por reestructuración se hayan devengado. Para estos efectos no se consideran los intereses devengados reconocidos en cuentas de orden.

En el caso de que en una reestructura se consoliden diversos créditos otorgados a un mismo acreditado en un solo crédito, al saldo total de la deuda resultante de la reestructura se le da el tratamiento correspondiente al peor de los créditos involucrados en la misma.

Los créditos vigentes distintos a los que tengan pago único de principal y pagos de intereses periódicos o al vencimiento, que se reestructuren, sin que haya transcurrido al menos el 80% del plazo original del crédito, se consideran que continúan siendo vigentes, únicamente cuando el acreditado hubiere a) cubierto la totalidad de los intereses devengados, y b) cubierto el principal del monto original del crédito, que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto.

En caso de no cumplirse con todas las condiciones descritas en el párrafo anterior, los créditos serán considerados como vencidos desde el momento en que se reestructuren, y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Los créditos vigentes distintos a los que tengan pago único de principal y pagos de intereses periódicos o al vencimiento, que se reestructuren, durante el transcurso del 20% final del plazo original del crédito, se considerarán vigentes, únicamente cuando el acreditado hubiere a) liquidado la totalidad de los intereses devengados, b) cubierto la totalidad del monto original del crédito que a la fecha de la renovación o reestructuración debió haber sido cubierto, y c) cubierto el 60% del monto original del crédito.

En caso de no cumplirse con todas las condiciones descritas en el párrafo anterior, los créditos serán considerados como vencidos desde el momento en que se reestructuren, y hasta en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Los créditos con pago único de principal y pagos de intereses periódicos o al vencimiento, que se reestructuren durante el plazo del crédito o se renueven en cualquier momento, serán considerados como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

**Otras cuentas por cobrar, neto** – La SOFOM tiene la política de reservar contra sus resultados las cuentas por cobrar identificadas, a los 90 días siguientes al registro inicial y no identificadas dentro de los 60 días siguientes al registro inicial, y/o aquellas partidas que de origen, se tiene conocimiento de su irrecuperabilidad.

**Bienes adjudicados, neto** - Los bienes adjudicados se registran contablemente, en la fecha en que causa ejecutoria el auto aprobatorio del remate, mediante el cual se decretó la adjudicación, al valor que se fije para efectos de adjudicación o al valor neto de realización, el que sea menor. El valor neto de realización es el precio probable de venta del activo, determinado por avalúos, que cumplan los requisitos establecidos por la Comisión, menos los costos y gastos de venta que se eroguen en la realización del bien.

Los bienes recibidos en pago se registran en la fecha en que se firme la escritura de dación en pago o en la fecha en que se formaliza documentalmente la entrega o transmisión de la propiedad del bien, al valor convenido entre las partes o al valor de un avalúo que cumpla con los requisitos establecidos por la Comisión, el que sea menor.

Cuando el valor del activo que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, sea superior al valor del bien adjudicado, la diferencia se reconocerá en los resultados del ejercicio en el rubro de otros gastos.

Cuando el valor del activo que dio origen a la adjudicación, neto de estimaciones, fuese inferior al valor del bien adjudicado, el valor de este último deberá ajustarse al valor neto del activo en libros.

Los bienes adjudicados deberán valuarse conforme lo establecen los criterios de contabilidad para instituciones de crédito, de acuerdo al tipo de bien de que se trate, debiendo registrar dicha valuación contra los resultados del ejercicio como otros productos u otros gastos, según corresponda.

Conforme a las disposiciones aplicables a la metodología de la calificación de la cartera crediticia, deben constituirse reservas por tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago, las cuales deben determinarse semestralmente o anualmente para reconocer las pérdidas potenciales de valor por el paso del tiempo en los bienes, distinguiendo porcentajes en función al tiempo transcurrido desde que fue recibido y la naturaleza de ellos, trátense de bienes muebles o inmuebles.

Al momento de la venta de los bienes adjudicados, la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del bien adjudicado, neto de estimaciones, deberá reconocerse en los resultados del ejercicio como otros productos u otros gastos, según corresponda.

**Reserva para bienes adjudicados.**- La metodología de valuación de las reservas por tenencia de bienes adjudicados o recibidos en dación en pago, establece que se deberán constituir trimestralmente provisiones adicionales que reconozcan las potenciales pérdidas de valor por el paso del tiempo de los bienes adjudicados judicial o extrajudicialmente o recibidos en dación en pago, ya sean bienes muebles o inmuebles, así como los derechos de cobro y las inversiones en valores que se hayan recibido como bienes adjudicados o recibidos en dación en pago.

El monto de la estimación se reconoce en los resultados del ejercicio en el rubro de “Reserva para bienes adjudicados”, de acuerdo con el procedimiento establecido por la Comisión en función del tiempo transcurrido a partir de la adjudicación o dación en pago, haciendo un diferencial en plazo y aplicando un porcentaje de reserva para los casos de bienes muebles e inmuebles.

**Inmuebles, mobiliario y equipo, neto** - Se registra a su costo de adquisición. Los saldos que provienen de adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2007, se actualizaron aplicando factores derivados de la Unidad de Inversión (“UDI”) desde la fecha de adquisición hasta esa fecha. La depreciación relativa se registra aplicando al costo actualizado hasta dicha fecha, un porcentaje determinado con base en la vida útil económica estimada de los mismos.

La depreciación de los activos destinados a arrendamiento puro se calcula como sigue:

	Porcentaje
Equipo de transporte	20%
Equipo de cómputo	30%
Maquinaria y equipo	20%
Mobiliario y equipo de oficina	entre el 18% y 25%

La depreciación de los activos destinados para uso propio se calcula conforme al método de línea recta con base en la vida útil remanente de los activos como sigue:

	Porcentaje
Edificio	5%
Equipo de cómputo	30%
Equipo de transporte	25%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Adaptaciones y mejoras	5%

**Otros activos** - Los activos intangibles, se registran originalmente al valor nominal erogado. Los activos que provienen de adquisiciones realizadas hasta el 31 de diciembre de 2007 se actualizaron aplicando factores derivados de la UDI hasta esa fecha. La amortización del activo intangible de vida definida se calcula bajo el método de línea recta aplicando la tasa correspondiente.

**Impuestos a la utilidad** - El Impuesto Sobre la Renta (“ISR”) se registra en los resultados del año en que se causa. El impuesto diferido se reconoce aplicando la tasa correspondiente a las diferencias temporales que resultan de la comparación de los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, y en su caso, se incluyen los beneficios de las pérdidas fiscales para amortizar y de algunos créditos fiscales.

La Administración de la SOFOM y sus subsidiarias registran una estimación para activo por impuesto diferido con el objeto de reconocer solamente el activo por impuesto diferido que consideran con alta probabilidad y certeza de que pueda recuperarse en el corto plazo, considerando para este criterio únicamente el que se genera por el efecto del crédito fiscal por la estimación preventiva para riesgos crediticios pendiente de deducir que estima materializar y que considera que dichas diferencias son temporales, de acuerdo con las proyecciones financieras y fiscales preparadas por la misma, por tal motivo, no se registra en su totalidad el efecto de dicho crédito fiscal. El impuesto diferido es registrado utilizando como contra cuenta resultados o capital contable, según se haya registrado la partida que le dio origen al impuesto diferido.

**Crédito mercantil** - Corresponde al exceso del costo sobre el valor razonable de las acciones de PDN y Clear Leasing en la fecha de adquisición, y se sujeta cuando menos anualmente, a pruebas de deterioro.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la SOFOM no ha identificado indicios de deterioro.

**Deterioro de activos de larga duración en uso** - La SOFOM revisa el valor en libros de los activos de larga duración en uso, ante la presencia de algún indicio de deterioro que pudiera indicar que el valor en libros pudiera no ser recuperable, considerando el mayor del valor presente de los flujos netos de efectivo futuros o el precio neto de venta en el caso de su eventual disposición. El deterioro se registra si el valor en libros excede al mayor de los valores antes mencionados. Los indicios de deterioro que se consideran para estos efectos, son entre otros, las pérdidas de operación o flujos de efectivo negativos en el periodo si es que están combinados con un historial o proyección de pérdidas, depreciaciones y amortizaciones cargadas a resultados que en términos porcentuales, en relación con los ingresos, sean substancialmente superiores a las de ejercicios anteriores, efectos de obsolescencia, reducción en la demanda de los servicios que se prestan, competencia y otros factores económicos y legales.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Administración de la SOFOM no identificó deterioro de activos de larga duración en uso.

**Operaciones en moneda extranjera** - Las operaciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de su celebración. Los activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se valúan en moneda nacional al tipo de cambio vigente a la fecha de los estados financieros. Las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados conforme se incurren.

**Provisiones** - Se reconocen cuando se tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado, que probablemente resulte en la salida de recursos económicos y que pueda ser estimada razonablemente.

**Beneficios a los empleados por retiro** - El Director General tiene derecho a percibir este beneficio al terminar la relación laboral después de 15 años de servicios y los demás pagos basados en la antigüedad a que puede tener derecho en caso de separación o muerte, de acuerdo con la Ley Federal del Trabajo, se reconocen en resultados en el año que se vuelven exigibles. Al 31 de diciembre de 2015 la Administración no considera importante el pasivo debido a la antigüedad del Director General de la SOFOM.

**Efectos de actualización patrimonial** - Representa el capital contribuido y ganado actualizado hasta el 31 de diciembre de 2007 utilizando el factor derivado del valor de la UDI. A partir del ejercicio de 2008, al operar la SOFOM en un entorno no inflacionario no se reconocen los efectos de inflación del período para el capital contribuido y ganado.

**Margen financiero** - El margen financiero de la SOFOM está conformado por la diferencia resultante del total de los ingresos por intereses, arrendamiento, comisiones y recuperación de quebrantos menos los gastos por intereses.

Los ingresos por intereses se integran por los rendimientos generados por la cartera de crédito, en función de los plazos establecidos en los contratos celebrados con los acreditados y las tasas de interés pactadas, amortización de los intereses cobrados por anticipado, así como los premios o intereses por depósitos en entidades financieras e inversiones en valores.

Los gastos por intereses consideran los préstamos bancarios. La amortización de los costos y gastos asociados con el otorgamiento inicial del crédito forman parte de los gastos por intereses.

Tanto los ingresos como los gastos por interés, normalmente se ajustan en forma periódica en función de la situación del mercado y el entorno económico.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los principales conceptos que conforman el margen financiero son:

	<b>2015</b>		<b>Total</b>
	<b>Importe valorizado</b>		
	<b>Pesos</b>	<b>Dólares</b>	
Ingresos por intereses:			
Intereses y rendimientos de cartera de crédito	\$ 1,107,587,898	\$ 3,121,164	\$ 1,110,709,062
Intereses y rendimiento sobre valores	52,247,611	-	52,247,611
Comisiones cobradas por el otorgamiento inicial del crédito	<u>134,137,078</u>	<u>-</u>	<u>134,137,078</u>
Total ingresos por intereses	<u>1,293,972,587</u>	<u>3,121,164</u>	<u>1,297,093,751</u>
Gastos por intereses:			
Intereses por préstamos bancarios y otros organismos	<u>292,408,697</u>	<u>-</u>	<u>292,408,697</u>
Total gastos por intereses	<u>292,408,697</u>	<u>-</u>	<u>292,408,697</u>
Margen financiero	<u>\$ 1,001,563,890</u>	<u>\$ 3,121,164</u>	<u>\$ 1,004,685,054</u>

	2014		
	Importe valorizado		Total
	Pesos	Dólares	
Ingresos por intereses:			
Intereses y rendimientos de cartera de crédito	\$ 995,075,016	\$ -	\$ 995,075,016
Intereses y rendimiento sobre valores	19,082,289	-	19,082,289
Intereses por disponibilidades			
Comisiones cobradas por el otorgamiento inicial del crédito	<u>113,700,008</u>	<u>-</u>	<u>113,700,008</u>
Total ingresos por intereses	<u>1,127,857,313</u>	<u>-</u>	<u>1,127,857,313</u>
Gastos por intereses:			
Intereses por préstamos bancarios y otros organismos	<u>285,026,058</u>	<u>-</u>	<u>285,026,058</u>
Total gastos por intereses	<u>285,026,058</u>	<u>-</u>	<u>285,026,058</u>
Margen financiero	<u>\$ 842,831,255</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 842,831,255</u>

**Utilidad integral** - El importe de la utilidad integral que se presenta en el estado de variaciones en el capital contable, es el efecto de transacciones distintas a las efectuadas con los accionistas de la SOFOM durante el período y está representado por la utilidad neta.

**Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo consolidado presenta la capacidad de la SOFOM para generar el efectivo y equivalentes de efectivo, así como la forma en que la SOFOM utiliza dichos flujos de efectivo para cubrir sus necesidades. La preparación del estado de flujos de efectivo se lleva a cabo sobre el método indirecto, partiendo del resultado neto del período con base en lo establecido en el Criterio D-4 “Estados de flujos de efectivo”, de las Disposiciones.

El flujo de efectivo en conjunto con el resto de los estados financieros consolidados proporciona información que permite:

- Evaluar los cambios en los activos y pasivos de la SOFOM y en su estructura financiera.
- Evaluar tanto los montos como las fechas de cobro y pagos, con el fin de adaptarse a las circunstancias y a las oportunidades de generación y/o aplicación de efectivo y los equivalentes de efectivo.

**Cuentas de orden (Ver nota 21)-**

*Intereses devengados no cobrados derivados de la cartera vencida* - Representan los intereses no reconocidos en el estado de resultados, por tratarse de operaciones clasificadas como cartera vencida.

*Rentas por devengar* - Representan derechos de cobro futuros por contratos de arrendamiento puro celebrados a la fecha y que serán exigibles conforme se devenguen.

*Intereses por devengar* - Representan ingresos futuros por intereses derivados de los contratos de mutuo celebrados a la fecha y que son exigibles conforme se devengan.

*Cuentas castigadas* - Representa el saldo de las cuentas castigadas con antigüedad superior a 180 días.

### 3. Disponibilidades

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integra como sigue:

	2015	2014
Fondo fijo	\$ 2,486,905	\$ 313,823
Bancos del país	<u>1,930,572,845</u>	<u>1,676,198,420</u>
Total	<u>\$ 1,933,059,750</u>	<u>\$ 1,676,512,243</u>

#### 4. Inversiones en valores

*Títulos para negociar* - Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integran como sigue:

Tipo de títulos	2015	2014
Instrumentos de deuda:		
Banco Autofin México, S.A. (Pagaré)	\$ 1,040,948	\$ 1,110,798
Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	465,289	461,186
Banco Santander (México), S.A. (Inv. Creciente)	25,306	25,306
The Bank of New York Mellon, S.A., Div Fid F/000882	22,699	-
Banco Santander (México), S.A. (Pagaré)	-	27,770,993
BBVA Bancomer, S.A.(Pagaré)	-	24,527,385
Banco Mercantil del Norte, S.A. (Pagaré)	-	12,654,559
Banco del Bajío, S.A. (Pagaré)	-	2,415,186
Banco Nacional de México, S.A. (UDIBONOS)	-	675,254
Total	<u>\$ 1,554,242</u>	<u>\$ 69,640,667</u>

#### 5. Cartera de créditos, neta

A continuación se detallan los préstamos otorgados agrupados por sectores económicos al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	2015	2014
Industria manufacturera	\$ 913,969,592	\$ 988,032,099
Cartera menudeo	278,911,009	294,619,963
Otras actividades y servicios	1,348,400,142	1,297,017,185
Comercio	1,727,212,432	1,290,447,261
Comunicaciones y transporte	87,358,914	67,352,272
Construcción	508,080,633	153,610,292
Agropecuario	<u>101,716,194</u>	<u>99,450,540</u>
	4,965,648,916	4,190,529,612
Carga financiera por devengar en operaciones de arrendamiento financiero	<u>23,993,696</u>	<u>26,413,887</u>
	<u>\$ 4,989,642,612</u>	<u>\$ 4,216,943,499</u>

*Créditos relacionados* - Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los créditos otorgados a partes relacionadas de conformidad con lo establecido en el artículo 73 de la Ley de Instituciones de Crédito, suman un total de \$305,745,911 y \$273,295,572 respectivamente, los cuales fueron aprobados por el Consejo de Administración.

*Política y métodos utilizados para la identificación de créditos comerciales emprobleados* - Los créditos comerciales se identifican como emprobleados en relación con la calificación individual de la cartera, considerando elementos cuantitativos cuando éstos no son satisfactorios y existen debilidades significativas en el flujo de efectivo, liquidez, apalancamiento, y/o rentabilidad, mismos que ponen en duda la viabilidad de la empresa como negocio o cuando éste ya dejó de operar. En lo general, corresponden a acreditados cuya calificación de cartera se encuentra en grado "D" o "E".

**Política y procedimientos para la identificación concentración de riesgos de crédito** - El riesgo de concentración constituye un elemento esencial de gestión del riesgo. La SOFOM efectúa un seguimiento continuo del grado de concentración de las carteras de riesgo crediticio por grupo económico. Este seguimiento inicia desde la etapa de estudio para admisión, con el levantamiento de un cuestionario a los socios del grupo acreditado, con lo que se conforma un padrón de empresas y se evalúa la exposición que tiene el grupo económico tanto por riesgo de crédito como por riesgo de mercado.

**Líneas de crédito no ejercidas por clientes** - Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las líneas de crédito autorizadas a clientes han ejercidas.

**Cartera por tipo de crédito y moneda** - A continuación se detallan los préstamos otorgados por tipo de crédito y tipo de moneda, al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

Tipo de crédito	2015		
	Pesos	Importe valorizado Dólares	Total
Cartera vigente:			
Créditos comerciales-			
Actividad empresarial o comercial	\$4,662,786,256	\$ 176,519,164	\$4,839,305,420
Entidades financieras	<u>88,713,565</u>	<u>-</u>	<u>88,713,565</u>
	4,751,499,821	176,519,164	4,928,018,985
Cartera vencida:			
Créditos comerciales-			
Actividad empresarial o comercial	<u>37,629,931</u>	<u>-</u>	<u>37,629,931</u>
	<u>37,629,931</u>	<u>-</u>	<u>37,629,931</u>
	<u>\$4,789,129,752</u>	<u>\$ 176,519,164</u>	<u>\$4,965,648,916</u>
Tipo de crédito	2014		
	Pesos	Importe valorizado Dólares	Total
Cartera vigente:			
Créditos comerciales-			
Actividad empresarial o comercial	\$4,066,162,302	\$ -	\$4,066,162,302
Entidades financieras	<u>92,394,108</u>	<u>-</u>	<u>92,394,108</u>
	4,158,556,410		4,158,556,410
Cartera vencida:			
Créditos comerciales-			
Actividad empresarial o comercial	<u>31,973,202</u>	<u>-</u>	<u>31,973,202</u>
	<u>31,973,202</u>	<u>-</u>	<u>31,973,202</u>
	<u>\$4,190,529,612</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$4,190,529,612</u>



- a. A continuación se desglosan los créditos comerciales, identificando la cartera no emproblemada y emproblemada, tanto vigente como vencida, al 31 de diciembre de 2015.

Cartera	No emproblemada		Emproblemada		Total
	Vigente	Vencida	Vigente	Vencida	
Crédito comercial	\$ 4,922,115,255	\$ 5,087,268	\$ -	\$ 24,745,238	\$ 4,951,947,761
Arrendamiento	<u>5,903,730</u>	<u>6,506,629</u>	<u>-</u>	<u>1,290,796</u>	<u>13,701,155</u>
	<u>\$ 4,928,018,985</u>	<u>\$ 11,593,897</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 26,036,034</u>	<u>\$ 4,965,648,916</u>

A continuación se desglosan los créditos comerciales, identificando la cartera no emproblemada y emproblemada, tanto vigente como vencida, al 31 de diciembre de 2014.

Cartera	No emproblemada		Emproblemada		Total
	Vigente	Vencida	Vigente	Vencida	
Crédito comercial	\$ 4,147,874,535	\$ 7,951,004	\$ -	\$ 18,603,969	\$ 4,174,429,508
Arrendamiento	<u>10,681,875</u>	<u>5,142,534</u>	<u>-</u>	<u>275,695</u>	<u>16,100,104</u>
	<u>\$ 4,158,556,410</u>	<u>\$ 13,093,538</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 18,879,664</u>	<u>\$ 4,190,529,612</u>

- b. Al 31 de diciembre de 2015, la cartera vencida muestra la siguiente antigüedad:

	2015		Total
	90 a 180 días	181 a 365 días	
Cartera al comercio	<u>\$ 37,629,931</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 37,629,931</u>

Al 31 de diciembre de 2014, la cartera vencida muestra la siguiente antigüedad:

	2014		Total
	90 a 180 días	181 a 365 días	
Cartera al comercio	<u>\$ 31,973,202</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 31,973,202</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la SOFOM presenta aforos por un importe de \$117,239,028 y \$126,389,044 respectivamente, así como intereses cobrados por anticipado por un importe de \$24,309,043 y \$29,865,257 respectivamente, los cuales fueron deducidos del valor nominal de la cartera.

- c. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los intereses cobrados por la cartera de créditos de la SOFOM son:

Intereses	2015	2014
Actividad empresarial o comercial	\$ 1,058,690,135	\$ 995,075,016
Entidades financieras	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>\$ 1,058,690,135</u>	<u>\$ 995,075,016</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la siguiente cartera se encuentra cedida a los siguientes fideicomisos mediante contratos de compra-venta con el objetivo de garantizar a los fondeadores el cobro de los recursos financieros.

Entidad	Fideicomiso	Cartera administrada	
		2015	2014
Factoring, S.A. de C.V., SOFOM ER (1)	Fideicomiso F/1546	\$ <u>461,666,477</u>	\$ <u>664,579,066</u>
Factoring, S.A. de C.V., SOFOM ER (1)	Fideicomiso F/2284	\$ <u>164,690,297</u>	\$ <u>-</u>
Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., SOFOM ER (2)	Fideicomiso F/00823	\$ <u>1,588,170,839</u>	\$ <u>1,456,697,548</u>

1. La cartera cedida en garantía, a través del Fideicomiso No.1546 (el Fideicomiso) se mantiene en el balance general de la SOFOM para respaldar el pasivo correspondiente hasta la fecha de su liquidación.

Las recuperaciones de la cartera cedida en garantía son administradas por el Fideicomiso que va separando reservas de efectivo para garantizar el pago de intereses y amortizaciones de capital, entregando los remanentes a la SOFOM.

2. A partir del 10 de noviembre de 2011, la cartera de crédito de la subsidiaria PDN es administrada a través del Fideicomiso F/00823. Este instrumento es un contrato de fideicomiso de administración celebrado el 16 de agosto de 2011 entre la SOFOM como Fideicomitente y Fideicomisario, Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario Maestro, y cualquier persona que celebre un Convenio de Aceptación de Fideicomisario, el cual tiene como fin implementar un mecanismo para facilitar la administración de los derechos de crédito que la SOFOM transmita.

La subsidiaria PDN como Fideicomitente aporta los derechos de crédito mediante la celebración de contratos de cesión, e instruye a sus clientes a quienes les haya otorgado un crédito para que depositen las cantidades a las cuentas del fideicomiso, y tiene derecho a recibir como fideicomisario en primer lugar la cobranza de los citados derechos de crédito, neto de gastos. En caso de que la SOFOM celebre Convenios de Aceptación de Fideicomisarios, éstos tendrán derecho a recibir la cobranza neta de los derechos de créditos revertidos a su favor

Asimismo, PDN fue designada como Administrador Maestro, con el fin de que ésta lleve a cabo la administración y cobranza de los bienes transmitidos al fideicomiso, quedando como depositario de la misma.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo insoluto de la cartera de mutuos administrada en dicho fideicomiso, asciende a \$1,588,170,839 y \$1,456,697,548, respectivamente.

Por otra parte se tienen celebrados 165 contratos de fideicomiso irrevocables de garantía, mediante los cuales los clientes, en su carácter de Fideicomitentes, garantizan el pago de los créditos, contratos de arrendamiento y ventas financiadas, a través del depósito de bienes muebles e inmuebles en los mismos, teniendo la SOFOM facultades, en su carácter de Fideicomisario, de dar instrucciones al Fiduciario para la enajenación de dichos bienes, en caso de que se incumpla con cualesquiera de las obligaciones contraídas en los contratos celebrados. Dichos fideicomisos garantizan operaciones celebradas por un monto de \$458,753,014. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el saldo insoluto de estas operaciones asciende a \$362,960,687 y \$281,572,126, respectivamente.

Durante 2015 y 2014, la SOFOM tuvo créditos reestructurados por \$139,689,222 y por \$89,331,961, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la cartera de crédito incluye saldos con partes relacionadas por un monto de \$305,745,911 y \$273,295,572 los cuales se detallan en la Nota 16.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, parte de la cartera se encuentra garantizada para cubrir la deuda con las diferentes instituciones financieras, que se detallan en la Nota 13.

**6. Estimación preventiva para riesgos crediticios**

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se mantiene una estimación preventiva para riesgos crediticios por \$121,107,988 y \$124,694,892 respectivamente, que se asignó como sigue:

	Cartera Vigente	Cartera vencida	Estimación asignada
<b>2015</b>			
Créditos comerciales	\$ 83,478,057	\$ 37,629,931	\$ 121,107,988
	<u>\$ 83,478,057</u>	<u>\$ 37,629,931</u>	<u>\$ 121,107,988</u>
<b>2014</b>			
Créditos comerciales	\$ 92,721,690	\$ 31,973,202	\$ 124,694,892
	<u>\$ 92,721,690</u>	<u>\$ 31,973,202</u>	<u>\$ 124,694,892</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la SOFOM mantenía una estimación preventiva para riesgos crediticios equivalente al 322% y 390% de la cartera vencida, respectivamente.

La estimación preventiva para riesgos crediticios resultado de la calificación de la cartera al 31 de diciembre de 2015 y 2014, registradas en el mismo año, así como las reservas adicionales, se integran como sigue:

	2 0 1 5		2 0 1 4	
	Clasificación de la cartera por grado de riesgo	Monto de la estimación Registrada	Clasificación de la cartera por grado de riesgo	Monto de reserva registrada
Grado de riesgo del crédito				
A	\$ 4,106,952,938	\$ 30,816,047	\$ 3,313,538,330	\$ 39,175,502
B	456,810,538	13,077,886	469,815,342	13,668,783
C	167,447,343	15,569,306	212,921,413	18,098,406
D	234,438,097	61,644,749	194,254,527	53,752,201
E	-	-	-	-
Cartera base de calificación	<u>4,965,648,916</u>	<u>121,107,988</u>	<u>4,190,529,612</u>	<u>124,694,892</u>
Reservas adicionales		<u>-</u>		<u>-</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios registrada		<u>\$ 121,107,988</u>		<u>\$ 124,694,892</u>

La SOFOM mantiene reservas adicionales, las cuales incluyen el costo de los programas de apoyo de cartera crediticia.

La cartera clasificada en el grado de riesgo "D" y "E" es identificada como cartera emproblemada.

A continuación se muestra el movimiento de la estimación preventiva para riesgos crediticios por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	2015	2014
Saldo inicial	\$ 124,694,892	\$ 125,221,436
Aumento (disminución) a la estimación preventiva por:		
Cargo a resultados	30,751,885	39,860,258
Aplicaciones	<u>(34,338,789)</u>	<u>(40,386,802)</u>
Saldo final	<u>\$ 121,107,988</u>	<u>\$ 124,694,892</u>

#### 7. Otras cuentas por cobrar, neto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integra como sigue:

	2015	2014
Deudores diversos	\$ 67,850,764	\$ 60,164,919
Intercompañías (ver Nota 16)	87,487,248	46,657,143
Anticipo de impuestos	2,827,748	6,376,091
Pagos anticipados	3,201,112	2,480,690
Gastos por comprobar	<u>1,824,176</u>	<u>791,394</u>
Total	<u>\$ 163,191,048</u>	<u>\$ 116,470,237</u>

#### 8. Bienes adjudicados, neto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integra como sigue:

	2015	2014
Bienes muebles	\$ 107,812,774	\$ 106,032,352
Bienes inmuebles	<u>3,235,180</u>	<u>5,187,275</u>
	111,047,954	111,219,627
Menos - reserva para baja de valor de bienes inmuebles	<u>(18,066,504)</u>	<u>(23,886,877)</u>
Total	<u>\$ 92,981,450</u>	<u>\$ 87,332,750</u>

La Administración de la Sociedad decidió traspasar un inmueble adjudicado en 2011 por un monto de \$33,843,789, neto de su reserva registrada al rubro de activos disponibles para la venta, con el objeto de concluir el desarrollo en el que se encontraba al momento de su adjudicación invirtiendo recursos para ello y promoverlo para su venta. Al 31 de diciembre de 2015, el valor del desarrollo está de acuerdo con los avalúos practicados por peritos independientes.

Los movimientos de la reserva para baja de valor de bienes inmuebles se resumen a continuación por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014:

	2015	2014
Saldo inicial	\$ 23,886,877	\$ 27,259,152
Aumento (disminución) a la estimación por: Aplicaciones	<u>(5,820,373)</u>	<u>(3,372,275)</u>
Saldo final	<u>18,066,504</u>	<u>23,886,877</u>

## 9. Propiedades, mobiliario y equipo, neto

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integran como sigue:

	2015		
	Costo de adquisición	Depreciación acumulada	Valor neto en libros
<b>Equipo propio</b>			
Terreno	\$ 3,268,245	\$ (167,250)	\$ 3,100,995
Edificio	13,072,979	-	13,072,979
Equipo de cómputo	6,568,182	(5,317,222)	1,250,960
Equipo de transporte	10,133,207	(4,899,648)	5,233,559
Mobiliario y equipo de oficina	8,112,808	(4,288,688)	3,824,120
Adaptaciones y mejoras	<u>1,803,854</u>	<u>(258,631)</u>	<u>1,545,223</u>
	42,959,275	(14,931,439)	28,027,836
<b>Equipo en arrendamiento</b>			
Equipo de cómputo	97,779,948	(65,736,804)	32,043,144
Equipo de transporte	281,153,074	(120,371,295)	160,781,779
Mobiliario y equipo de oficina	104,808,982	(80,719,317)	24,089,665
Maquinaria y Equipo	<u>491,213,519</u>	<u>(199,015,403)</u>	<u>292,198,116</u>
	974,955,523	(465,842,819)	509,112,704
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2015</b>	<u>\$ 1,017,914,798</u>	<u>\$ (480,774,258)</u>	<u>\$ 537,140,540</u>
		<b>2014</b>	
<b>Equipo propio</b>			
Terreno	\$ 4,341,925	\$ (85,813)	\$ 4,256,112
Edificio	2,367,700	-	2,367,700
Equipo de cómputo	10,716,569	(8,488,747)	2,227,822
Equipo de transporte	10,064,373	(4,063,503)	6,000,870
Mobiliario y equipo de oficina	7,929,419	(3,527,892)	4,401,527
Adaptaciones y mejoras	<u>1,737,119</u>	<u>(167,919)</u>	<u>1,569,200</u>
	37,157,105	(16,333,874)	20,823,231
<b>Equipo en arrendamiento</b>			
Equipo de cómputo	92,238,093	(54,831,645)	37,406,448
Equipo de transporte	270,344,570	(156,747,133)	113,597,437
Mobiliario y equipo de oficina	102,478,329	(46,800,319)	55,678,010
Maquinaria y Equipo	<u>354,981,250</u>	<u>(148,472,371)</u>	<u>206,508,879</u>
	820,042,242	(406,851,468)	413,190,774
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2014</b>	<u>\$ 857,199,347</u>	<u>\$ (423,185,342)</u>	<u>\$ 434,014,005</u>

Los movimientos en los inmuebles, mobiliario y equipo son como sigue:

### Equipo propio

#### Costo de adquisición

Saldos al 1 de enero de 2014	\$	29,729,259
Adiciones		9,817,467
Disposiciones		<u>(2,389,621)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014		37,157,105
Adiciones		20,815,400
Disposiciones		<u>(15,013,230)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	\$	<u>42,959,275</u>

#### Depreciación acumulada:

Saldos al 1 de enero de 2014	\$	(13,533,038)
Adiciones		(4,087,303)
Disposiciones		<u>1,286,467</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014		(16,333,874)
Adiciones		(4,831,021)
Disposiciones		<u>6,233,456</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	\$	<u>(14,931,439)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2014	\$	<u>20,823,231</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	\$	<u>28,027,836</u>

### Equipo arrendado

#### Costo de adquisición

Saldos al 1 de enero de 2014	\$	690,086,365
Adiciones		295,367,872
Disposiciones		<u>(165,411,995)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014		820,042,242
Adiciones		338,603,978
Disposiciones		<u>(183,690,697)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	\$	<u>974,955,523</u>

#### Depreciación acumulada:

Saldos al 1 de enero de 2014	\$	(294,891,469)
Adiciones		(219,829,883)

Disposiciones	<u>107,869,884</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2014	(406,851,468)
Adiciones	(217,699,687)
Disposiciones	<u>158,708,336</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2015	<u>\$ (465,842,819)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2014	<u>\$ 413,190,774</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2015	<u>\$ 509,112,704</u>

#### 10. Otros activos, neto

Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Pagos anticipados	\$ 20,751,414	\$ 20,078,424
Mejoras a sistemas	9,290,080	9,290,080
Gastos diferidos	9,376,665	7,375,525
Gastos de instalación	2,612,191	2,322,513
Mejoras a oficina	1,058,202	1,058,202
Amortización	<u>(12,045,319)</u>	<u>(4,656,523)</u>
	31,043,233	35,468,221
Crédito mercantil (a)	296,554,001	296,554,001
Depósitos en garantía	2,223,271	32,974,552
Comisiones	29,563,694	27,165,723
Seguro de activo	<u>4,960,971</u>	<u>4,354,078</u>
	<u>333,301,937</u>	<u>361,048,354</u>
	<u>\$ 364,345,170</u>	<u>\$ 396,516,575</u>

a) Al 31 de diciembre, el crédito mercantil se integra como sigue:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
PDN	\$ 226,967,576	\$ 226,967,576
Clear Leasing	69,745,970	69,745,970
Preser	<u>(159,545)</u>	<u>(159,545)</u>
	<u>\$ 296,554,001</u>	<u>\$ 296,554,001</u>

Representa el monto de comisiones pagadas por créditos u operaciones de financiamiento otorgados.

## 11. Posición en moneda extranjera

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los activos y pasivos de la SOFOM en moneda extranjera ascienden a:

	Dólares americanos	
	2015	2014
Disponibilidades	\$ 372,597	\$ 314,685
Inversiones en valores		
Cartera de crédito	<u>10,180,000</u>	<u>-</u>
Posición activa (pasiva)	<u>10,552,597</u>	<u>314,685</u>
Equivalente en moneda nacional	<u>\$ 182,979,921</u>	<u>\$ 4,636,821</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el tipo de cambio "Fix" (48hrs) utilizado fue de \$17.3398 y \$14.7348 por dólar americano, respectivamente.

Al 25 de febrero de 2016, la posición en moneda extranjera (no auditada), es similar a la del cierre del ejercicio y el tipo de cambio "Fix" a esa fecha es de \$18.2893 por dólar americano.

## 12. Pasivos bursátiles

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la SOFOM emitió certificados bursátiles a los siguientes plazos:

Serie	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	2015	2014
Factor 00215	Febrero 26, 2015	Enero 28, 2016	\$ 25,000,000	\$ -
Factor 00315	Marzo 26, 2015	Febrero 25, 2016	66,666,667	-
Factor 00415	Mayo 14, 2015	Abril 14, 2016	100,093,917	-
Factor 00515	Junio 25, 2015	Mayo 26, 2016	75,210,875	-
Factor 00615	Agosto 6, 2015	Julio 7, 2016	150,140,875	-
Factor 00715	Septiembre 10, 2015	Agosto 11, 2016	75,000,000	-
Factor 00815	Noviembre 13, 2015	Octubre 14, 2016	100,262,222	-
Factor 00915	Noviembre 19, 2015	Octubre 20, 2016	75,137,957	-
Factor 01015	Diciembre 17, 2015	Noviembre 17, 2016	60,112,700	-
PDN 00215	Febrero 12, 2015	Enero 14, 2016	100,196,778	-
PDN 00315	Marzo 12, 2015	Febrero 11, 2016	30,059,033	-
PDN 00415	Noviembre 26, 2015	Octubre 27, 2016	100,101,695	-
Factor 00114	Febrero 20, 2015	Enero 22, 2015	-	33,355,509
Factor 00214	Abril 10, 2015	Marzo 12, 2015	-	100,172,611
Factor 00314	Mayo 15, 2015	Abril 16, 2015	-	73,048,565
Factor 00414	Mayo 29, 2015	Abril 16, 2015	-	33,355,509
Factor 00514	Junio 7, 2015	Mayo 14, 2015	-	51,534,262
Factor 00614	Octubre 23, 2015	Septiembre 24, 2015	-	75,129,372
Factor 00714	Noviembre 6, 2015	Octubre 8, 2015	-	50,185,797
PDN 00214	Agosto 28, 2014	Febrero 12, 2015	<u>-</u>	<u>100,173,333</u>
		Corto plazo	957,982,719	516,954,958
CLEASCB14	Mayo 23, 2015	Noviembre 23, 2017	<u>-</u>	<u>300,000,000</u>
			<u>\$ 957,982,719</u>	<u>\$ 816,954,958</u>



La tasa de interés pagada durante el ejercicio fue la tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a 28 días más un spread de 1.5 puntos. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 generaron intereses devengados no pagados por un monto de \$1,316,053 y \$788,471, respectivamente.

A partir de la fecha de emisión, y en tanto no sean amortizados, los certificados bursátiles devengarán un interés bruto anual aplicable para el primer período de interés; dicha tasa será determinada dos días hábiles antes de la fecha de pago de intereses del período correspondiente.

Las principales obligaciones de la SOFOM son:

- Entregar a la otra parte (adquiriente de la deuda) la información financiera, contable y legal que acuerden las partes.
- Entregar a la otra parte cualquier otro documento convenido en el suplemento o en la confirmación, cumplir las leyes, reglamentos y disposiciones que le sean aplicables.
- Mantener en vigor todas las autorizaciones internas, gubernamentales o de cualquier otra índole que fueran necesarias para el cumplimiento de sus obligaciones conforme a este contrato y a las operaciones.
- Notificar por escrito a la otra parte inmediatamente después de que tenga conocimiento de que se encuentra en una causa de terminación anticipada.

Los certificados bursátiles son quirografarios, por lo que no cuentan con garantía específica alguna.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la SOFOM mantiene un saldo de certificados bursátiles por \$957,982,719 y \$816,954,958, los cuales están al amparo de los Programas Revolventes de \$750,000,000 y \$200,000,000 de corto plazo con vigencia de 2 años, sin garantía. El saldo de los Certificados Bursátiles incluye \$300,000,000 de largo plazo.

En mayo 2015, Clear Leasing, S.A. de C.V., (Entidad subsidiaria) concretó la primera emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios por un monto revolvente de hasta \$2,000,000,000, de largo plazo con vigencia de cinco años. El monto colocado en la primera emisión fue de \$300,000,000, garantizados por derechos futuros al cobro provenientes de contratos de arrendamiento puro de bienes inmuebles, con vencimiento el 23 de Noviembre del 2017. El 26 de mayo de 2015, la Entidad liquidó anticipadamente este certificado bursátil (CLEASCB14)

Con fecha 10 de julio de 2015 la Comisión emitió un comunicado según número 153/5519/2015 en el cual cancela la inscripción en el Registro Nacional de Valores, los certificados bursátiles fiduciario, identificados con la clave de pizarra CLEASCB14, según oficio 153/106688/2014 de fecha 20 de mayo de 2014 por un monto de \$2,000,000,000, con número de inscripción de la de emisión 3239-4.15-2014-045-01 por un monto de \$300,000,000 representado por 3,000,000 de títulos emitidos el 23 de mayo de 2014 a un plazo de 1,280 días con vencimiento el 23 de noviembre de 2017, los cuales fueron prepagados el día 26 de mayo de 2015.

### 13. Préstamos bancarios y otros organismos

Al 31 de diciembre de, se integra como sigue:

Institución	Fecha de vencimiento	Plazos de vencimiento (meses)	Aforo	Tasa promedio ponderadas	2015			Tipo de crédito	Corto plazo	Largo plazo	Total corto y largo plazo	2014
					Línea de crédito total	Línea de crédito utilizada	Línea de crédito no utilizada					Total
<i>Pasivos bancarios</i>												
Banco Interacciones, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones.	Enero 2016	2	100%	6.03%	\$ 1,708,976,284	\$ 1,708,976,284	\$ -	Cuenta corriente.	\$ 1,708,976,284	\$ -	\$ 1,708,976,284	\$ 1,439,232,279
Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo.	Indefinido	12	100%	TIEE +1.25%	750,000,000	733,971,427	16,028,573	Simple con garantía prendaria.	733,971,427	-	733,971,427	509,421,168
Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo.	Indefinido	60	100%	TIEE+2.15 ó 2.75%	750,000,000	715,661,074	34,338,926	Simple con garantía prendaria.	439,415,811	276,245,263	715,661,074	417,738,499
Cooperatieve Centrale Raiffeisen- Boerenleenbank, B. A., "Rabobank Nederlan", New York Branch.	Diciembre 2016	12	100-101%	TIEE + 0.62%	800,000,000	455,260,184	344,739,816	Simple con garantía prendaria a través del Fideicomiso.	455,260,184	-	455,260,184	655,845,895
Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat.	Noviembre 2016	6	100-110%	TIEE+ 1.65%	600,000,000	353,267,820	246,732,180	Simple con garantía prendaria.	353,267,820	-	353,267,820	446,148,648
Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo.	Oct. 2017	24	-	TIEE+ 2.50%	300,000,000	244,506,358	55,493,642	Crédito en cuenta corriente.	168,429,625	76,076,733	244,506,358	239,205,967
Banco Santander (México), S.A. Institución de Banca Múltiple. Grupo Financiero Santander México.	Septiembre 2016	18	100-130%	TIEE+ 3.50%	150,000,000	150,000,000	-	Simple con garantía prendaria.	150,000,000	-	150,000,000	-
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo.	Julio 2018	24	100%	TIEE + 2.75%	200,000,000	138,658,399	61,341,601	Crédito en cuenta corriente para el descuento de cartera.	91,753,746	46,904,653	138,658,399	87,202,539
Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.	Abril 2017	24	130%	TIEE+ 2.85%	200,000,000	120,287,879	79,712,121	Crédito Simple con garantía prendaria.	95,424,243	24,863,636	120,287,879	35,000,000
Banca Mifel, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel.	Octubre 2016	24	100-120%	TIEE+ 3.50%	100,000,000	90,090,952	9,909,048	Simple con garantía prendaria.	90,090,952	-	90,090,952	25,056,479
Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple.	Septiembre 2017	24	130%	TIEE+ 3.00%	130,000,000	88,576,271	41,423,729	Crédito en cuenta corriente con garantía prendaria.	69,826,266	18,750,005	88,576,271	124,703,224
Banco Ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más.	Noviembre 2016	24	100-150%	TIEE+ 3.50%	100,000,000	49,158,000	50,842,000	Simple con garantía prendaria.	43,908,000	5,250,000	49,158,000	69,895,682
Banco Ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más.	Diciembre 2016	24	130%	TIEE+ 3.00%	100,000,000	32,417,644	67,582,356	Crédito Simple con garantía prendaria.	32,417,644	-	32,417,644	67,428,193
CI Banco, S.A.	Enero 2018	60	-	TIEE+ 2.00%	58,500,000	28,937,422	29,562,578	Simple.	13,031,198	15,906,224	28,937,422	40,378,401
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo.	Julio 2019	60	100-115%	TIEE + 2.50 ó 3.10%	173,398,000	27,188,421	146,209,579	Simple con garantía prendaria.	27,188,421	-	27,188,421	14,095,305
Banco Autofin México, S.A., Institución de Banca Múltiple.	Marzo 2016	24	130%	TIEE+ 3.50%	75,000,000	6,258,552	68,741,448	Crédito simple con garantía prendaria.	6,258,552	-	6,258,552	42,808,067
Volkswagen Leasing, S.A. de C.V.	Diciembre 2017	48	100-120%	8.63%	10,000,000	2,710,573	7,289,427	Simple con garantía prendaria.	1,236,825	1,473,748	2,710,573	2,369,498
Banco Mercantil del Norte, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Banorte.	Enero 2016	33	100-125%	10.44%	20,000,000	-	20,000,000	Simple con garantía prendaria.	-	-	-	3,567,652
Investa Bank, S.A., Institución de Banca Múltiple.	Julio 2016	24	130%	TIEE+ 4.00%	50,000,000	-	50,000,000	Crédito simple con garantía prendaria.	-	-	-	23,851,145
<i>Total pasivos bancarios</i>					<u>\$ 6,275,874,284</u>	<u>\$ 4,945,927,260</u>	<u>\$ 1,329,947,024</u>		<u>\$ 4,480,456,998</u>	<u>\$ 465,470,262</u>	\$ 4,945,927,260	\$ 4,243,948,641
Documentos por pagar a corto y largo plazo (ver nota 14)											<u>491,290,410</u>	<u>397,439,041</u>
											<u>\$ 5,437,217,670</u>	<u>\$ 4,641,387,682</u>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los pasivos bancarios están presentados en moneda nacional.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la SOFOM y una subsidiaria mantienen líneas de crédito autorizadas con Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C., S.N.C. por USD10 millones de dólares americanos o su equivalente en moneda nacional y otra línea de crédito por \$200,000,000. Las disposiciones se han realizado en moneda nacional. Al 31 de diciembre de 2015, el saldo asciende a \$173,398,000 sobre esta línea en pesos.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los pasivos bancarios generaron intereses devengados no pagados por un monto de \$5,959,972 y \$5,702,429 respectivamente, y en la deuda privada al 31 de diciembre de 2015 y 2014 generó gastos por intereses por un monto de \$96,000 y \$96,000, respectivamente.

La tasa de interés promedio ponderada de los préstamos bancarios durante los periodos de 2015 y 2014 fue de 5.57% y 5.50%, respectivamente.

Se tiene como garantía el aval de Grupo Comercial Chedraui, S.A.B. de C. V. (Entidad afiliada) por un monto de \$125,000,000 para esta línea de crédito. Esta garantía quedó cancelada al 31 de diciembre de 2015.

Los intereses registrados en resultados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 por emisiones bursátiles, préstamos bancarios y préstamos de terceros ascienden a \$228,652,333 y \$133,899,255.

*Fideicomiso-* La SOFOM, firmó el día 22 de diciembre de 2011 el Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Pago No. F/1546 por \$630 millones de pesos, en calidad de fideicomitente y fideicomisario en segundo lugar. Como fideicomisario en primer lugar firmó Coöperatieve Centrale Raiffeisen-Boerenleenbank, B.A., "Rabobank Nederland", New York Branch ("Rabobank") y como fiduciario firmó Deutsche Bank México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria ("Deutsche Bank"). El fideicomiso fue constituido como instrumento legal para administrar la cartera que la SOFOM ceda al patrimonio del fideicomiso mediante operaciones de factoraje que celebre con el Fiduciario.

Deutsche Bank como fiduciario a su vez celebró con Rabobank un Contrato de Apertura de Crédito, con cuyos recursos estableció una línea de factoraje financiero a la SOFOM para el descuento de cartera.

En adición a lo mencionado anteriormente la SOFOM tiene la obligación de transmitir derechos de cobro y sus productos sin incluir sus obligaciones al fondo del fideicomiso, para que los recursos que provengan de los derechos de cobro existentes y vigentes, derivados de las facturas, pagarés y otros documentos a favor de la SOFOM, así como aquellos derechos al cobro que en el futuro lleguen a emitirse por operaciones de factoraje a proveedores, sean depositados en la cuenta de ingresos del fideicomiso abierta a nombre de Deutsche Bank actuando en su capacidad de fiduciario. Como contraprestación, de acuerdo al Contrato de Factoraje entre Deutsche Bank y Factoring Corporativo, esta última tiene derecho a una contraprestación, la cual es igual al monto del crédito autorizado.

Por otra parte cabe mencionar que, Tecnología en Cuentas por Cobrar, S.A.P.I. de C.V. ("TCC"), en calidad de Administrador Maestro, administra en representación de Deutsche Bank las cuentas por cobrar transmitidas y supervisa los saldos en las cuentas de ingresos de acuerdo a lo establecido en el contrato de crédito y del Fideicomiso.

Deutsche Bank es el encargado de administrar los fondos líquidos en las cuentas de ingresos, de invertirlos de acuerdo a inversiones permitidas (bajo riesgo) y de distribuir los ingresos por pago de intereses y de capital del crédito de acuerdo a la siguiente prelación:

- 1) Pago por cobertura de costos a cargo de Rabobank (por cambios legales).
- 2) Pago por cobertura de pérdidas de Rabobank (por cambios legales en los requerimientos legales de capital por motivo del presente crédito).
- 3) Pago por cobertura de gastos de Rabobank (Asociados con el evento de pagos anticipados o extemporáneos que deriven en la terminación swaps, o fondos de cobertura de tipos de cambio o interés, o ante la falta de solicitud de disposiciones de crédito).

- 4) Pago por indemnizaciones para Rabobank (Impuestos que le hayan sido cobrados a Rabobank, penalizaciones, etc.).
- 5) Pago por Cuotas del Crédito.
- 6) Pago de Interés Moratorio del Crédito.
- 7) Pago de Interés Ordinario del Crédito.
- 8) Pago de Principal del Crédito.

Los recursos líquidos del patrimonio del fideicomiso, provenientes de la cobranza de las cuentas por cobrar transmitidas, serán asignados en los siguientes fondos conformados de acuerdo a la siguiente prelación:

- 1) Fondo de Mantenimiento (contraprestación con un mes por adelantado del administrador maestro).
- 2) Fondo de Reserva Estático (Fondos provenientes de la cobranza de los derechos de cobro transferidos igual a 3 meses de pago de intereses del crédito).
- 3) Fondo de Reserva de Intereses y Principal (Siguiendo pago de intereses, principal e impuestos del crédito).
- 4) Fondo General (remanente). - Cuando los recursos exceden las reservas previamente establecidas se deberá devolverá el remante a la SOFOM.

El 2 de julio de 2014 se firmó el primer convenio modificatorio del Fideicomiso y contrato de Crédito, los cambios autorizados fueron i) reducción en el monto fijo del crédito de \$630,000,000 a \$500,000,000, ii) extensión del plazo de exigibilidad y condiciones de pago y iii) autorización de una línea de crédito de \$300,000,000. Esta operación le genera a la SOFOM un mejor perfil de su deuda y estructura de financiamiento a mediano plazo.

#### 14. Documentos por pagar a corto y largo plazo

La Compañía al 31 de diciembre de 2015 y 2014 contrató financiamientos de corto y largo plazo con inversionistas calificados por un monto de \$491,290,410 y \$397,439,041 a tasas de interés brutas del 8.00%, 7.00% y 6.10% para 2015 y 8.00%, 7.10%, 7.00% y 6.10% para 2014, sobre saldos insolutos pagaderos cada 28 días con amortizaciones a los 180 días.

#### 15. Cuadro de vencimiento de activos y pasivos

A continuación se muestran los plazos de vencimientos de los principales rubros de activo y pasivo al 31 de diciembre de 2015:

	Hasta un año	Dos años	De dos años en adelante	Total
<b>Activos</b>				
Disponibilidades	\$ 1,933,059,750	\$ -	\$ -	\$ 1,933,059,750
Inversiones en valores	1,554,242	-	-	1,554,242
Cartera de crédito, neta	3,780,236,802	736,544,180	327,759,946	4,844,540,928
Otras cuentas por cobrar, neto	<u>163,191,048</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>163,191,048</u>
<b>Total activos</b>	<b><u>\$ 5,878,041,842</u></b>	<b><u>\$ 736,544,180</u></b>	<b><u>\$ 327,759,946</u></b>	<b><u>\$ 6,942,345,968</u></b>

<b>Pasivos</b>	<b>Hasta un año</b>	<b>Dos años</b>	<b>De dos años en adelante</b>	<b>Total</b>
Pasivos bursátiles	\$ 957,982,719	\$ -	\$ -	\$ 957,982,719
Préstamos bancarios	4,480,456,998	369,061,869	96,408,393	4,945,927,260
Documentos por pagar a corto y largo plazo	310,290,410	181,000,000	-	491,290,410
Otros pasivos	<u>117,852,608</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>117,852,608</u>
<b>Total pasivos</b>	<u><b>5,866,582,735</b></u>	<u><b>550,061,869</b></u>	<u><b>96,408,393</b></u>	<u><b>6,513,052,997</b></u>
<b>Activos menos pasivos</b>	<u><b>\$ 11,459,107</b></u>	<u><b>\$ 186,482,311</b></u>	<u><b>\$ 231,351,553</b></u>	<u><b>\$ 429,292,971</b></u>

## 16. Partes relacionadas

La SOFOM y sus subsidiarias, llevan a cabo operaciones entre empresas relacionadas, las cuales originan ingresos a una entidad y egresos a otra. Las operaciones y los saldos efectuados con empresas que consolidan se eliminaron y persisten las de aquellas entidades que no consolidan.

Los principales saldos por cobrar y por pagar con compañías relacionadas de la SOFOM al 31 de diciembre de 2015 y 2014, ascienden a:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Por operaciones de crédito -		
Haypinck, S. de R.L. de C.V. (a)	\$ 153,007,433	\$ 215,262,437
Exchange Alley, S.A. de C.V.	75,844,979	-
Agroindustrial Aguafría, A.R. de I.C. de R.L. de C.V.	45,170,852	40,798,487
ACHL	16,050,320	17,134,223
Siltromex, S.P.R. de R.L. de C.V.	11,641,194	11,641,194
R CH, S.P.R. de R.L. de C.V.	2,020,000	2,020,000
Forestal Xochiapa, S.P.R. de R.L. de C.V.	<u>2,011,133</u>	<u>1,860,031</u>
	<u>\$ 305,745,911</u>	<u>\$ 273,295,572</u>
Otras cuentas por cobrar:		
Cubo Capital, S.A. de C.V.	\$ 59,912,750	\$ 11,600
Exchange Alley, S.A. de C.V.	23,718,291	42,000,000
Pull Servicios, S.A. de C.V.	3,856,207	4,565,543
RACHEG	<u>-</u>	<u>80,000</u>
	<u>\$ 87,487,248</u>	<u>\$ 46,657,143</u>
Otras cuentas por pagar:		
ACHO (b)	\$ 214,094,884	\$ 160,518,520
JACHO (e)	58,659,799	24,487,435
KCHE	41,223,750	41,223,750
Operadora de Negocios Crucero, S.A. de C.V. (d)	<u>6,464,608</u>	<u>8,873,021</u>
	<u>\$ 320,443,041</u>	<u>\$ 235,102,726</u>

A continuación se describen los principales contratos con partes relacionadas:

- a. Con fecha 3 de julio de 2014, Haypinck, S. de R.L. de C.V., suscribió un pagaré a favor de Preser, S.A. de C.V., por la cantidad de \$213,275,870, en el que se pactó pagar al vencimiento un interés variable a razón de aplicar una tasa anual de TIE mas 7 puntos porcentuales.
- b. El 31 de octubre de 2012, una de las subsidiarias celebró con accionistas relacionados un reconocimiento de adeudo, reestructuración y forma de pago en adelante “Convenio de Reconocimiento de Adeudo” por \$200,000,000, a una tasa del 10.50%, el pago de capital e intereses se realizará en forma mensual durante 15 meses siendo el último vencimiento el 31 de diciembre de 2015.
- c. Contrato de Arrendamiento puro firmado en 2007, entre Preser, S.A. de C.V. y Presadim, S.A. de C.V., en el cual se obliga a Preser a otorgar en arrendamiento vehículos automotores a cambio de una contraprestación mensual previamente establecida. En caso de mora o incumplimiento por parte de la arrendataria se cobrarán intereses moratorios a la tasa de interés que resulte de multiplicar 0.5 por el importe de la renta no pagada, dividiéndola dicha cantidad entre 30 días naturales y multiplicándola por el número de días naturales de atraso de pago.

El saldo representa el importe del depósito en garantía que dejan los clientes cuando se firman los contratos de arrendamiento puro, que equivale a dos rentas. Este contrato fue cancelado el 31 de agosto de 2014.

- d. El 1º de septiembre de 2014, se celebró un Contrato de Arrendamiento puro con Operadora de Negocios Crucero S.A. de C.V. y Preser, S.A. de C.V., en el cual se obliga a Preser a otorgar en arrendamiento vehículos automotores a cambio de una contraprestación mensual previamente establecida. En caso de mora o incumplimiento por parte de la arrendataria se cobrarán intereses moratorios a la tasa de interés que resulte de multiplicar 0.5 por el importe de la renta no pagada, dividiéndola dicha cantidad entre 30 días naturales y multiplicándola por el número de días naturales de atraso de pago.

El saldo representa el importe del depósito en garantía que dejan los clientes cuando se firman los contratos de arrendamiento puro, que equivale a dos rentas.

- e. El 31 de octubre de 2012, una subsidiaria celebró con accionistas relacionados un convenio de reconocimiento de adeudo, reestructuración y forma de pago en adelante “Convenio de Reconocimiento de Adeudo” por \$49,000,000, a una tasa del 10.50%, el pago de capital e intereses se realizará en forma mensual durante 15 meses siendo el último vencimiento el 31 de diciembre de 2015. El Convenio derivó de la consolidación y reestructura de diversos contratos de crédito celebrados por la SOFOM con dicha parte relacionada con anterioridad.

Las principales operaciones celebradas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 con partes relacionadas fueron las siguientes:

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Ingresos por:		
Intereses	\$ 36,378,417	\$ 35,810,572
Arrendamiento	7,063,961	6,264,220
Venta de equipo de transporte	858,053	-
Uso de instalaciones	360,000	360,000
Trámites	74,369	761,927
Trámites	9,504	-
Servicios administrativos	-	3,801,224
Arrendamiento de unidades	-	2,644,108
	<u>\$ 44,744,304</u>	<u>\$ 49,642,051</u>

	2015	2014
Egresos por:		
Intereses pagados	\$ 33,770,016	\$ 31,790,470
Servicios administrativos	13,794,659	12,652,112
Uso de portal	5,563,150	7,208,094
Asesoría financiera	3,048,613	7,832,495
Compra de equipo de transporte	1,508,698	3,076,720
Aval	887,153	-
Servicios profesionales	-	2,077,086
Gastos de arrendamiento	-	117,439
Gastos operativos	-	8,038
	<u>\$ 58,572,289</u>	<u>\$ 64,762,454</u>

#### 17. Acreedores diversos y otras cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de, se integra como sigue:

	2015	2014
Acreedores diversos (a)	\$ 34,587,276	\$ 59,365,318
Proveedores (b)	16,767,584	33,332,106
Otros impuestos y derechos	15,108,434	14,629,300
Depósitos en garantía por arrendamiento puro (c)	<u>6,691,786</u>	<u>9,138,550</u>
	<u>\$ 73,155,080</u>	<u>\$ 116,465,274</u>

- (a) Representa adeudos por la adquisición de bienes y servicios.
- (b) Representa adeudos por la adquisición de equipos destinados al arrendamiento y venta.
- (c) Corresponde al importe del depósito en garantía que dejan los clientes cuando se firman los contratos de arrendamiento puro, que equivale de una o más rentas.

#### 18. Impuesto a la utilidad

La SOFOM está sujeta al ISR.

ISR - Conforme a la nueva Ley de ISR de 2015 (Ley 2015) la tasa para 2015 y 2014 fue el 30% y continuará al 30% para años posteriores.

Con base en lo anterior, al 31 de diciembre de 2015 la SOFOM reconoce únicamente ISR diferido.

**Conciliación del resultado contable fiscal** - Las principales partidas que afectaron la determinación del resultado fiscal de la SOFOM fueron la deducción de las estimaciones preventivas para riesgos crediticios, la depreciación y amortización de activos y gastos diferidos y el ajuste anual por inflación, los cuales tienen tratamiento diferente para efectos contables y fiscales.

- a. La provisión en resultados del ISR se integra como sigue:

	2015	2014
ISR:		
Causado	\$ (152,920,577)	\$ (123,691,124)
Diferido	<u>29,151,302</u>	<u>25,038,038</u>
	<u>\$ (123,769,275)</u>	<u>\$ (98,653,086)</u>

- b. La conciliación de la tasa legal de ISR y la tasa efectiva expresadas como un porcentaje de la utilidad antes de impuestos a la utilidad es:

	2015	2014
Tasa legal	30%	30%
Efecto de diferencias permanentes (no deducibles)	2%	1%
Más efectos de la inflación	<u>(2)%</u>	<u>(4)%</u>
Tasa efectiva	<u>30%</u>	<u>27%</u>

- c. Los principales conceptos que originan el saldo del activo por ISR diferido, son:

	2015	2014
ISR diferido activo:		
Estimación preventiva para riesgos crediticios y otras Comisiones pagadas por anticipado por originario de crédito	\$ 36,332,397	\$ 37,930,653
Reserva para inventarios obsoletos	8,615,178	7,619,334
Efecto de pérdidas fiscales por amortizar	-	123,805
Impuesto al activo por recuperar	26,366,958	33,120,977
Pasivos acumulados	391,000	391,000
Maquinaria y equipo en arrendamiento	5,290,081	7,406,647
Ingresos diferidos y otros	40,308,983	26,098,347
Bienes adjudicados	3,520,189	3,478,976
ISR diferido activo	<u>4,926,924</u>	<u>7,675,763</u>
	125,751,710	123,845,502
ISR diferido pasivo:		
Pagos anticipados	(15,832,264)	(22,306,295)
Créditos diferidos	(7,292,713)	(10,847,672)
Otros	<u>(20,499)</u>	<u>(1,975,689)</u>
ISR diferido pasivo	<u>(23,145,476)</u>	<u>(35,129,656)</u>
	102,606,234	88,715,846
Reserva para ISR diferido	<u>(27,511,656)</u>	<u>(42,772,569)</u>
	<u>\$ 75,094,578</u>	<u>\$ 45,943,277</u>

- d. Los beneficios de las pérdidas fiscales actualizadas pendientes de amortizar por los que ya se ha reconocido el activo por ISR diferido, pueden recuperarse cumpliendo con ciertos requisitos. Los años de vencimiento y sus montos actualizados al 31 de diciembre de 2015, (no auditados) son:

Año de Vencimiento	Base de pérdidas Amortizables
2020	61,703,426
2021	<u>26,186,433</u>
	<u>\$ 87,889,859</u>

- e. **Impuesto al valor agregado** - De conformidad con las disposiciones aplicables al impuesto al valor agregado, para el año de 2015 y 2014, dicho impuesto se determina con base a flujo de efectivo.



## 19. Capital contable

a. El capital social a valor nominal al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integra como sigue:

	Número de acciones		Importe	
	2015	2014	2015	2014
Capital Fijo- Serie A	95,474,430	95,474,430	\$ 95,474,430	\$ 95,474,430
Capital variable- Serie B	<u>288,966,169</u>	<u>288,966,169</u>	<u>288,966,169</u>	<u>288,966,169</u>
Total	<u>384,440,599</u>	<u>384,440,599</u>	<u>\$ 384,440,599</u>	<u>\$ 384,440,599</u>

El capital social está integrado por acciones comunes nominativas con valor nominal de \$1.00 peso. Las acciones de la serie "A" representan el 67% del capital social. La serie "B" representa el 33% del capital social.

Mediante Asamblea General Ordinaria celebrada el 29 de abril de 2015 se aprobó el decreto de dividendos por \$40,000,000 provenientes de la cuenta de "resultado de ejercicios anteriores".

Las utilidades retenidas incluyen la reserva legal. De acuerdo con la Ley General de sociedades Mercantiles, de las utilidades netas del ejercicio debe separarse un 5% como mínimo para formar la reserva legal, hasta que su importe ascienda al 20% del capital social a valor nominal. La reserva legal puede capitalizarse, pero no debe repartirse a menos que se disuelva la SOFOM, y debe ser reconstituida cuando disminuya por cualquier motivo. Al 31 de diciembre de 2015, su importe a valor nominal asciende a \$19,927,177.

La distribución del capital contable, excepto por los importes actualizados del capital social aportado y de las utilidades retenidas fiscales, causará el ISR sobre dividendos a cargo de la SOFOM a la tasa vigente al momento de la distribución. El impuesto que se pague por dicha distribución, se podrá acreditar contra el ISR del ejercicio en el que se pague el impuesto sobre dividendos y en los dos ejercicios inmediatos siguientes, contra el impuesto del ejercicio y los pagos provisionales de los mismos.

Los dividendos pagados provenientes de utilidades generadas a partir del 1º de enero de 2015 a personas físicas residentes en México y a residentes en el extranjero, pudieran estar sujetos a un ISR adicional de hasta el 10%, el cual deberá ser retenido por la SOFOM.

## 20. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2015, en opinión de la Administración y de sus asesores fiscales, legales y laborales internos y externos, la SOFOM no espera contingencias como consecuencia de las operaciones propias de su actividad que representen pasivos contingente.

## 21. Cuentas de orden

Las cuentas de orden para efectos de la presentación requerida por la Comisión forman parte del balance general consolidado, sin embargo únicamente fueron sujetas de auditoría externa las cuentas de orden en donde se registran las operaciones que tienen relación directa con las cuentas del balance general consolidado, las cuales.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se integran como sigue:

	2015	2014
Rentas por devengar (no auditado)	\$ 637,494,187	\$ 470,246,120
Intereses por devengar (no auditado)	377,459,569	361,209,226
Registro de castigos (no auditado)	1,107,870	20,725,535
Intereses de cartera vencida (no auditado)	<u>839,773</u>	<u>769,061</u>
Total de cuentas de orden	<u>\$ 1,016,901,399</u>	<u>\$ 852,949,942</u>

## 22. Compromisos

Al 31 de diciembre de 2015 las entidades subsidiarias Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple Entidad No Regulada (“PDN”) y Preser, S.A. de C.V. (“PRESER”) tienen contraídos los siguientes compromisos:

- a) Contrato de prestación de servicios de personal celebrado entre PDN y Grupo Administrador Empresarial, S.A. de C.V., el 3 de marzo de 2008, mediante el cual se obtienen recursos humanos para la operación del negocio. La vigencia del contrato es por tiempo indefinido.
- b) Contrato de arrendamiento del inmueble de oficinas celebrado entre PDN y Operadora de Negocios CCV, S.A. de C.V., de fecha 1 de enero de 2014, con una vigencia de 5 años forzosos y pagos mensuales en pesos, los cuales se ajustan anualmente durante la vigencia del contrato con base en las variaciones del Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC).
- c) Contrato de arrendamiento de la bodega para almacén celebrado entre PDN y el Sr. Leandro Payró Germán, celebrado de fecha 1 de enero de 2014, con una vigencia de 5 años forzosos y pagos mensuales en pesos, los cuales se ajustan anualmente durante la vigencia del contrato con base en las variaciones del INPC.
- d) Contrato de arrendamiento de Preser, del lugar donde se encuentran sus oficinas celebrado el 1 de agosto de 2014, con una vigencia de 24 meses forzosos y pagos mensuales en dólares, los cuales se ajustan anualmente durante la vigencia del contrato con base en las variaciones del Consumer Price Index (“CPI”) de los Estados Unidos de América.
- e) Contrato de prestación de servicios de personal celebrado entre Preser y PDN con Pull Servicios, S.A. de C.V. (Entidades relacionadas), mediante el cual se obtienen recursos humanos para la operación del negocio. La vigencia del contrato es por tiempo indefinido.
- f) Contrato de Arrendamiento puro firmado el 1 de septiembre de 2015, entre Preser, S.A. de C.V., y Operadora de Negocios Crucero, S.A. de C.V., en el cual se obliga a Preser a otorgar en arrendamiento vehículos automotores a cambio de una contraprestación mensual previamente establecida.

## 23. Información por segmentos

La información por segmentos operativos se presenta con base en el enfoque gerencial y adicionalmente se presenta información general por productos.

	2015	2014
Ingresos por operaciones de factoraje y crédito	\$ 799,813,923	\$ 705,704,592
Ingresos por comisiones	134,137,078	113,700,008
Ingreso y rendimientos sobre valores y otros	47,063,355	10,211,662
Gastos por intereses	(228,652,333)	(221,729,043)
Gastos por comisiones	<u>(63,756,364)</u>	<u>(63,297,015)</u>
Margen financiero, por operaciones de factoraje y crédito	<u>\$ 688,605,659</u>	<u>\$ 544,590,204</u>

	2015	2014
Ingresos por venta de equipo	\$ 52,549,775	\$ 68,768,558
Costo de venta	<u>(33,654,307)</u>	<u>(65,667,633)</u>
Utilidad bruta por venta de equipo	<u>\$ 18,895,468</u>	<u>\$ 3,100,925</u>
Ingresos por arrendamiento puro	\$ 315,979,650	\$ 297,987,025
Ingresos por arrendamiento financiero	<u>99,745</u>	<u>254,026</u>
	316,079,395	298,241,051
Depreciación en equipo arrendamiento	<u>(217,811,029)</u>	<u>(220,168,777)</u>
	<u>\$ 805,769,493</u>	<u>\$ 625,763,403</u>

## 24. Eventos posteriores

- a) **Certificados bursátiles** - Al 31 de enero de 2016, la SOFOM pagó certificados bursátiles como sigue:

Pagos	Serie	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Monto
	PDN 00215	Febrero 12, 2015	Enero 14, 2016	\$ 100,000,000
	Factor 00215	Febrero 26, 2015	Enero 28, 2016	25,000,000
	Factor 00315	Marzo 26, 2015	Febrero 25, 2016	<u>33,333,333</u>
				<u>\$ 226,583,332</u>

- b) **Préstamos bancarios** - Al 31 de enero de 2016, la SOFOM y sus subsidiarias realizaron diversos pagos de capital a las instituciones de créditos según detalle:

Institución Bancaria	Vencimientos	Monto
Banco Interacciones, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Interacciones.	Varios	\$ 1,708,690,067
Scotiabank Inverlat, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat	Varios	364,698,138
Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo	Varios	349,649,733
Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo	Varios	37,893,918
Nacional Financiera, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo	Varios	26,115,066
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo	Varios	11,137,588
Banco Nacional de Comercio Exterior, S.N.C. Institución de Banca de Desarrollo	Varios	10,812,618
Banco del Bajío, S.A. Institución de Banca Múltiple	Varios	7,854,166
Banco Ve por Más, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más	Varios	2,760,000
Banco Autofin México, S.A., Institución de Banca Múltiple	Varios	2,083,333
CIBanco, S.A. Institución de Banca Múltiple	Varios	994,220
Volkswagen Leasing, S.A. de C.V.	Varios	<u>110,691</u>
Total		<u>\$ 2,522,799,538</u>

- c) **Cambio de denominación social** - En Asamblea General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 20 de febrero de 2015, se decidió modificar el objeto de la sociedad.

Derivado de lo anterior, la SOFOM cambio su denominación social a Clear Leasing, S.A. de C.V. Esta Asamblea quedó protocolizada en la escritura número 8,390 del 20 de marzo de 2015 e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio, en el folio mercantil no. 1458\*1 el 10 de abril de 2015.

### 3. Nuevos pronunciamientos contables

Al 31 de diciembre de 2015, el CINIF ha promulgado las siguientes NIF que pudiesen tener un impacto en los estados financieros de la Entidad:

- a. Con entrada en vigor a partir del 1 de enero de 2016:  
NIF D-3, Beneficios a empleados  
Mejoras a las NIF 2016
- b. Con entrada en vigor a partir del 1 de enero de 2018:  
NIF C-2, Inversión en instrumentos financieros  
NIF C-3, Cuentas por cobrar  
NIF C-9, Provisiones, contingencias y compromisos  
NIF C-16, Deterioro de instrumentos financieros por cobrar

NIF D-3, *Beneficios a empleados* - Cuando exista una condición preexistente de pagos por término de la relación laboral, dichos pagos se tienen que valorar como beneficios post-empleo. Adicionalmente, se reconocen en resultados inmediatamente el costo de servicio pasado, las modificaciones al plan, las reducciones de personal, y las ganancias y pérdidas por liquidaciones anticipadas como las indemnizaciones que califican como beneficios por terminación. En contraste las ganancias y pérdidas actuariales resultantes de las remediciones deben reconocerse en el ORI y reciclarse al estado de resultados (integral) en la vida laboral promedio. Dichas remediciones resultan de la comparación de la obligación por beneficios definidos y de los activos del plan determinados al cierre del ejercicio contra los importes que se proyectaron al inicio del periodo para el año en curso. Otro cambio relevante consiste en identificar la tasa de descuento de la obligación por beneficios con una tasa basada en bonos corporativos de alta calidad y en un mercado profundo y en su defecto utilizar tasas de bonos gubernamentales. Esta misma tasa se usará para calcular la proyección de los activos del plan (tasa neta). Los cambios se reconocen retrospectivamente.

Mejoras a las NIF 2016 – Se emitieron las siguientes mejoras con entrada en vigor a partir del 1 de enero de 2016, que generan cambios contables:

NIF B-7, *Adquisiciones de negocios* – Se aclara que la adquisición y/o fusión de entidades bajo control común, y la adquisición de participación no controladora o la venta sin perder el control de la subsidiaria, están fuera del alcance de esta NIF, independientemente de cómo se haya determinado el monto de la contraprestación.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la SOFOM está en proceso de determinar los efectos de estas nuevas normas en su información financiera.

### 25. Autorización de la emisión de los estados financieros

Los estados financieros consolidados adjuntos fueron autorizados para su emisión el 29 de febrero de 2016, por el Lic. Joaquín González Gutiérrez, Apoderado Legal de la SOFOM consecuentemente estos no reflejan los hechos ocurridos después de esa fecha, y están sujetos a la aprobación del Consejo de Administración y de la Asamblea Ordinaria de Accionistas de la SOFOM, quien puede decidir su modificación de acuerdo con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades Mercantiles.

\* \* \* \* \*